



스포츠 경기 시설
전략 및 실행 계획
(Sportsground
Strategy and
Action Plan) 초안

정보 요약문



CITY OF
PARRAMATTA

스포츠 경기 시설 전략 및 실행 계획 (Sportsground Strategy and Action Plan) 초안

본 스포츠 경기 시설 전략 및 실행 계획(Sportsground Strategy and Action Plan, 이하 SSAP) 초안은 지역사회와 미래 수요에 부합하기 위한 City of Parramatta Council(이하 시의회)의 시립 스포츠 경기 시설 네트워크 구성에 관한 상세 로드맵을 제공합니다.

본 SSAP 초안은 시의회가 사용할 상세 권고사항을 제공함으로써 시의회와 지역사회 인프라 전략(Community Infrastructure Strategy, 이하 CIS)을 보완하고 전략적인 방향으로 이를 시행하여 우리 지역사회가 이용할 수 있는 스포츠 경기 시설의 수를 늘리고 Parramatta City 전역의 스포츠 시설 업그레이드를 우선 과제로 삼아, 이에 대한 공정한 자원조달을 인도할 수 있습니다. 이와 함께, SSAP 초안에 있는 권고사항을 이행하는 것은 나날이 성장하는 우리 지역사회의 주민들이 활달하고 건강한 삶을 영위하도록 도울 것입니다.

변모하는 우리 시

우리 시는 유례없는 속도와 범위로 변화하고 있습니다. 20여년 이내에 우리 시에는 217,000명의 주민이 추가될 것으로 예상되며, 이에 따라 2020년 271,000명인 우리 시의 인구는 2041년 488,000명으로 증가할 전망입니다.

우리 시에 대한 투자 강화로, 살기 좋고 생산적이며 지속가능한 City of Parramatta에는 고품질의 주택, 일자리, 인프라에 있어 새롭고 더 다양한 많은 기회가 창출될 것입니다.

저희는 이용하기 쉬우면서도 시민들과 스포츠 클럽팀의 수요에 맞는 시설을 제공함으로써, 우리 지역사회가 공식 스포츠 및 비공식 레크리에이션에 참여할 수 있는 기회를 제공하도록 변화하는 우리 시의 환경을 활용하고자 합니다.



우리 지역은 고유한 특성을 가지게 될 것입니다.



우리 지역에는 취약한 지역사회가 있을 것입니다.



우리 지역은 젊은 가족 중심이 될 것입니다.



우리 지역은 사회문화적 다양성을 품을 것입니다.



우리 지역은 빠르게 성장할 것입니다.



스포츠 경기 시설은 주민들의 건강과 지역사회에 중요한 역할을 합니다. 스포츠 경기와 운동을 위한 장소일 뿐 아니라 지역사회를 단합하고 인적 네트워크를 조성하는 데도 중추적인 역할을 하기 때문입니다.

빠르게 성장하는 우리 시는 그 다양성과 주민들의 고유성의 여러 수요를 충족시킬 다목적 공간으로서의 스포츠 경기 시설에 대한 수요 증가를 목도할 것입니다.

시립 스포츠 경기 시설

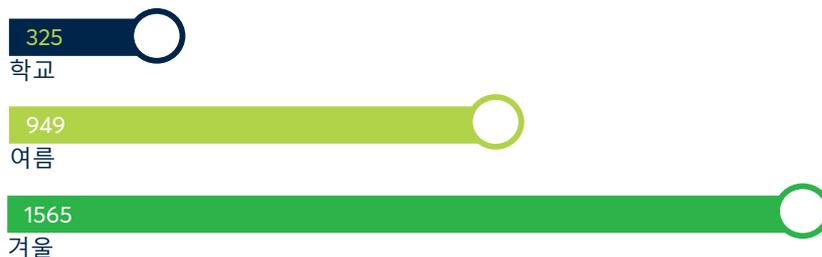
많은 지역사회 주민들이 스포츠에 참여하고 다양한 스포츠 클럽팀 및 조직에 가입하여 큰 즐거움과 소속감을 느끼고 있습니다. 시의회는 우리 주민들의 건강 증진 및 웰빙, 라이프 스타일 향상 기회를 제공한다는 점에서 스포츠 경기 시설이 우리 시 내부 공공용지 네트워크에 얼마나 중요한 역할을 하는지 알고 있습니다.

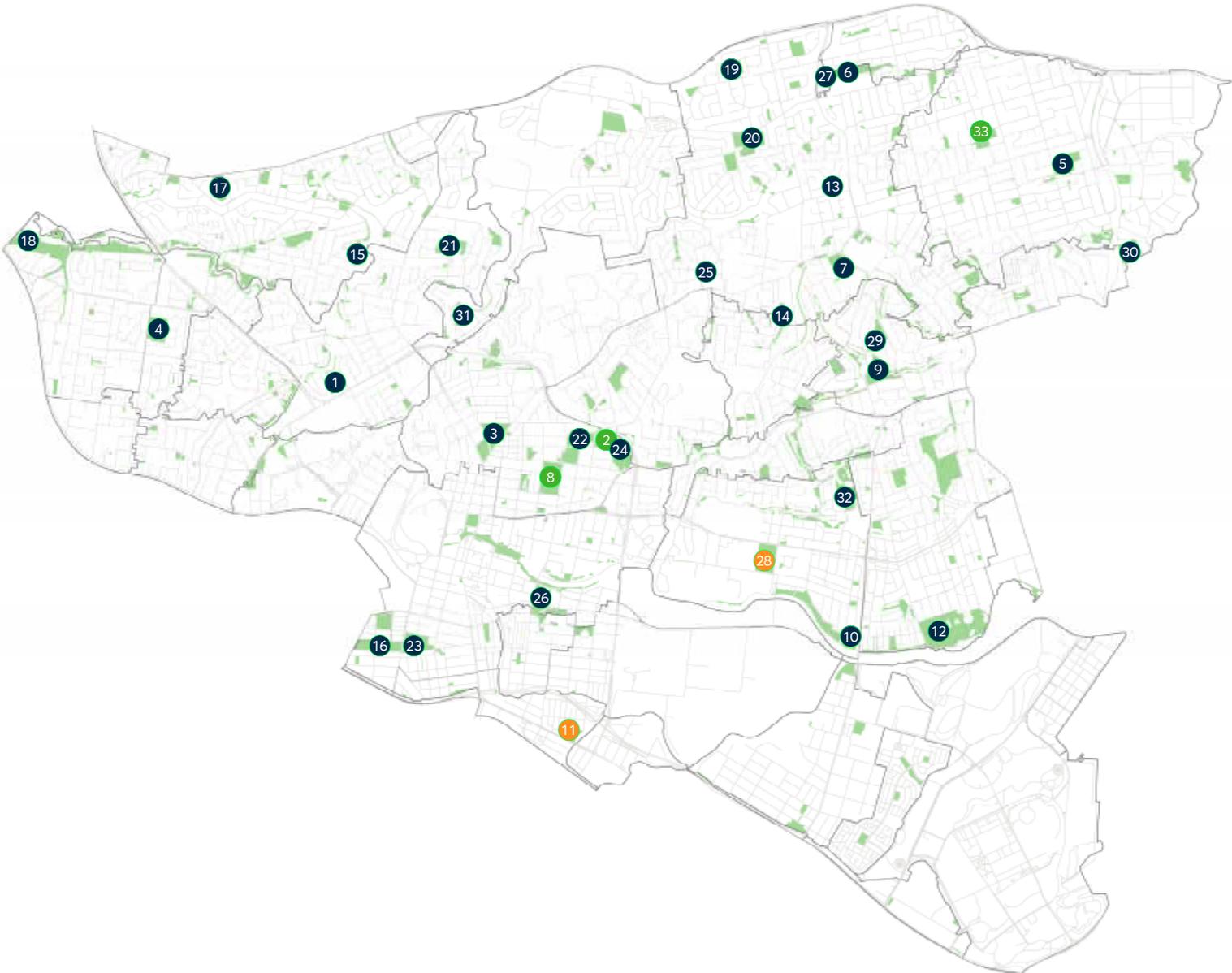
현재 시의회는 33개의 스포츠 시설에 64개의 경기장을 보유하고 있습니다. 경기장 면적은 53.6ha이며, 총 스포츠 시설 면적은 약 150ha에 이릅니다.

공식 스포츠 경기를 위한 시설 사용은 여름과 겨울의 두 계절을 중심으로 관리되고 있습니다. 시의회는 스포츠 시설 네트워크는 여름과 겨울에 각각 다르게 구성되어, 계절별로 다른 공식 스포츠의 시설 사용 수요에 부합하고 있습니다. 시의회는 스포츠 시설 네트워크는 스포츠 클럽팀 간 경기 등의 공식 스포츠 외에도 방과 후 또는 퇴근 후 친목 경기와 같은 비공식 목적으로도 사용될 수 있습니다.

이용가능한 데이터를 바탕으로 시의회는 현재 스포츠 클럽팀에 겨울 시즌 내 주당 약 1565시간, 여름 시즌 내 주당 949시간의 경기장 사용을 할당하고 있으며, 학교에는 각 학기 당 325시간의 경기장 사용을 할당하고 있습니다.

계절별 경기장 사용 예약 시간





현 스포츠 경기 시설

- ① Arthur Phillip Park
- ② Barton Park
- ③ Belmore Park
- ④ Binalong Park
- ⑤ Boronia Park
- ⑥ Carlingford Schools Oval
- ⑦ Cox Park
- ⑧ Doyle Ground
- ⑨ Dundas Park
- ⑩ Eric Primrose Reserve
- ⑪ F S Garside Park
- ⑫ George Kendall Riverside Park
- ⑬ Harold West Reserve
- ⑭ Homelands Reserve
- ⑮ John Curtin Reserve
- ⑯ Jones Park

- ⑰ Max Ruddock Reserve
- ⑱ McCoy Park
- ⑲ Murray Farm Reserve
- ⑳ North Rocks Park
- ㉑ Northmead Reserve
- ㉒ Old Saleyards Reserve
- ㉓ Ollie Webb Reserve
- ㉔ P H Jeffrey Reserve
- ㉕ Peggy Womersley Reserve
- ㉖ Robin Thomas Reserve
- ㉗ Roselea Reserve
- ㉘ Rydalmere Park
- ㉙ Sir Thomas Mitchell Reserve
- ㉚ Somerville Park
- ㉛ Speers Road Reserve
- ㉜ Upjohn Park
- ㉝ West Epping Park

스포츠 경기 시설 분류

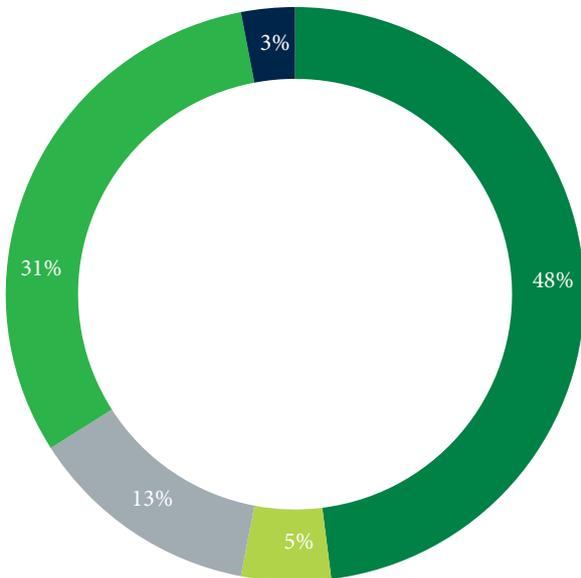
- 광역 스포츠 시설(Regional sportsgrounds)
- 구역 스포츠 시설(District sportsgrounds)
- 지역 스포츠 시설(Local sportsgrounds)
- 공원 및 녹지(Parks & Reserves)

현 스포츠 경기 시설 수용력

스포츠 시설의 표준 수용력이란 지역 거주민의 주당 사용 시간을 기준으로 경기장 바닥이 마모되기 전까지 해당 스포츠 시설을 얼마나 사용할 수 있는지를 말합니다. 일반적으로 잔디가 깔린 경기장의 경우, 주당 25시간 이상 사용 시 바닥이 마모되기 시작하는 것으로 알려져 있습니다.

공식 경기의 시립 스포츠 시설 지구 사용현황 양상에 대한 분석 내용이 아래 파이 차트에 나타나 있습니다.

최근의 시간 할당을 기준으로 살펴본 결과, 표준 수용력 (주당 25시간)을 초과하여 사용되는 경기장은 실질적 수용가능 시간보다 평균 16시간 가량 초과 사용되고 있었습니다. 총 스포츠 경기 수용률로 환산하면 이는 약 13.5%에 해당하는 수치입니다. 즉, 시의회가 현 스포츠 경기 수요를 효과적으로 충족하기 위해서는 시설 수용력이 13.5% 상승해야 한다는 것입니다.



● 수용력 초과 ● 수용력 도달 ● <10 ● 수용력 미달 ● 미사용

시립 스포츠 경기 시설 네트워크의 실 수용력에 대한 이해

- 실 수용력이란 경기장 면적, 사용 시간 및 조명, 부대시설, 치안, 주변 지역 상황 등의 부지별 특징을 고려하여 우리 스포츠 경기장의 현실적인 수용력을 파악합니다.
- 현재 64개의 시립 운동 경기장의 실 수용력은 55개 운동 경기장 수준입니다.
- 이는 모든 시립 운동 경기장의 크기가 0.8ha가 되는 것이 아닌 데다, 일부는 주당 25시간 동안 사용되기 어려운 제한적 요소를 가지고 있기 때문입니다.
- 55개 경기장에 해당하는 현재 실 수용력에 13.5%(공급 부족량)를 곱하면, 현 수요를 충족하기 위해 우리 시에는 총 63개의 경기장이 필요하다는 결과가 나옵니다.

공급



수요



시의회는 공식 스포츠 경기에 대한 현 수요를 충족하기 위해 스포츠 경기 시설의 실 수용력을 8개 경기장만큼 끌어올려야 합니다.

장래 수요 및 목표

장래 수요

우리 시에는 현재 55개의 실 수용력을 가진 64개의 경기장이 있습니다.

시의회의 분석에 따르면, 예상 인구증가율만큼 수요 대비 공급부족량이 증가할 경우 우리 시는 2041년까지 실 수용력 기준 106개의 경기장이 필요하게 됩니다. 즉, 2041년 두 배로 증가할 인구의 수요를 충족시키기 위해서는 실 수용력 기준 51개의 경기장이 추가로 필요합니다.

2041년 실 수용력 기준 대비 City of Parramatta의 이상적인 경기장 조달



목표

실 수용력은 경기장 공급 부족을 해소하는 데 기여할 수 있는 여러 가지 방안이 있음을 나타냅니다.

City of Parramatta Council은 협력과 파트너십, 또한 여러 자원을 통해 2041년까지 51개 경기장 수준의 실 수용력을 실현하기 위해 노력할 것입니다.

51개 경기장 수준의 실 수용력은 다음 목표로 구체화될 수 있습니다.



기존 경기장 26곳
업그레이드



경기장 유지·관리 개선 및 확대



경기장 10곳에
인조잔디 설치



신규 스포츠 경기 시설 8곳
조성



시의회 소유가 아닌 16개
경기장에 대한 지역사회 접근성
확대

조달 기준에 관한 안내

스포츠 경기 시설에 관한 장래 지역사회 수요와 잠재적 공급 부족을 결정할 때 사용될 수 있는 조달 기준에는 여러 가지가 있습니다. 여러 변수에 영향을 받는 다양한 가정을 바탕으로 하기에, 수요공급 모델이 시사적이라는 것은 잘 알려져 있습니다. 그러나 조달 기준은 예상 수요공급 요인을 수량화하는 수단을 제공합니다.

스포츠 경기 시설 조달 원칙

모든 스포츠 경기 시설의 기획 및 조달과 관련된 결정은 다음의 원칙을 바탕으로 합니다.

- 최고의 가치 – 자금 조달 기회를 극대화하고 높은 투자수익율을 제공하는 프로젝트
- 최적화 – 스포츠 인프라의 복수 사용 및 공동 사용 기회를 극대화하는 다양한 구역 및 지역 스포츠 경기 시설 조성
- 최선의 관행 – 신규 시설의 기획, 설계, 사용에 있어 산업, 지속가능성 및 보편적인 관점에서 최선의 관행 원칙을 시행할 수 있는 프로젝트

스포츠 경기 시설 조달에 필수적인 동향

사람들의 참여 방식:

- 더 사회적이고 자발적인 형태의 참여에 대한 수요가 증가하고 있습니다.
- 보편적인 설계와 접근성 원칙을 사용하도록 하여 모든 연령, 능력, 성별, 문화 및 사회경제적 집단을 아우르는 신체 활동을 지원하고 독려하는 데 대한 수요도 존재합니다.

- 경기장 이용과 적절한 지원 인프라가 제한적인 상황에서는 스포츠 참여에 있어 성평등을 이루고 접근성을 확대하는 것이 어렵습니다.
- 스포츠 및 레크리에이션 참여는 신체적, 정신적 건강 증진 및 범죄 예방, 사회적 개발 목표 달성에 도움을 줄 수 있습니다.
- 자원봉사가 감소하고 책임 소지 문제가 증가하고 있습니다.

활동 구조의 변화 방식:

- 스포츠는 다양한 연령대, 성별 및 접근성에 영합하는 상품을 만들어내고 있습니다.
- 더 많은 상용 피트니스 센터, 간소하고 사회적인 레크리에이션 기회들이 제공되고 있습니다.
- 공식 스포츠 경기를 위한 수요가 증가하여, 시즌 내 시설 사용이 겹치고 전 시즌에 걸쳐 시설을 사용하는 일도 늘어나는 추세입니다.

경제적 요인

- 생활비가 상승하면서 공식 스포츠의 참여 비용도 증가하고 있어, 많은 사람들의 건강, 웰빙, 그리고 지역사회와의 접점에 영향을 주는 비용 장벽이 되고 있습니다.
- 경기장 수명 주기 가속화 관련 비용 증가와 지역사회의 기대.
- 특히 홍수나 극심한 무더위와 같은 기후 조건 변화에 따라 악화되는 경기장 마모를 견딜 수 있는 스포츠 시설이 개발되어야 하며, 이에 따른 비용도 증가하고 있습니다.
- 자산의 노후화와 품질 및 다양성 포용에 관한 지역사회 기대 상승에 따른 시의회 부담이 가중되고 있습니다.
- 이용가능한 토지가 감소하고 토지 및 인프라 조달 비용이 늘어나고 있습니다.
- 교육부(Department of Education)는 현재 수요와 인구 성장 예상을 기반으로 한 장래 수요에 따른 초·중고등학교 공급에 큰 어려움을 겪고 있습니다.

사회적 요인:

- 연령대가 점차 높아지고 인종이 다양해지면서 여러 다른 관심사와 일정을 반영하는 다채로운 레크리에이션 활동이 나타나고 있습니다.
- 우리가 일하고 생활하며 스포츠에 참여하는 방식도 많이 변했습니다.
- 이제 호주인들은 각자의 다른 일정에 맞추어 즐길 수 있는 스포츠 및 신체 활동을 모색하고 있습니다.

이러한 원칙과 동향은 다른 지역 정부 스포츠 및 레크리에이션 인프라 전략에 대한 문헌 검토를 바탕으로, 스포츠 및 레크리에이션 계획의 주요 동향을 이해하고, 감사 결과, 지역 수요 분석, City of Parramatta Council이 지정한 지역사회 참여를 고려하여 고안되었습니다.

중점 분야 및 주요 권고사항

본 SSAP 초안에는 향후 20년 동안 우리 시의 스포츠 경기 시설 네트워크 개발을 이끌기 위한 단기 및 중장기적 우선 과제를 보여주는 중점 분야를 다루기 위한 시행 계획이 포함될 것입니다. 이 시행 계획은 시의회와 협력단체들이 권장 프로젝트에 대한 자원을 지지하고 조정하는데 있어 도움을 줄 것입니다. 그러나 각 시행 계획은 해당 프로젝트의 이행 가능성이 결정되기 전에 필수 실현가능성/비즈니스 사례 절차를 거쳐야 합니다. 이 활동 과제에 관한 우선 순위 및 조달은 새로운 기회 또는 제약의 발생에 따라 변경될 수 있습니다.

5개 중점 분야는 다음과 같습니다.

- a) 기존 스포츠 경기 시설의 수용력 확대를 위한 관리 개선 및 업그레이드
- b) 전략적 위치에 입지한 경기장에 인조잔디를 설치하여 수용력을 확대하고 잔디 경기장에 대한 수요를 감축
- c) 신규 스포츠 경기 시설 조달
- d) 시의회 소유가 아닌 경기장에 대한 지역사회 접근성 확대
- e) 스포츠 경기 시설 사용을 지원하고 극대화하기 위해 효율적인 관리 절차 시행



SSAP 초안의 조달 계획

시설의 신설 및 개선

우선 분야	시행 방법	수량		
		단기	중장기	장기
수용력 확대를 위한 기존 경기장 관리 개선 및 업그레이드	<ul style="list-style-type: none"> 재구성 바닥 개선 하수시설, 관개시설 및 투광조명 지역 시설을 구역 시설로 업그레이드 	13 개 부지	9 개 부지	4 개 부지
전략적 위치에 입지한 경기장에 인조 잔디를 설치하여 수용력을 확대하고 잔디 경기장에 대한 수요를 감축	<ul style="list-style-type: none"> 부지 선정 비즈니스 사례 투자수익률 및 지역사회 성과 	2 개 경기장	2 개 경기장	6 개 경기장
신규 스포츠 시설 조달	<ul style="list-style-type: none"> 공원/적합한 기존 토지의 용도 변경 토지 인수 및 헌납 기회 모색 대체 공간의 목적 변경 	2 개 부지	2 개 부지	4 개 부지
시의회 소유가 아닌 경기장에 대한 지역사회 접근성 확대	공동 사용 협의	4 개 경기장	4 개 경기장	8 개 경기장

신설 및 개설 절차

우선 분야	시행안	시행 방법
스포츠 경기 시설 사용을 지원하고 극대화하기 위하여 효율적인 관리 절차 시행	인프라, 서비스, 프로그램 조달의 지침이 되는 지원 계획 및 정책을 우선 개발	<ul style="list-style-type: none"> 할당 및 투광조명 정책 자산관리 계획 스포츠 경기 시설 건축 시방서
	스포츠 참여율과 활용 및 할당량 대비 동향 주시	<ul style="list-style-type: none"> 최신 증거 기반을 제공하는 데이터 수집 방법론 및 툴킷
	주요 스포츠 이해관계자와의 협력 추진 (스포츠 조직위, 모든 단계별 정부조직 및 클럽팀 / 협회 포함)	<ul style="list-style-type: none"> 모범 관리 방식, 운영 및 전략적 기획 지원 참여 확대 및 참여를 저해하는 장벽 철폐 스포츠 파트너 프로그램 및 서비스 홍보

SSAP 초안의 실행 계획

SSAP 초안을 통해 시의회는 우리 지역사회에 새롭고 한층 업그레이드된 스포츠 경기 시설을 조달할 수 있습니다. SSAP 초안이 통과되면, 저희는 이를 실현하기 위하여 다음과 같은 노력을 기울일 것입니다.

- SSAP 초안의 권고사항을 실현을 위한 적극적인 계획 마련 및 기회 모색
- 개발공여계획(Development Contribution Plans), 자발적 개발 합의서(Voluntary Planning Agreements) 및 기타 인프라 자금조달 자원에 따른 자금조달 파악 및 확보
- 주정부 교육부(Department of Education) 및 민간 부문과 지지, 계획 및 협상을 수행하여 구역 계획 내의 스포츠 경기 시설 수요를 충족하고 시의회가 소유하지 않은 토지에 대한 접근성 확대를 도모
- 현 자금 흐름 및 예산을 SSAP 초안에 맞추고 신규 자금조달 기회(지원금 포함) 및 파트너십 모색

권고사항 자금조달 계획

SSAP 초안에 있는 권고사항을 실현하기 위한 자금은 시의회에 많은 자본 및 관리 비용을 발생시킬 것입니다. 권고사항의 실현을 위해서는 다음을 포함하여 여러 종류의 복합적인 자금조달 자원 방법이 필요합니다.

- 7.11조 자금 또는 자발적 개발 합의서(Voluntary Planning Agreements, 이하 VPA)를 포함한 개발업체 공여
- 일반 수익을 통한 시의회 자금 조달 자원
- 지원금 조달이나 연방·주정부, 스포츠 조직 또는 교육부(Department of Education)와 같은 타 기관과의 자금조달 파트너십 체결 등의 외부 자금 조달 자원

제안된 프로젝트의 대부분은 개발 공여(development contributions) 및 시의회가 지원하는 자발적 개발 합의서(voluntary planning agreements) 및 지원금 조달을 통해 조성될 예정입니다. 시의회가 소유하지 않은 스포츠 경기 시설에 대한 접근성을 제공하는 프로젝트의 경우, 공동 파트너십 합의서(Joint Partnership Agreement)가 체결되는 대로 자금조달 파트너십 조성이 필요할 것입니다.

우리 시의 장래 스포츠 경기 시설 네트워크

현 스포츠 경기 시설

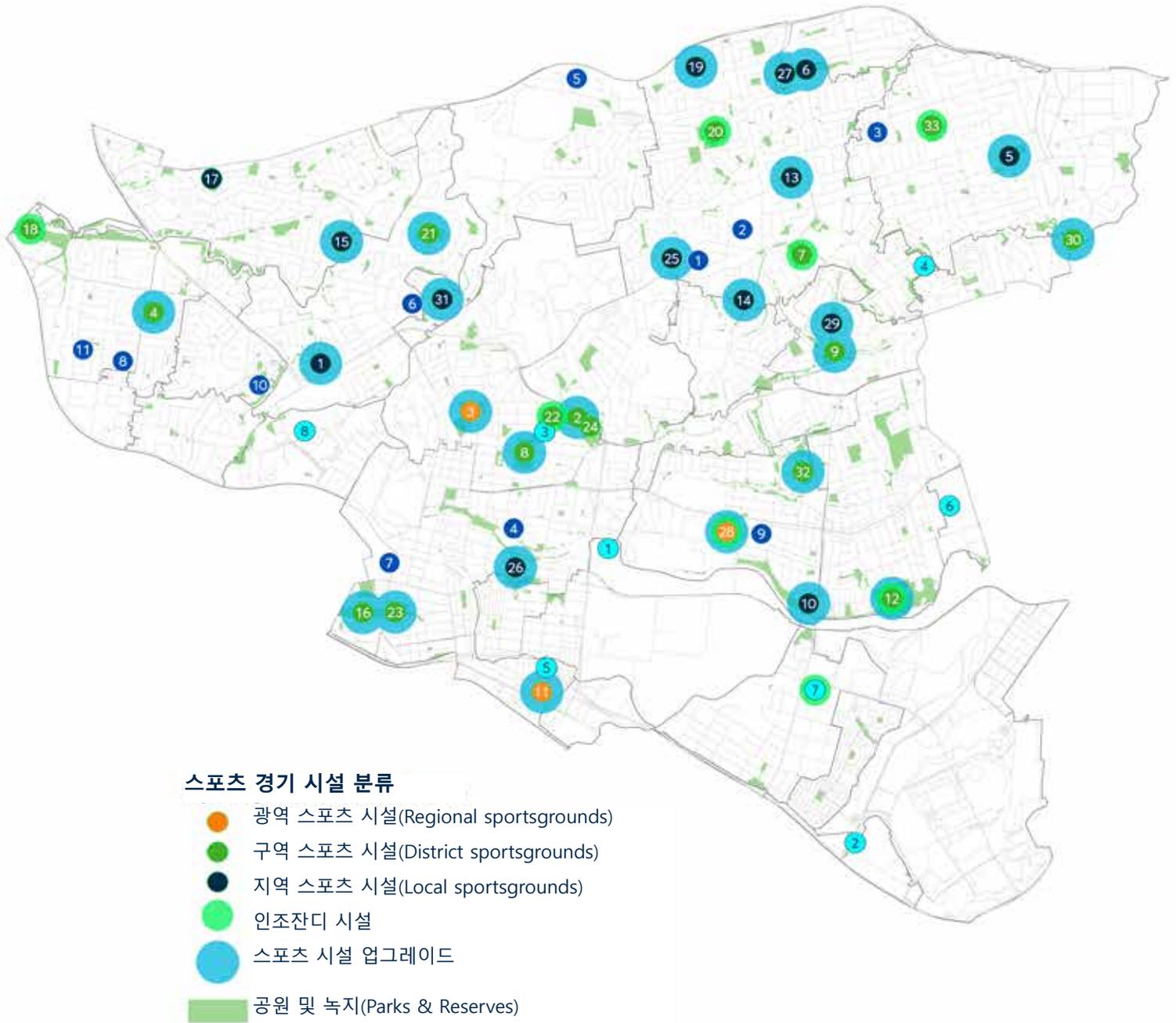
- 1 Arthur Phillip Park
- 2 Barton Park
- 3 Belmore Park
- 4 Binalong Park
- 5 Boronia Park
- 6 Carlingford Schools Oval
- 7 Cox Park
- 8 Doyle Ground
- 9 Dundas Park
- 10 Eric Primrose Reserve
- 11 F S Garside Park
- 12 George Kendall Riverside Park
- 13 Harold West Reserve
- 14 Homelands Reserve
- 15 John Curtin Reserve
- 16 Jones Park
- 17 Max Ruddock Reserve
- 18 McCoy Park
- 19 Murray Farm Reserve
- 20 North Rocks Park
- 21 Northmead Reserve
- 22 Old Saleyards Reserve
- 23 Ollie Webb Reserve
- 24 P H Jeffrey Reserve
- 25 Peggy Womersley Reserve
- 26 Robin Thomas Reserve
- 27 Roselea Reserve
- 28 Rydalmere Park
- 29 Sir Thomas Mitchell Reserve
- 30 Somerville Park
- 31 Speers Road Reserve
- 32 Upjohn Park
- 33 West Epping Park

지역사회 접근성 제안 시설

- 1 Cumberland High School
- 2 James Ruse Agricultural High School
- 3 Karonga School
- 4 Maccarthur Girls High School
- 5 Muirfield High School
- 6 Northmead CAPA High School
- 7 Parramatta High School / PPT
- 8 Pendle Hill High School
- 9 Rydalmere Public School
- 10 Toongabbie East Public School
- 11 Toongabbie West Public School

신규 건설이 제안된 스포츠 경기 시설

- 1 Camellia Development
- 2 Carter Street Development
- 3 Dan Mahoney Reserve
- 4 Fred Spurway Reserve
- 5 Granville Development
- 6 Melrose Park Development
- 7 Newington Reserve
- 8 Westmead Development





추가 정보 문의

본 SSAP 초안은 저희의 자문가들과 스포츠 및 스포츠 경기 시설에 열정이 깊은 시의회 직원들의 지식과 경험을 바탕으로 구성되었습니다. 우리 지역사회에 대한 피드백, 그리고 우리의 주요 이해관계자와 함께 본 문서의 내용을 실현하는데에는 공동의 노력이 필요할 것입니다.

시의회는 SSAP 초안에 관한 더 자세한 정보는 다음에서 이용가능합니다.

- City of Parramatta 지역사회 인프라 전략팀(Community Infrastructure Strategy)
 - City of Parramatta Council 홈페이지:
cityofparramatta.nsw.gov.au
 - City of Parramatta 민원상담실:
1300 617 058
 - 인구 데이터에 관한 정보를 열람하려면
profile.id.com.au/parramatta로 로그인하십시오