

심야 영업 개발 통제 계획 (Late Night Trading Development Control Plan)

자주 묻는 질문

심야 영업 개발 통제 계획 (Late Night Trading Development Control Plan(LNT DCP)) 초안은 활기 넘치는 밤 문화에 대한 지역사회의 욕구 및 인근 지역 이용의 쾌적함과 지역사회의 기대 간 균형을 유지할 수 있도록, 사업체, 업장 그리고 운영자들에게 일관성있는 요건 및 규정을 제시합니다.

제시된 통제안은 심야 시간의 활기 및 합리적인 수준의 주거 편의 시설 사이의 균형을 유지하며, 심야 시간 동안 광범위하고 폭넓은 이용을 장려하면서 안전과 지역사회 편의를 증진할 수 있는 모범적인 업장 관행을 확인함으로써, 심야 경제의 성장과 다양화를 촉진하는 것을 목표로 합니다.

심야 영업 개발 통제 계획 (Late Night Trading Development Control Plan (LNT DCP))이란 무엇인가요?

심야 영업 개발 통제 계획(Late Night Trading Development Control Plan (LNT DCP))은 오후 10 시에서 오전 6 시 사이의 라이선스 및 비 라이선스 영업에 대한 객관적 개발 심사 체계입니다.

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP) 초안에는 또한 생동감과 쾌적함 사이의 균형을 맞출 수 있도록 장소에 따른 소음 통제, 업장 운영자들을 위한 확실성 제공과 업장의 영향 관리를 목적으로 하는 연장 영업 시범 기간, 그리고 모범 업장 관리 관행을 촉진하기 위하여 영향에 기반한 관리 요건 사항의 표준화된 계획 등이 포함되어 있습니다.

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)가 개발된 이유는 무엇인가요?

현재 카운슬에는 심야 영업에 적용되는 일련의 특정 통제 규정이 없습니다. 개발 적용이 사례별로 심사되기 때문에 비즈니스에 일관성 없는 결과를 초래합니다. 이는 야간 시간의 다양한 이용과 활동을 장려하는 데 있어 주된 장애물이 되고 있습니다.

일련의 특정 통제 규정은 카운슬에서 현지 지방 정부(Local Government Area (LGA)) 전역의 야간 경제의 성장 및 관리를 안내하는 데 도움이 될 것 입니다. 또한 야간 경제에 기여하는 사업체들이 통제 및 규제 계획에 대해 참조할 수 있는 주요 기준점을 제공할 것입니다.

Contact us:

council@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
@cityofparramatta | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | cityofparramatta.nsw.gov.au

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)는 무엇에 적용됩니까?

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)는 지정된 심야 영업 구역(Late Night Trading Areas) 내의 신규 개발 신청에 적용됩니다. 심야 개발에는 소규모 바, 바, 펍, 클럽, 카페, 레스토랑, 소매점, 공연장, 문화 및 스포츠 경기장 등이 포함됩니다.

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)은 소급되는 규정이 아니며, 기존 운영 규정 및 용도를 변경하지 않습니다. 심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)은 오직 신규 개발 신청에만 적용됩니다.

심야 영업 구역(Late Night Trading Areas)이란 무엇입니까?

심야 영업 구역(Late Night Trading Areas)는 기존에 일어나던 야간 활동이 있으며 심야 구역으로 성장할 가능성이 있는 현지 지방 정부(LGA) 내의 지정된 구역을 말합니다. 심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)에서는 다음과 같이 네 가지 구역으로 구분하고 있습니다:

1. CBD 심야 영업 구역 1 (CBD LNTA 1) – Parramatta CBD 의 상업 중심지를 중심으로 한 지역
2. CBD 심야 영업 구역 2 (CBD LNTA 2) – Eat Street 와 Church Street 의 실내 및 실외 외식 영업과 같이 상업, 소매 및 주거 용도가 혼합된 지역
3. Urban Centre 심야 영업 구역 3 (LNTA 3) – 심야 영업 장소의 집중도가 낮은 현지 지방 정부 (LGA) 주변의 다양한 중심지들로, 지역 사회에 서비스를 제공하고 대중 교통과 가까운 지역. 이 지역들로는 CBD 일부, Harris Park, Epping, Westmead, Granville 및 Wentworth Point 등이 있습니다.
4. Local Centre 심야 영업 구역 4 (LNTA 4) – 레스토랑, 카페, 소규모 바, 소매점 및 인근 식료품점과 같은 비교적 작은 규모의 용도를 수용할 수 있는 소매 센터 및 변화가 지역

심야 영업 구역들(LNTAs) 내 심야 영업을 위한 개발 신청서는 심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)의 조항에 의거해 심사됩니다. 이 4 가지 구역 이외의 신청서는 장점에 근거하여 심사됩니다.

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)은 영업 시간에 어떤 영향을 미치게 됩니까?

업장이 신청할 수 있는 영업 시간은 업장 유형과 그들이 위치한 심야 영업 구역(LNTA)에 따라 다릅니다.

업장 유형은 3 가지로 나뉩니다:

1. 고영향 부지;
2. 중간 영향 부지; 및
3. 비 라이선스 부지

Contact us:

c2uncil@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
[@cityofparramatta](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au) | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | [cityofparramatta.nsw.gov.au](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au)

업장들은 얼마나 늦게까지 영업할 수 있나요?

각 심야 영업 구역(LNTA)에는 심야 영업 업장들에 적용할 수 있는 일련의 기본 시간과 연장 영업 시간이 있습니다.

기본 시간이란 신청서가 승인되면 모든 업장들이 영업할 수 있는 표준 시간 기준입니다.

연장 시간이 시범적으로 기본 시간 이상으로 승인될 수 있으며, 최대 시간으로 간주됩니다.

심야 영업 구역 (Late Night Trading Areas)	장소 유형 및 위치		기본 운영 시간	연장 운영 시간
CBD LNTA 1	고영향& 저영향	실내	오전 6시 ~ 오전 2시	24 시간
		실외	오전 6시 ~ 오후 11시	오전 6시 ~ 오전 3시
	비 라이선스	실내	24 시간	
		실외		
CBD LNTA 2	고영향& 저영향	실내	오전 6시 ~ 오전 2시	오전 6시 ~ 오전 3시
		실외	오전 10시 ~ 오후 10시	오전 6시 ~ 자정*
	비 라이선스	실내	24 시간	
		실외		
Urban Centre LNTA 3	고영향& 저영향	실내	오전 6시 ~ 자정	오전 6시 ~ 오전 2시
		실외	오전 10시 ~ 오후 10시	오전 6시 ~ 자정*
	비 라이선스	실내	24 시간	
		실외		
Local Centre LNTA 4	고영향& 저영향	실내	오전 10시 ~ 오후 10시	오전 10시 ~ 자정
		실외	오전 7시 ~ 오후 8시	오전 7시 ~ 오후 10시
		실내	오전 7시 ~ 자정	

Contact us:

ccouncil@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
[@cityofparramatta](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au) | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
 ABN 49 907 174 773 | [cityofparramatta.nsw.gov.au](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au)

	비 라이선스	실외	
심야 영업 구역 (Late Night Trading Areas) 이외		실내	장점 평가
		실외	

* 강변과 직접 접한 야외 지역은 최대 영업 시간이 밤 10시까지로 제한됩니다.

연장 영업 시간이 야외 공간에 적용되나요?

야외 공간에는 연장 시간이 적용될 수 있습니다. CBD 심야 영업 구역 1 (CBD LNTA 1)의 고정형 장소는 야외에서 최대 오전 3시, CBD 심야 영업 구역 2 (CBD LNTA 2)에서는 최대 자정, Urban Centre 심야 영업 구역 3 (LNTA 3)에서는 최대 자정, 그리고 Local Centre 심야 영업 구역 4 (LNTA 4)에서는 최대 오후 10 시까지 영업할 수 있습니다. 강변과 직접 접한 야외 지역은 최대 밤 10 시까지만 영업이 가능합니다.

업장이 연장 영업 시간을 획득할 수 있는 방법은 무엇입니까?

연장 시간은 시범 기간을 전제로 기본 시간 이상으로 승인될 수 있습니다. 업장 운영자들은 시범 기간을 통해 그들이 제안한 시간이 주변 지역에 불합리한 영향을 미치지 않으며, 장소가 잘 관리될 것임을 입증할 기회를 가질 수 있습니다. 또한 카운슬이 잠재적인 영향을 관리할 수 있는 구조 방안을 제공합니다.

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)에 의하면 모든 연장 시간 신청은 12 개월의 시범 기간을 조건으로 합니다.

시범 기간을 성공적으로 마친 후, 연장 영업 시간을 공식화하기 위해 신청서를 제출할 수 있습니다. 시범 기간은 연장되거나 취소될 수 있습니다. 시범 기간이 연장되면 첫 번째 시범 기간과 동일한 기간까지만 연장할 수 있습니다.

신청 절차에 대한 자세한 내용은 심야 영업 개발 통제 계획 사업체를 위한 이용 안내서(LNT DCP User Guide for Businesses)에서 찾아보실 수 있습니다.

도시에는 어떤 변화가 생기나요?

활기차고 다채로운 야간 중심지로서 Parramatta 의 변화는 현지 음식과 음료, 문화 활동, 라이브 음악, 사교 모임, 이벤트 및 야간 영업 사업체 등에 대한 이용을 포함하여 주민들에게 많은 혜택을 제공할 것입니다.

그러나 상업 또는 산업 중심지에 가까이 거주하는 경우, 운영 시간, 냄새, 소음, 조명, 교통 및 심야 활동 관련 조치로 인해 거주 쾌적성에 영향을 미칠 수 있습니다.

Contact us:

cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
@cityofparramatta | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | cityofparramatta.nsw.gov.au

야간 소음 관리에 대한 카운슬의 접근 방식은 무엇입니까?

현재 카운슬의 소음 통제 방식은 소음 관리에 대해 차등없이 동일한 접근 방식을 취하고 있습니다. 즉, CBD 에서 라이브 음악으로 인해 발생하는 소음이 주거 지역에서 밤 10 시 이후 시끄러운 음악을 연주하는 지역 사회 구성원과 동일하게 간주됩니다.

카운슬에서는 현지 비즈니스의 성공적인 운영과 주민들의 편의 사이에서 균형을 유지해야 할 책임이 있습니다. 심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)은 소음과 공공 행동과 관련한 모든 우려 사항들에 대해 카운슬이 사전에 대비 및 해결할 수 있는 체계를 제공합니다.

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)은 소음 발생원(업장, 부지 등)과 소음 수신지(거주 용도, 호텔, 교육 등) 간의 소음 관리 및 완화의 균형을 유지할 수 있도록 장소에 따른 소음 통제를 포함하고 있습니다.

카운슬에서 이러한 접근방식을 취하는 이유는 무엇입니까?

심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)에서 제시된 통제안은 현지 지방 정부(LGA) 전반에 걸쳐 소음을 관리하는 데 있어 보다 융통성 있는 접근 방식을 제공합니다. 또한 현재의 활동 수준뿐만 아니라, 향후의 도시를 위하여 어느 정도의 활동 수준이 적절한 지도 고려하고 있습니다.

융통성있고 섬세한 접근 방식을 통해 전체적으로 특정 환경 내에서의 소음과 소리를 고려하여, 모든 사람들이 즐길 수 있는 활기찬 도시를 조성할 수 있습니다.

카운슬에서 요청하는 피드백은 무엇입니까?

카운슬은 심야 영업 개발 통제 계획(LNT DCP)에 대한 의견을 제시할 수 있도록 지역사회를 초대하고자 합니다. 카운슬에서는 제시된 심야 영업 구역들(LNTAs), 영업 시간 및 소음 제어에 대한 피드백을 구하고 있습니다.

피드백은 어떻게 사용됩니까?

카운슬에서는 지역사회 및 이해 관계자들의 피드백을 이용하여, 지역사회가 보고 경험하기 원하는 도시의 모습에 관한 지역 사회의 기대와 제시된 통제안이 일치하는지 결정하게 됩니다. 지역 사회 협의 결과 보고서가 작성될 것입니다.

Contact us:

csuncil@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
[@cityofparramatta](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au) | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | [cityofparramatta.nsw.gov.au](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au)