

Draft

Parramatta Development Control Plan 20XX Community Summary – हिंदी

For exhibition: March 2023

शीर्षक: हमारे भूमि उपयोग योजना ढांचे को सुसंगत बनाना - विकास नियंत्रण योजना (डीसीपी) सामुदायिक सारांश

मार्च 2023

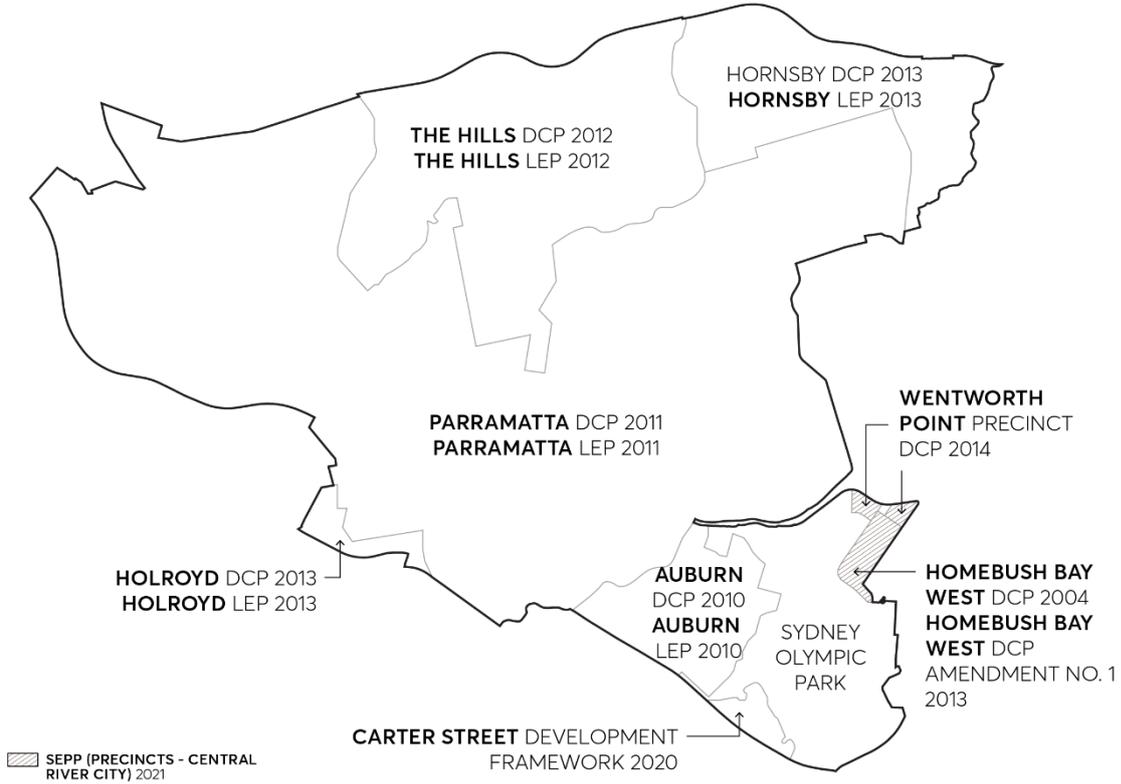
कार्यकारी सारांश

ऑफ पैरामेट्रा परिषद 'संगतीकरण' पैरामेट्रा विकास नियंत्रण योजना (ड्राफ्ट डीसीपी) प्रदर्शित कर रही है। समुदाय को 13 मार्च 2023 से 1 मई 2023 तक ड्राफ्ट डीसीपी पर प्रतिक्रिया प्रदान करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

ड्राफ्ट डीसीपी को परिषद द्वारा 28 नवंबर 2022 अनुमोदित किया गया था और यह भूमि उपयोग योजना अंतिम घटक है। मई 2016 में परिषद की सीमा में बदलावों के बाद ऑफ पैरामेट्रा को ऑबर्न, होलरॉयड, हॉर्न्सबी, पैरामेट्रा और दि हिल्स के भूतपूर्व परिषद क्षेत्रों के कुछ हिस्से हुए। इसके परिणामस्वरूप एलजीए के अलग-अलग हिस्सों में अलग-अलग नियम लागू गए, जिनमें पांच स्थानीय पर्यावरण योजनाएँ (एलईपी) और नौ विकास नियंत्रण योजनाएँ (डीसीपी) प्रभावी थीं। भूमि उपयोग योजना संगतीकरण प्रोजेक्ट केवल एक एलईपी और एक डीसीपी के तहत नए समेकित नियमों का एक सेट बनाकर इन योजनाओं के बीच मतभेदों को करती है। 'संगतीकरण' पैरामेट्रा एलईपी और डीसीपी नई ऑफ पैरामेट्रा के लिए स्पष्ट और अधिक सुसंगत योजना नियंत्रण सेट प्रदान करेगी।

भूमि उपयोग योजना संगतीकरण का उद्देश्य हुई निम्नलिखित योजनाओं को समेकित करना है:

- पांच (5) स्थानीय पर्यावरण योजनाएँ (एलईपी)
- नौ (9) विकास योगदान योजनाएँ, और
- पांच (5) विकास नियंत्रण योजनाएँ (डीसीपी) (राज्य सरकार द्वारा प्रबंधित चार अलग-अलग डीसीपी अतिरिक्त, जैसा कि चित्र 1 में दिखाया गया है)।



चित्र 1 - मई 2016 में परिषद की सीमाओं में परिवर्तनों के परिणामस्वरूप उन एलईपी और डीसीपी को प्रदर्शित करते हुए नक्शा, जो वर्तमान में सिटी ऑफ पैरामट्टा के लिए लागू हैं

भूमि उपयोग योजना संगतीकरण प्रोजेक्ट के बारे में और अधिक जानकारी के लिए कृपया परिषद का पैरामट्टा प्रतिभाग संलग्नता पोर्टल देखें: <https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/land-use-planning-harmonisation/>

ड्राफ्ट डीसीपी का उद्देश्य इन पांच भूतपूर्व परिषदों की डीसीपी से वर्तमान नीति को समेकित करना और एलजीए में विकास के लिए नियोजन के उद्देश्यों और नियंत्रणों का एक सेट प्रदान करना है। ड्राफ्ट डीसीपी में ऐसे नियंत्रण शामिल हैं, जो निर्मित स्वरूप, शहरी डिज़ाइन, पर्यावरण प्रबंधन, यातायात और परिवहन, विरासत, तथा अन्य नियोजन-संबंधी मामलों पर ध्यान देते हैं।

कुछ विशिष्ट नीतिगत क्षेत्र जो प्रोजेक्ट के दायरे से परे हैं, उन्हें वर्तमान उद्योग मानकों और राज्य-स्तरीय नीति परिवर्तनों को पूरा करने के लिए प्रस्तुत या परिष्कृत किया गया है। ये परिवर्तन इस बात को सुनिश्चित करते हैं कि ड्राफ्ट डीसीपी नियंत्रण मजबूत, परिष्कृत और पैरामट्टा एलजीए के उद्देश्य के लिए अनुकूल हैं।

परिषद वेंटवर्थ प्वाइंट और होमबुश बे वेस्ट की स्टैंड-अलोन डीसीपी में प्रशासनिक 'गैर-नीतिगत' परिवर्तन भी प्रदर्शित कर रही है, जो ड्राफ्ट डीसीपी का हिस्सा नहीं थे। इनमें भूतपूर्व ऑबर्न सिटी काउंसिल के संदर्भों को अपडेट करना और नई सिटी ऑफ पैरामट्टा में स्थानांतरित भूमि को प्रतिबिंबित करने के लिए अन्य गैर-नीतिगत परिवर्तन भी शामिल हैं। सार्वजनिक प्रदर्शनी के बाद, स्टैंड-अलोन डीसीपी को डीपीई के समक्ष भेजा जाएगा, ताकि प्रस्तावित परिवर्तनों को अंतिम रूप दिया जा सके।

नीति में परिवर्तन

संगतीकरणपूर्ण डीसीपी प्रक्रिया का दायरा यह है कि पांच भूतपूर्व परिषद डीसीपी से वर्तमान नीति को समेकित किया जाए। लेकिन कुछ नीतिगत क्षेत्र कड़े समेकन से परे भी जाते हैं और यह सुनिश्चित करने के लिए नई नीति

प्रस्तावित करते हैं कि संगतीकरण नियंत्रण मजबूत हैं, प्रतिबिंबित हो रहे हैं और सिटी ऑफ पैरामट्टा के उद्देश्य के लिए अनुकूल हैं।

इन नीति क्षेत्रों और सलाह दिए गए नियंत्रणों को नीचे समझाया गया है, साथ ही संगतीकरण डीसीपी प्रक्रिया के हिस्से के रूप में उनकी उपयुक्तता के लिए औचित्य भी दिया गया है।



	दोहरे निवास का विकास	मैनर हाउस और टेरेसहाउस	वृक्ष संरक्षण और प्रबंधन	पर्यावरणीय प्रदर्शन	बिजली-चालित वाहन
क्या?	भवन की दीवारों/छत/फर्श/खिड़कियों आदि, लैंडस्केपिंग और डिज़ाइन से संबंधित नए नियंत्रण।	मैनर हाउस और टेरेस के लिए नए विशिष्ट नियंत्रण (केवल R3 और R4 क्षेत्रों में ही अनुमत)।	वृक्ष आच्छादन (कवरेज) में सबसे अधिक योगदान देने वाले वृक्षों के संरक्षण के लिए अपडेटेड नियंत्रण, और विशेष क्षेत्रों में अतिरिक्त सुरक्षा।	ऊर्जा और जल दक्षता से संबंधित नए नियंत्रण।	पूरी सिटी ऑफ पैरामट्टा में और अधिक सुसंगत दृष्टिकोण सुनिश्चित करने के लिए नए ईवी नियंत्रण।
क्यों?	वर्तमान पीडीसीपी 2011 नियंत्रणों के तहत दोहरे निवास के विकास से सामने आने वाले प्रमुख मुद्दों पर ध्यानध्यान देती है।	<i>कोड्स एसईपीपी</i> में अनुभाग 3B लो राइज़ हाउसिंग डाइवर्सिटी कोड के तहत नए भूमि उपयोग शुरू किए गए हैं।	वर्तमान वृक्ष संरक्षण और प्रबंधन नियंत्रणों की समीक्षा करने के लिए 26 अप्रैल 2022 को परिषद के प्रस्ताव के उत्तर में।	पैरामट्टा सिटी सेंटर डीसीपी के अंदर अपडेटेड भवन प्रदर्शन नियंत्रणों के साथ संरेखित करने के लिए।	केवल कुछ परिसरों के बजाय पूरे शहर पर सुसंगत नियंत्रण लागू करता है।
कारण?	पूरी सिटी-भर में दोहरे निवास के विकास के लिए थोक संख्या और पैमाने तथा विकास से संबंधित परिणामों में सुधार करना।	सिटी के संदर्भ में इन भूमि उपयोगों के लिए भविष्य के डिज़ाइन और नियोजन का समर्थन करना।	अनुपालन और अपेक्षाओं के प्रबंधन के लक्ष्य से बेहतर ढांचा प्रदान करना, ताकि सिटी की स्थानीय सुविधाएँ संरक्षित रखते हुए नए विकास की अनुमति मिल पाए।	मुख्य ऊर्जा ग्रिड पर निर्भरता को कम करना, और निर्माण प्रदर्शन, ऊर्जा तथा स्थिरता मानकों में सुधार करना।	उत्सर्जनों को कम करके और निम्न कार्बन भविष्य को बढ़ावा देकर अधिक वहनीय आवाजाही की ओर सिटी ऑफ पैरामट्टा के पारगमन का समर्थन करना।
कहाँ?	अनुभाग 3 आवासीय उपयोग, धारा 3.3.2	अनुभाग 3 आवासीय उपयोग, धारा 3.4.3 और धारा 3.4.2	अनुभाग 5 पर्यावरणीय प्रबंधन, धारा 5.3.4	अनुभाग 5 पर्यावरणीय प्रबंधन, धारा 5.4	अनुभाग 6 यातायात एवं परिवहन, धारा 6.2.3

कृपया प्रत्येक विषय के विस्तृत सारांश के लिए परिषद की रिपोर्ट का अनुलग्नक 3 देखें।

प्रस्तुतियाँ 1 मई 2023 को शाम 5बजे तक स्वीकार की जाएँगी और इन्हें निम्नलिखित माध्यमों से जमा किया जा सकता है:

- **ईमेल:** planningharmonisation@cityofparramatta.nsw.gov.au (सब्जेक्ट हेडर में "Harmonisation DCP");
- **ऑनलाइन सब्मीशन ई-फॉर्म:**
<https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/harmonisation-dcp>; या
- **डाक:** City of Parramatta Council, Attention: Harmonisation Planning Team (संदर्भ F2022/01197 लिखें), PO Box 32, Parramatta NSW 2124