

## 什么是洪水研究？

洪水研究和数据收集是了解某个地方政府行政区 (LGA) 发生洪水风险的第一步。这是一种对洪水行为（从小洪水到可能发生的最大洪水）的技术研究。

洪水研究模拟暴风雨时水的流向、水会变得多深以及水流的危险程度。洪水研究使市政府能够识别整个地方政府行政区内发生不同规模洪水的风险。

这有助于管理建筑物和市政府的资产以及规划未来的房产开发项目。

Parramatta市2023年《洪水研究草案》使用新技术来模拟来自河流和小溪的洪水以及陆上洪水（由于地表径流或暴雨排水系统溢出而导致的洪水）。洪水研究不仅着眼于当前的洪水风险，还着眼于未来的洪水风险，包括可能由气候变化导致的洪水风险。



Parramatta中央商务区Macquarie街的陆上洪水

## 为什么市政府需要准备一份新的洪水研究？

新南威尔士州政府要求市政府使用当前的洪水建模技术对其地方政府行政区内所有类型的洪水进行全面研究。

新南威尔士州政府要求地方政府管理其地方政府行政区 (LGA) 内的洪水风险。有关这些要求的更多详情，请访问 [environment.nsw.gov.au/topics/water/floodplains/floodplain-guidelines](https://environment.nsw.gov.au/topics/water/floodplains/floodplain-guidelines)。

Parramatta市的地方政府行政区此前已完成多项洪水研究。然而，现有的洪水研究并没有涵盖所有地方政府行政区，也没有对所有类型的洪水进行建模。

市政府目前的大部分洪水研究都是基于来自河流和小溪的主流洪水。这是首个全面的洪水研究，内容包括由陆上径流、地表径流或暴雨排水系统溢出引起的洪水。

地方政府行政区内有多个区域仍然没有进行过洪水研究。这些区域包括当地陆上径流区域所在的集水区上游。（陆上径流区域是当地径流流入的区域，这些区域在暴风雨期间和之后发生的洪水来自排水沟和暴雨雨水，而非来自河流、溪流或水坝的溢出水）。

对当地集水系统（包括陆上洪水）进行建模是改善市政府现有的洪水信息的关键。随着洪水建模技术的更新，新技术使我们能够更准确地模拟集水区范围内的洪水状况。

一项新的洪水研究将提供机会来使用新的二维洪水建模软件，以便更好地确定洪水的水流情况。应该指出的是，虽然新的洪水研究包含了大部分地方政府行政区，但仍有一些剩余区域将单独进行研究。

## 新的洪水研究有哪些好处？

新的洪水研究提供了几个好处，包括：

- 使市政府了解整个地方政府行政区的洪水风险，以便其能够管理现有房产并规划未来房产开发项目
- 帮助紧急服务部门（例如新南威尔士州紧急服务部门 [SES]、警察）了解发生不同程度的洪水时对人们安全有何影响
- 帮助土地所有者了解洪水风险，以便他们更好地应对洪水。



## 市政府是否已识别出更多面临洪水风险的房产？

由于对洪水的定义方式发生了变化，包括了来自当地集水区的陆上径流，将被纳入受洪水影响范围的房产新增了数千处。

这些房产中的大多数很少会受到洪水的影响，但了解洪水可能发生的范围将使Parramatta市政府能够采取行动来降低或消除这些房产遭受洪水的风险。

由于这一变化，大约 7,581 块土地被定义为会受到洪水影响。

应该指出的是，其中一些房产遭遇洪水的风险非常低。然而，有一些房产将面临中到高的洪水风险。

## 我的房产有洪水的风险吗？

您的房产可能有洪水的风险。您可能从以前发生洪水的情况就知道了这一点。但是，由于干旱以及其它因素，地方政府行政区内许多地区最近都没有经历过大规模洪水，因此土地所有者可能没有意识到他们面临的洪水风险。

您可以通过参与《洪水研究草案》的公示咨询来了解更多有关您的房产面临的洪水风险信息（请参阅下方的详细信息）。

您还可以在市政府的 FloodSmart 页面 [cityofparramatta.co/floodwarning](http://cityofparramatta.co/floodwarning) 了解有关洪水的更多信息并注册获取洪水警报

## 如果我的房产不靠近河流或小溪，怎么会面临洪水的风险？

与容易看到水位的河流或小溪引起的洪水相比，暴雨雨水系统（包括排水沟和下水道）造成的洪水很难想象。然而，这种被称为“陆上径流”的洪水可能很危险，因为它通常在局部大雨（例如，雷暴）之后迅速出现。

新的《洪水研究草案》使用新的建模技术来绘制河流和小溪的洪水以及陆上洪水、暴雨排水系统溢出的洪水。

## 我的房产从未经历过洪水，为什么模型显示我的房屋有洪水风险？

《洪水研究草案》使用最新的技术和信息来模拟各种规模的洪水（从最小到最大规模），称为可能最大洪水（Probable Maximum Flood，简称PMF）。

该模型首次绘制了来自河流和小溪的洪水以及陆上洪水（由于暴雨雨水系统溢出而流过城市造成的洪水）的地图。该模型还考虑了气候变化。

虽然近年来我们没有遇到过像 20 世纪 80 年代那样规模的洪水，但由于天气条件的变化，未来可能会发生洪水。2023 年《洪水研究草案》能告诉我们可能发生洪水的区域和深度，以便我们做好准备并确保安全。

## 如果我的房产有洪水风险，这会影响房价吗？

重要的是要了解，现在被认为面临洪水风险的房产（新洪水模型中检测到洪水）始终都存在洪水风险。

现在，所有面临洪水风险的房产都将在其房产证书上注明洪水风险。

仅仅在某个房产上贴上《洪水风险通知》通常不会影响房价。房价很大程度上取决于房屋本身的大小和外观、想要居住在该地区的人们的需求以及出售时的经济状况。

## 洪水通知会影响我的房屋保险吗？

保险业已经对整个地方政府行政区的洪水风险有了很好的了解，并相应地设定了房屋保险费。新的洪水研究将使保险对洪水风险有更深入的了解，这在某些情况下可能会影响保险费。

所有有洪水风险的房产的土地所有者都应考虑洪水保险，并与其保险提供商讨论这一问题。

## 我如何才能更多地了解我的房产的洪水风险？

市政府正在举办一系列社区信息咨询会。请访问 [participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study) 提前预约

这些咨询会将在 Dundas、Epping、Ermington、Parramatta、Rosehill、Telopea、Toongabbie、Wentworthville 和 Winston Hills 举行。

预约与市政府官员进行 15 分钟电话咨询。请访问 Participate Parramatta 进行预约。

[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study)

您还可以访问市政府网站了解更多信息。

[cityofparramatta.co/floodwarning](https://cityofparramatta.co/floodwarning)

[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study)

## 我如何对《洪水研究草案》发表意见？

您可以通过电话预约、参加社区信息咨询会或通过市政府的 Participate Parramatta 页面对《洪水研究草案》发表评论：

**[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study)**

信息提供阿拉伯语、英语、印地语、韩语和简体中文版本。但是，对于任何需要帮助来获取其他格式信息的人士，我们鼓励您致电 1300 617 058 联系市政府。

您也可以通过电子邮件和邮寄的方式提交您的意见。电子邮箱：**[FloodSmart@cityofparramatta.nsw.gov.au](mailto:FloodSmart@cityofparramatta.nsw.gov.au)**

## 邮寄地址：

Chief Executive Officer City of Parramatta Council  
PO Box 32, Parramatta NSW 2124  
Attention: 2023 Draft Flood Study team

## 如需获取更多信息，我应该联系谁？

如需联系2023年《洪水研究草案》团队，请致电1300 617 058或发送电子邮件至：

**[FloodSmart@cityofparramatta.nsw.gov.au](mailto:FloodSmart@cityofparramatta.nsw.gov.au)**

## 我如何预约以便谈论洪水相关事宜？

您可以访问 Participate Parramatta **[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study)** 预约与洪水团队的电话咨询或会面

我们提供十五分钟的电话咨询。

社区信息咨询会将在 Dundas、Epping、Ermington、Parramatta、Rosehill、Telopea、Toongabbie、Wentworthville 和 Winston Hills 举行。

通过市政府的 Participate Parramatta 页面提前预约：

**[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/flood-study)**

