

夜间商业开发管控计划常见问题

(Late Night Trading Development Control Plan FAQs)

夜间商业开发管控计划 (Late Night Trading Development Control Plan (LNT DCP)) 草案将为企业、营业场所和运营商提供一套统一的要求和条件，既满足社区群众对充满活力的夜生活的渴望，又不干扰周边空间的舒适使用，以保持这样的平衡达到社区的期望。

拟议的管控措施旨在促进夜间经济的增长和多样化，这需要通过平衡夜间活动和保持合理水平的住宅舒适空间，以包容的心态鼓励夜间广泛使用设施来实现，同时也应确保营业场所拥有良好的经营举措来促进安全和社区舒适度。

夜间商业开发管控计划 (Late Night Trading Development Control Plan) 是什么？

夜间商业开发管控计划 (Late Night Trading Development Control Plan (LNT DCP)) 是针对有售酒执照和无售酒执照的场所在晚上 10 点至早上 6 点之间进行的商业交易的一个客观的开发评估框架。

夜间商业开发管控计划 (LNT DCP) 草案还包括基于地点的声音控制，以平衡城市活力与舒适性；延长商业交易时间的试用期，旨在为营业场所运营商和对营业场所的影响的管理提供确定性；标准化和基于影响的管理要求计划，以促进良好的营业场所管理实践。

为什么制定夜间商业开发管控计划 (LNT DCP) ？

目前，市议会没有适用于夜间商业的特定管控措施。开发的申请是根据具体情况进行评估的，这会导致对不同企业产生不一致的结果。这是在鼓励夜间更多样化的用途和活动时的主要障碍。

一套特定的管控措施将帮助市议会指导整个地方政府行政区 (Local Government Area, LGA) 夜间经济的增长和管理。对于为夜间经济做出贡献的企业而言，一套特定的管控措施还能为其提供规划控制措施以及相关法规的重要参考。

Contact us:

council@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
[@cityofparramatta](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au) | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | [cityofparramatta.nsw.gov.au](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au)

夜间商业开发管控计划（LNT DCP）适用于哪些场景？

夜间商业开发管控计划（LNT DCP）适用于指定夜间商业区（Late Night Trading Areas）内针对夜间开发场所的新开发申请。夜间开发场所可以包括小酒吧、酒吧、酒馆、俱乐部、咖啡馆、餐厅、零售商店、表演场地、文化和运动场馆。

夜间商业开发管控计划（LNT DCP）不具有追溯力，也不会改变现有的运营条件或用途。

夜间商业开发管控计划（LNT DCP）仅适用于新的开发申请。

什么是夜间商业区（Late Night Trading Areas）？

夜间商业区（Late Night Trading Areas）是地方政府行政区（LGA）内现具有夜间活动以及有潜力发展为夜间区域的指定区域。

夜间商业开发管控计划（LNT DCP）中识别了四个区域：

1. CBD 夜间商业区 1（CBD LNTA 1）–围绕 Parramatta CBD 商业核心的区域；
2. CBD 夜间商业区 2（CBD LNTA 2）–混合了商业、零售和住宅用途的区域，例如 Eat Street 和 Church Street 的室内和室外餐饮活动
3. Urban Centre 夜间商业区 3（LNTA 3）–地方政府行政区（LGA）周围的一系列中心，其夜间商业场所的集中度较低，但服务于当地社区，靠近公共交通。这些区域包括 CBD 的部分地区、Harris Park、Epping、Westmead、Granville 和 Wentworth Point。
4. Local Centre 夜间商业区 4（LNTA 4）–可以容纳小规模用途的零售中心和商业街区域，例如餐馆、咖啡馆、小酒吧、零售店和社区杂货店。

夜间商业区（LNTA）内的夜间商业开发申请将根据夜间商业开发管控计划（LNT DCP）的规定进行评估。

这四个区域之外的申请将根据优缺点进行评估。

夜间商业开发管控计划（LNT DCP）将如何影响营业时间？

营业场所可以申请的营业时间取决于场所的类别和其所在的夜间商业区（LNTA）。

营业场所分为三类：

1. 影响大的场所；
2. 影响中等的场所；和
3. 无售酒执照的场所。

Contact us:

council@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
[@cityofparramatta](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au) | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | [cityofparramatta.nsw.gov.au](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au)

营业场所可以营业到多晚？

每个夜间商业区（LNTA）都有一套适用于夜间营业场所的基本营业时间和延长营业时间。

基本营业时间是申请获得批准后所有营业场所都可以交易的标准营业时间。

可能会在试验的基础上批准超过基本营业时间的延长营业时间，且它被视为最长营业时间。

夜间商业区 (Late Night Trading Area)	营业场所类别与位置		基本营业时间	延长营业时间
CBD LNTA 1	影响大的场所和影响小的场所	室内	上午6点到凌晨2点	24小时
		室外	上午6点到晚上11点	上午6点到凌晨3点
	无售酒执照的场所	室内	24小时	
		室外		
CBD LNTA 2	影响大的场所和影响小的场所	室内	上午6点到凌晨2点	上午6点到凌晨3点
		室外	上午10点到晚上10点	上午6点到午夜*
	无售酒执照的场所	室内	24小时	
		室外		
Urban Centre LNTA 3	影响大的场所和影响小的场所	室内	上午6点到午夜	上午6点到凌晨2点
		室外	上午10点到晚上10点	上午6点到午夜*
	无售酒执照的场所	室内	24小时	
		室外		
Local Centre LNTA 4	影响大的场所和影响小的场所	室内	上午10点到晚上10点	上午10点到午夜
		室外	上午7点到晚上8点	上午7点到晚上10点

Contact us:

ccouncil@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
@cityofparramatta | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
 ABN 49 907 174 773 | cityofparramatta.nsw.gov.au

	无售酒执照的场所	室内	上午7点到午夜
		室外	
夜间商业区 (Late Night Trading Areas) 以外		室内	评估优缺点
		室外	

*直接面向河滨的户外区域将有最长的营业时间，直到晚上10点。

延长营业时间是否适用于户外区域？

延长营业时间可以适用于户外区域。影响大的场所在 CBD 夜间商业区 1 (CBD LNTA 1) 内可在户外最晚营业至凌晨 3 点，在 CBD 夜间商业区 2 (CBD LNTA 2) 内最晚营业至午夜，在 Urban Centre 夜间商业区 3 (LNTA 3) 最晚营业至午夜，在 Local Centre 夜间商业区 4 (LNTA 4) 最晚营业至晚上 10 点。

直接面向河滨的户外区域只能营业至晚上 10 点。

营业场所如何获得延长营业时间？

根据试用期，可能会批准超过基本营业时间的延长营业时间。试用期让营业场所经营者有机会证明提议的营业时间不会对周边区域产生不合理的影响，并且营业场所能够得到妥善管理。它们还为市议会提供了管理潜在影响的机制。

夜间商业开发管控计划 (LNT DCP) 建议任何延长营业时间的申请都将经历 12 个月的试用期。

在成功完成试验后，可以提出申请以正式获得延长营业时间。试用期可以被延长或取消。如果试用期被延长，它只能延长相当于第一次试验的时长。

有关申请流程的更多详情，请参阅夜间商业开发管控计划企业用户指南 (LNT DCP User Guide for Businesses) 。

城市将发生什么变化？

Parramatta 会向一个充满活力和多样化的夜生活中心转变，这将为居民带来许多好处，包括接触当地美食和饮品、文化活动、现场音乐、社交聚会、各类活动和晚间商业交易。

然而，营业时间、气味、噪音、照明、交通以及与夜间活动相关的措施，可能会对居住在商业或工业中心附近的人们的环境舒适度造成影响。

Contact us:

c4uncil@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
@cityofparramatta | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | cityofparramatta.nsw.gov.au

市议会管理夜间噪音的方法是什么？

目前，市议会的声音控制采取一揽子方法来管理噪音。这意味着 CBD 现场音乐产生的噪音被视为与社区成员晚上 10 点后在住宅区大声播放音乐相同。

市议会有责任在当地企业的成功运营与居民的舒适度之间取得平衡。夜间商业开发管控计划（LNT DCP）为市议会提供了一个框架，以主动解决有关噪音和公共行为的任何问题。

夜间商业开发管控计划（LNT DCP）包括以基于地点的声音控制措施，这些措施可在音量制造者（营业场地、场所等）和噪音接收者（住宅、酒店、教育等）之间对噪音管理和缓解取得平衡。

市议会为什么采取这种方式？

夜间商业开发管控计划（LNT DCP）中拟议的管控措施将使管理整个地方政府行政区（LGA）的噪音的方法更加灵活。他们不仅要考虑现在的活动水平，还要考虑未来城市应有什么样的活动水平。

一种更灵活、更细致的方法会在特定环境中全面考虑噪音和声音，从而可以促进实现每个人都能享受的充满活力的城市。

市议会在寻求什么样的反馈？

市议会邀请社区成员就夜间商业开发管控计划（LNT DCP）草案发表自己的意见。市议会就拟议的夜间商业区（LNTA）、营业时间和声音控制征求反馈意见。

反馈意见将被如何使用？

市议会 will 利用社区和利益相关者的反馈意见来确定拟议的管控措施是否符合社区期望，即社区群众期望看到和体验的城市社区类型。在向社区群众咨询后，反馈意见的结果将撰写成报告。

Contact us:

council@cityofparramatta.nsw.gov.au | 02 9806 5050
[@cityofparramatta](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au) | PO Box 32, Parramatta, NSW 2124
ABN 49 907 174 773 | [cityofparramatta.nsw.gov.au](https://www.cityofparramatta.nsw.gov.au)