

ما هي دراسة الفيضان؟

تعد دراسة الفيضان، إلى جانب جمع البيانات، الخطوة الأولى في فهم مخاطر الفيضان في منطقة الحكم المحلي (LGA). إنها تحقيق فني لسلوك الفيضان من الفيضانات الصغيرة إلى أكبر فيضان ممكن.

تعمل دراسة الفيضان على وضع نماذج حيث تتدفق المياه في العواصف الشديدة، ومدى العمق الذي يمكن أن تصل إليه المياه، ومدى خطورة التيارات. تسمح دراسة الفيضان للمجلس البلدي المحلي بتحديد المخاطر الناجمة عن الفيضانات ذات الأحجام المختلفة في جميع أنحاء منطقة الحكم المحلي. ويساعد ذلك في إدارة المباني وأصول المجلس البلدي المحلي وفي تخطيط التطوير المستقبلي.

تستخدم مسودة دراسة الفيضان لعام 2023 لمدينة Parramatta (The City of Parramatta's 2023 Draft Flood Study) تقنية جديدة لوضع نماذج لكل من الفيضانات من النهر والجداول والفيضانات البرية (وهي الفيضانات الناتجة عن الجريان السطحي أو الفائض من أنظمة تصريف مياه العواصف/الأمطار). لا تنتظر دراسة الفيضان إلى مخاطر الفيضان الحالية فحسب، بل تنظر أيضاً إلى مخاطر الفيضان المستقبلية، بما في ذلك تلك التي قد تنجم عن تغير المناخ.



الفيضانات البرية في منطقة الأعمال المركزية في Parramatta في شارع Macquarie.

لماذا يحتاج المجلس البلدي المحلي إلى إعداد دراسة جديدة للفيضان؟

تطلب حكومة نيو ساوث ويلز NSW Government من المجلس البلدي المحلي إجراء دراسة شاملة للفيضان تتعلق بجميع أنواع الفيضانات في أنحاء منطقة الحكم المحلي الخاصة بها باستخدام تقنيات وضع نماذج الفيضان الحالية.

تتطلب حكومة نيو ساوث ويلز NSW Government أن تقوم المجالس البلدية المحلية بإدارة مخاطر الفيضان في منطقة الحكم المحلي الخاصة بها (LGA). يمكن العثور على مزيد من التفاصيل حول هذه المتطلبات على الموقع الإلكتروني environment.nsw.gov.au/topics/water/floodplains/floodplain-guidelines.

تم الانتهاء من العديد من دراسات الفيضان السابقة في منطقة الحكم المحلي لمدينة Parramatta (City of Parramatta LGA). ومع ذلك، فإن دراسات الفيضان الحالية لا تغطي جميع أنحاء منطقة الحكم المحلي ولا تمثل نماذج لجميع أنواع الفيضانات.

تعتمد معظم دراسات الفيضان الحالية التي أجراها المجلس البلدي المحلي على الفيضانات السائدة من الأنهار والجداول. هذه هي أول دراسة للفيضان تشمل الفيضانات الناتجة عن التدفق البري والفيضانات الناتجة عن تدفقات الجريان السطحي أو الفيضانات من أنظمة تصريف مياه العواصف/الأمطار.

هناك أيضاً عدة أجزاء من منطقة الحكم المحلي لم يتم إجراء دراسة فيضان بها. تشمل هذه المناطق الحدود العليا لتجمع المياه التي تمثل مناطق التدفق البري المحلية. (مناطق التدفق البري هي المناطق التي يتدفق إليها الجريان السطحي المحلي، وتُغمر هذه المناطق بالفيضان أثناء وبعد العواصف الشديدة بسبب المياه من المصارف ومياه العواصف/الأمطار بدلاً من المياه الفائضة من نهر أو جدول أو سد).

إن وضع نماذج نظام تجمع المياه المحلية، بما في ذلك الفيضانات البرية، هي الأساس لتحسين معلومات الفيضان الحالية لدى المجلس البلدي المحلي. ومع تحديث تقنيات وضع نماذج الفيضانات، تتيح لنا التقنيات الجديدة وضع نماذج ظروف الفيضان بشكل أكثر دقة داخل منطقة تجمع المياه.

ستوفر دراسة الفيضان الجديدة الفرصة لاستخدام برنامج جديد لوضع نماذج ثنائية الأبعاد للفيضانات لتحديد الظروف الهيدروليكية للفيضان بشكل أفضل. تجدر الإشارة إلى أنه في حين تم تضمين معظم منطقة الحكم المحلي في دراسة الفيضان الجديدة، إلا أن هناك أقساماً متبقية سيتم دراستها بشكل منفصل.

ما هي فوائد دراسة الفيضان الجديدة؟

هناك العديد من الفوائد التي توفرها دراسة الفيضان الجديدة، بما في ذلك:

- تزويد المجلس البلدي المحلي بفهم لمخاطر الفيضانات عبر منطقة الحكم المحلي حتى يتمكن من إدارة التطوير الحالي والتخطيط للتنمية المستقبلية
- مساعدة خدمات الطوارئ (مثل خدمة الطوارئ بولاية نيو ساوث ويلز NSW State Emergency Services [SES] والشرطة) على فهم التأثيرات على سلامة الأشخاص عند حدوث مستويات مختلفة من الفيضانات
- مساعدة أصحاب الأراضي على فهم مخاطر الفيضانات التي يواجهونها حتى يتمكنوا من الاستعداد للفيضان بشكل أفضل.



هل حدد المجلس البلدي المحلي المزيد من العقارات المعرضة لخطر الفيضان؟

سيتم إدراج عدة آلاف من العقارات الإضافية على أنها متأثرة بالفيضان بسبب التغيير في طريقة تعريف الفيضانات لتشمل التدفق البري من تجمع المياه المحلية.

نادراً ما تتأثر معظم هذه العقارات بالفيضانات، ولكن معرفة مدى حدوث الفيضانات سيسمح للمجلس البلدي المحلي لمدينة Parramatta (City of Parramatta Council) باتخاذ إجراءات لتقليل مخاطر الفيضانات على هذه العقارات أو القضاء عليها.

تم تحديد حوالي 7,581 قطعة أرض على أنها متأثرة بالفيضانات بسبب التغيير.

وتجدر الإشارة إلى أن بعض هذه العقارات معرضة لخطر منخفض جداً للفيضان. ومع ذلك، فهناك العديد منها معرضة لخطر متوسط إلى مرتفع للفيضان.

هل ممتلكاتي معرضة لخطر الفيضان؟

قد تكون ممتلكاتك معرضة لخطر الفيضان. وربما تعرف ذلك من الفيضانات السابقة. ومع ذلك، نظراً لظروف الجفاف والعوامل الأخرى، هناك أجزاء كثيرة من منطقة الحكم المحلي لم تشهد أحداث فيضانات كبيرة مؤخراً، وبالتالي، فقد لا يكون أصحاب الأراضي على دراية بمخاطر الفيضان المعرضين لها.

يمكنك معرفة المزيد حول مخاطر الفيضان على ممتلكاتك من خلال المشاركة في مسودة استشارة العرض العام لدراسة الفيضان (انظر التفاصيل أدناه).

يمكنك أيضاً معرفة المزيد حول الفيضانات والتسجيل للحصول على تنبيهات الفيضان على صفحة FloodSmart التابعة للمجلس البلدي المحلي على الموقع الإلكتروني cityofparramatta.co/floodwarning

كيف يمكن أن تكون ممتلكاتي معرضة لخطر الفيضان وهي ليست قريبة من نهر أو جدول؟

قد يكون من الصعب تخيل الفيضانات الناجمة عن نظام مياه العواصف/الأمطار، بما في ذلك المزارب والمصارف مقارنة بالفيضانات من نهر أو جدول حيث يمكن رؤية مستوى المياه بسهولة. إلا أن هذا النوع من الفيضانات المسمى "التدفق البري" يمكن أن يكون خطيراً لأنه عادة ما يرتفع بسرعة بعد هطول أمطار غزيرة محلياً، على سبيل المثال، العواصف الرعدية.

تستخدم دراسة الفيضان الجديدة تقنية وضع النماذج الجديدة لرسم خريطة الفيضانات من الأنهار والجداول والفيضانات البرية والفيضانات الناجمة عن تدفق أنظمة تصريف مياه العواصف/الأمطار.

لم يحدث أن غمرت الفيضانات ممتلكاتي مطلقاً، لماذا يُظهر النموذج أن منزلي معرض لخطر الفيضان؟

تستخدم مسودة دراسة الفيضان أحدث التقنيات والمعلومات لوضع نماذج الفيضانات ذات الأحجام المختلفة من الأصغر إلى الأكبر، والمعروفة باسم الحد الأقصى المحتمل للفيضان (PMF) Probable Maximum Flood.

ولأول مرة، يرسم النموذج خريطة للفيضانات من الأنهار والجداول والفيضانات البرية - الفيضانات التي تنتج عن تحرك المياه في أنحاء المدينة عبر التدفقات الفائضة من أنظمة مياه العواصف/الأمطار. يأخذ النموذج أيضاً في الاعتبار تغير المناخ.

وفي حين لم نشهد في السنوات الأخيرة فيضانات بحجم تلك التي حدثت في الثمانينات، فمن المرجح أن تؤدي الظروف الجوية المتغيرة إلى حدوث فيضانات في المستقبل. تخبرنا مسودة دراسة الفيضان لعام 2023 بالمناطق المحتملة ومنسوب الفيضانات حتى تتمكن من الاستعداد والبقاء آمنين.

إذا كانت ممتلكاتي معرضة لخطر الفيضانات، فهل سيؤثر ذلك على قيمتها؟

من المهم أن نفهم أن العقارات التي تعتبر الآن معرضة لخطر الفيضان (الفيضانات المكتشفة في نموذج الفيضان الجديد) كانت دائماً معرضة لخطر الفيضان.

سيتم الآن تحديد خطر التعرض للفيضان في شهادات الملكية الخاصة بجميع العقارات المعرضة لخطر الفيضان.

إن مجرد وضع "إخطار بمخاطر الفيضان" على عقار فردي لا يؤثر عادة على أسعار المنازل. تعتمد أسعار المنازل إلى حد كبير على حجم المنزل نفسه وطريقة عرضه، والطلب من الأشخاص الراغبين في العيش في المنطقة، والظروف الاقتصادية في وقت البيع.

هل سيؤثر إشعار الفيضان على تأمين ممتلكاتي؟

يتمتع صناعة التأمين بالفعل بفهم جيد لمخاطر الفيضان عبر منطقة الحكم المحلي LGA ويتم تحديد أقساط التأمين على الممتلكات وفقاً لذلك. ستزود دراسة الفيضان الجديدة صناعة التأمين بفهم أكثر دقة لمخاطر الفيضانات، والتي قد تؤثر في بعض الحالات على أقساط التأمين.

يجب على جميع مالكي الأراضي الذين لديهم عقارات معرضة لخطر الفيضان التفكير في التأمين ضد الفيضان ومناقشة ذلك مع شركة التأمين الخاصة بهم.

كيف يمكنني معرفة المزيد عن مخاطر الفيضان على ممتلكاتي؟

يعقد المجلس البلدي المحلي سلسلة من جلسات المعلومات المجتمعية. قم بحجز موعدك مسبقاً عن طريق زيارة الموقع participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study

تُعقد الجلسات في Wentworthville و Toongabbie و Telopea و Rosehill و Parramatta و Ermington و Epping و Dundas و Winston Hills.

احجز موعداً عبر الهاتف لمدة 15 دقيقة مع أحد موظفي المجلس البلدي المحلي. تفضل بزيارة موقع Participate Parramatta لحجز موعدك. participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study

يمكنك أيضاً معرفة المزيد من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للمجلس البلدي المحلي. cityofparramatta.co/floodwarning
participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study

كيف يمكنني تقديم ملاحظات بشأن مشروع دراسة الفيضان؟

يمكنك التعليق على مسودة دراسة الفيضان عن طريق حجز موعد عبر الهاتف أو حضور جلسة معلومات مجتمعية أو من خلال صفحة Participate Parramatta التابعة للمجلس البلدي المحلي:
participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study

تتوفر المعلومات باللغات العربية والإنجليزية والهندية والكورية والصينية المبسطة. ومع ذلك، يتم تشجيع أي شخص يحتاج إلى مساعدة في الوصول إلى المعلومات بتنسيق آخر على الاتصال بالمجلس البلدي المحلي على الرقم 1300 617 058. يمكن أيضاً تقديم الملاحظات عبر البريد الإلكتروني والبريد. البريد الإلكتروني: FloodSmart@cityofparramatta.nsw.gov.au

التقديمات بالبريد:

Chief Executive Officer City of Parramatta Council
PO Box 32, Parramatta NSW 2124
Attention: 2023 Draft Flood Study team

بمن أتصل للحصول على مزيد من المعلومات؟

اتصل بفريق مسودة دراسة الفيضان لعام 2023 (Draft Flood Study 2023) على الرقم 1300 617 058 أو بالبريد الإلكتروني:
FloodSmart@cityofparramatta.nsw.gov.au

كيف يمكنني حجز موعد للحديث عن الفيضان؟

يمكنك حجز مواعيد هاتفية أو مقابلات مع فريق الفيضان من خلال زيارة موقع Participate Parramatta الإلكتروني
participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study

تتوفر مواعيد عبر الهاتف لمدة خمسة عشر دقيقة.

سيتم عقد جلسات معلومات مجتمعية في Dundas وEpping وErmington وParramatta وRosehill وTelopea وToongabbie وWentworthville وWinston Hills.

احجز موعدك مسبقاً من خلال صفحة Participate Parramatta التابعة للمجلس البلدي المحلي:
participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study