



إجابة الأسئلة الشائعة حول خطة التحكّم في تطوير ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل **Late Night Trading Development) (Control Plan FAQs**

ستوفر مسودة خطة التحكّم في تطوير ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل (Late Night Trading) (Development Control Plan) (LNT DCP) للأعمال التجارية والأماكن والمشغلين مجموعة متسقة من المتطلبات والشروط التي ستوازن بين رغبات المجتمع لحياة ليلية نابضة بالحياة وملاءمة الاستخدامات المحيطة بالإضافة إلى توقعات المجتمع.

تهدف الضوابط المقترحة إلى تسهيل نمو وتنويع الاقتصاد الليلي من خلال تحقيق التوازن بين حيوية الليل والمستويات المعقولة من وسائل الراحة السكنية، وتشجيع مزيج واسع وشامل من الاستخدامات طوال الليل مع ضمان ممارسات جيدة للمكان لتعزيز السلامة والراحة المجتمعية.

ما هي خطة التحكّم في تطوير ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل (Late Night Trading Development Control Plan) (LNT DCP)؟

تعد خطة التحكّم في تطوير ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل (Late Night Trading Development Control Plan) (LNT DCP) إطاراً لتقييم التطوير الموضوعي لممارسة الأنشطة التجارية المرخصة وغير المرخصة بين الساعة 10 مساءً والسادسة صباحاً.

تتضمن مسودة LNT DCP أيضاً عناصر تحكّم في الصوت حسب المكان، والتي تسعى لتحقيق التوازن بين الحيوية والراحة؛ وفترات تجريبية لساعات ممتدة تهدف إلى إتاحة جميع المعلومات للقائمين على إدارة هذه الأماكن وإدارة تأثيرات المكان؛ وخطة موحدة قائمة على التأثير لمتطلبات الإدارة لتسهيل الممارسات الجيدة لإدارة المكان.

لماذا تم إنشاء خطة LNT DCP؟

حالياً، لا يوجد لدى المجلس المحلي مجموعة محددة من الضوابط التي تنطبق على ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل. يتم تقييم تطبيقات التطوير على أساس كل حالة على حدة، مما يؤدي إلى نتائج غير متسقة للأعمال التجارية. وهذا عائق كبير أمام التشجيع على تنوع الاستخدامات والأنشطة في الليل.

ستساعد مجموعة محددة من الضوابط المجلس المحلي في توجيه نمو وإدارة الاقتصاد الليلي في أنحاء منطقة الحكومة المحلية (LGA) (Local Government Area). كما أنها ستكون بمثابة مرجع رئيسي لتخطيط الضوابط واللوائح لأصحاب الأعمال التجارية المشاركة في الاقتصاد الليلي.

Contact us:

على ماذا تنطبق خطة LNT DCP؟

تنطبق خطة LNT DCP على تطبيقات التطوير الجديدة للتطوير الليلي داخل مناطق ممارسة الأنشطة التجارية الليلية (Late Night Trading Areas) المحددة. يمكن أن يشمل التطوير الليلي الحانات الصغيرة والبارات والحانات والنوادي والمقاهي والمطاعم ومحلات البيع بالتجزئة وأماكن الأداء الفني والأماكن الثقافية والرياضية. **لا يتم تطبيق خطة LNT DCP بأثر رجعي ولن تغير ظروف التشغيل أو الاستخدامات الحالية.** سيتم تطبيق خطة LNT DCP فقط على تطبيقات التطوير الجديدة.

ما هي مناطق ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل (Late Night Trading Areas)؟

مناطق ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل (Late Night Trading Areas) هي مناطق محددة داخل LGA بها نشاط ليلي قائم مع إمكانية النمو كمناطق ليلية. هناك أربع مجالات محددة في LNT DCP:

1. CBD LNTA 1 – تتمحور حول المركز التجاري في Parramatta CBD
2. CBD LNTA 2 – مناطق بها مزيج من الاستخدامات التجارية والسكنية مع تواجد محلات البيع بالتجزئة، مثل نشاط تناول الطعام في الداخل والخارج في Church Street و Eat Street
3. Urban Centre LNTA 3 – مجموعة من المراكز حول LGA يقل فيها تركيز أماكن ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل، ولكنها تخدم المجتمع المحلي وتقع بالقرب من وسائل النقل العام. تشمل هذه المناطق أجزاء من CBD و Harris Park و Epping و Westmead و Granville و Wentworth Point.
4. Local Centre LNTA 4 – مراكز البيع بالتجزئة ومناطق الشوارع الرئيسية التي يمكن أن تستوعب الاستخدامات الصغيرة مثل المطاعم والمقاهي والحانات الصغيرة ومتاجر التجزئة ومحلات البقالة المجاورة. سيتم تقييم طلبات التطوير للتداول لوقت متأخر من الليل في إطار LNTAs وفقاً للأحكام الواردة في LNT DCP. وسيتم تقييم الطلبات التي تقع خارج هذه المناطق الأربع وفقاً للجدارة.

كيف ستتأثر ساعات ممارسة الأنشطة التجارية بخطة LNT DCP؟

تعتمد ساعات ممارسة الأنشطة التجارية التي يمكن للمكان التقدم للحصول عليها على فئة المكان وعلى المنطقة الإدارية التي يقع بها LNTA.

هناك ثلاث فئات للمكان:

1. أماكن عالية التأثير؛
2. أماكن متوسطة التأثير؛ و
3. أماكن غير مرخصة.

Contact us:

2 council@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
@cityofparramatta | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | cityofparramatta.nsw.gov.au

إلى أي وقت من الليل يمكن أن تعمل الأماكن في ممارسة الأنشطة التجارية؟

لكل LNTA مجموعة من الساعات الأساسية وساعات أخرى ممتدة يمكن أن تنطبق على أماكن ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل.

الساعات الأساسية هي مجموعة الساعات القياسية التي يمكن لجميع الأماكن ممارسة الأنشطة التجارية خلالها بمجرد الموافقة على الطلب.

قد تتم الموافقة على الساعات الممتدة فوق ساعات العمل الأساسية على أساس تجريبي وتعتبر ساعات قصوى.

الساعات الممتدة	الساعات الأساسية	فئة وموقع المكان		منطقة ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل (Late Night Trading Area)
24 ساعة	6 ص إلى 2 ص	داخلية	تأثير عالي وتأثير منخفض	CBD LNTA 1
6 ص إلى 3 ص	6 ص إلى 11 م	خارجية		
	24 ساعة	داخلية خارجية	غير مرخصة	
6 ص إلى 3 ص	6 ص إلى 2 ص	داخلية	تأثير عالي وتأثير منخفض	CBD LNTA 2
6 ص إلى منتصف الليل*	10 ص إلى 10 م	خارجية		
	24 ساعة	داخلية خارجية	غير مرخصة	
6 ص إلى 2 ص	6 ص إلى منتصف الليل	داخلية	تأثير عالي وتأثير منخفض	Urban Centre LNTA 3
6 ص إلى منتصف الليل*	10 ص إلى 10 م	خارجية		
	24 ساعة	داخلية خارجية	غير مرخصة	
10 ص إلى منتصف الليل	10 ص إلى 10 م	داخلية	تأثير عالي وتأثير منخفض	Local Centre LNTA 4
7 ص إلى 10 م	7 ص إلى 8 م	خارجية		
	7 ص إلى منتصف الليل	داخلية خارجية	غير مرخصة	
	يتم التقييم حسب الاستحقاق	داخلية خارجية	خارج مناطق ممارسة الأنشطة التجارية لوقت متأخر من الليل (Late Night Trading Areas)	

- المناطق الخارجية التي لها واجهة مباشرة على الشاطئ الأمامي للنهر سيكون الحد الأقصى لساعات ممارسة الأنشطة التجارية بها حتى الساعة 10 مساءً.

Contact us:

3 council@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
@cityofparramatta | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | cityofparramatta.nsw.gov.au

هل تنطبق ساعات ممارسة الأنشطة التجارية الممتدة على المناطق الخارجية؟

يمكن أن تنطبق ساعات العمل الممتدة على المناطق الخارجية. يمكن لمكان عالي التأثير في CBD LNTA 1 ممارسة الأنشطة التجارية حتى الساعة 3 صباحاً في الأماكن الخارجية، وحتى منتصف الليل في CBD LNTA 2، وحتى منتصف الليل في Urban Centre LNTA 3 وحتى مساءً في Local Centre LNTA 4. لن تتمكن الأماكن الخارجية التي لها واجهة مباشرة على الشاطئ الأمامي للنهر من ممارسة الأنشطة التجارية إلا حتى الساعة 10 مساءً.

كيف يمكن للمكان الحصول على ساعات عمل ممتدة؟

قد تتم الموافقة على ساعات ممتدة بالإضافة إلى ساعات العمل الأساسية بناءً على فترة تجريبية. تمنح الفترات التجريبية القائمين على إدارة المكان الفرصة لإثبات أن الساعات المقترحة لن يكون لها آثار غير معقولة على المناطق المحيطة، وأن المكان سيتم إدارته بشكل جيد. كما أنها تزود المجلس المحلي بألية للتعامل مع التأثيرات المحتملة. تقترح خطة LNT DCP أن يخضع أي طلب لساعات ممتدة لفترة تجريبية مدتها 12 شهراً. بعد إتمام الفترة التجريبية بنجاح، يمكن تقديم طلب لإضفاء الطابع الرسمي على ساعات ممارسة الأنشطة التجارية الممتدة. يمكن تمديد الفترات التجريبية أو إلغاؤها. إذا تم تمديد الفترة التجريبية، فلا يمكن تمديدتها إلا بنفس مدة التجربة الأولى بحد أقصى. يمكن العثور على مزيد من التفاصيل حول عملية تقديم الطلبات في دليل مستخدم خطة LNT DCP للأعمال التجارية (LNT DCP User Guide for Businesses).

ما الذي سيتغير في المدينة؟

سيوفر تحول Parramatta إلى مركز ليلي نابض بالحياة ومتنوع العديد من الفوائد لسكانها بما في ذلك إمكانية الحصول على الأطعمة والمشروبات المحلية والأنشطة الثقافية والموسيقى الحية والتجمعات الاجتماعية والأحداث والأعمال التجارية حتى وقت متأخر. ومع ذلك، فإن العيش على مقربة من مركز تجاري أو صناعي يمكن أن تكون له تأثيرات على وسائل الراحة نتيجة لساعات العمل والرائحة والضوضاء والإضاءة وحركة المرور والتدابير المرتبطة بالنشاط الليلي.

ما هو نهج المجلس المحلي لإدارة الضوضاء الليلية؟

حالياً، تتخذ الضوابط الصوتية التابعة للمجلس المحلي نهجاً شاملاً لإدارة الضوضاء. هذا يعني أن الضوضاء الناتجة عن الموسيقى الحية في منطقة CBD يُنظر إليها مثل الموسيقى الصاخبة التي يشغلها أحد السكان بعد الساعة 10 مساءً في منطقة سكنية. تقع على عاتق المجلس المحلي مسؤولية موازنة التشغيل الناجح للأعمال التجارية المحلية مع راحة السكان. وتقدم خطة LNT DCP إطاراً للمجلس المحلي للتعامل بشكل استباقي مع أي مخاوف بشأن الضوضاء والسلوك العام. تشمل خطة LNT DCP ضوابطاً صوتية قائمة على المكان وتوازن بين الإدارة والتخفيف من الضوضاء بين مصدرها (الأماكن والمباني، وما إلى ذلك) والمستقبلين (الاستخدامات السكنية والفنادق والتعليم، وما إلى ذلك).

لماذا يتخذ المجلس المحلي هذا النهج؟

ستتيح عناصر التحكم المقترحة في خطة LNT DCP اتباع نهج أكثر مرونة لإدارة الضوضاء عبر LGA. كما أنها لا تفكر فقط في مستويات النشاط الموجودة الآن، ولكن أيضاً ما هي مستويات النشاط المرغوبة للمدينة في المستقبل. يأخذ النهج الأكثر مرونة ودقة بعين الاعتبار الضوضاء والصوت بشكل شامل في سياق معين ويمكن أن يسهل وجود مدينة نابضة بالحياة يمكن للجميع الاستمتاع بها.

ما هي التعليقات التي يطلبها المجلس المحلي؟

يدعو المجلس المحلي المجتمع لإبداء آرائهم في مسودة خطة LNT DCP. يسعى المجلس المحلي للحصول على تعليقات حول LNTAs المقترحة وساعات ممارسة الأنشطة التجارية والضوابط الصوتية.

Contact us:

كيف سيتم استخدام التعليقات؟

سيستخدم المجلس المحلي تعليقات المجتمع وأصحاب المصلحة لتحديد ما إذا كانت عناصر التحكم المقترحة تتطابق مع توقعات المجتمع حول نوع المجتمع المدني الذي يرغبون أن يرونه ويعيشون فيه. سيتم عمل تقرير بنتائج التشاور مع المجتمع.

Contact us:

5 council@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
@cityofparramatta | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | cityofparramatta.nsw.gov.au