

## أسئلة شائعة

### Imagine Granville

#### ما هي خطة المكان؟ (كيف تختلف عن الخطة الرئيسية؟)

تساعد خطط الأماكن في التعبير عن طبيعة المنطقة وتاريخها وتراثها وأصولها الطبيعية وتطلعاتها الاقتصادية والبيئية والاجتماعية والجمالية. كما تلخص هذه الخطط الاحتياجات المحلية لمنطقة ما (الضاحية / المنطقة) وترتبها حسب الأولوية لضمان أن يكون المكان مستدامًا ومزدهرًا في المستقبل. وهذا قد يشمل، على سبيل المثال وليس الحصر، ما يلي:

- متطلبات البنية التحتية،
- جودة ونوع وسائل الراحة،
- مرافق البيع بالتجزئة، و
- متطلبات الساحات المفتوحة.

خطط الأماكن هي مستندات خاضعة للتحديث وتستند على عملية تشاور مجتمعي وبحوث وتحليل للبيانات مع الوثائق الإستراتيجية الخاصة بـ City of Parramatta، جنبًا إلى جنب مع الخطط الولائية والإقليمية الأخرى. وتحدد هذه الخطط الأهداف والبنود القابلة للتنفيذ للمنطقة.

تختلف خطط الأماكن عن أدوات التخطيط التقليدية مثل خرائط تقسيم المناطق لأنها تتضمن خلفيات واهتمامات متعددة التخصصات. كما أنها تدمج مجموعة متنوعة من البنية التحتية الصلبة (المباني والطرق) والبنية التحتية اللينة (الخدمات) والإجراءات قصيرة وطويلة الأمد لتحديد رؤية المكان.

عادةً ما تركز الخطة الرئيسية على منطقة أصغر بكثير، مثل متنزه، وتوفر خطة مفهوم لتحسين الموقع. وغالبًا ما تتضمن تقديرًا للتكاليف ونتائج التشاور المجتمعي حول التحسينات المحددة. وقد يكون لخطة المكان إجراء مُحدّد مثل "إنجاز مرفق مجتمعي في Granville"، وفي هذا الصدد يتم استخدام خطة رئيسية لتصميم المرفق المجتمعي.

#### لماذا نحتاج إلى خطة مكان؟

تحتوي خطط الأماكن على إرشادات إستراتيجية يستعين بها المجلس عند اتخاذ القرارات التي تؤثر على المجتمع الحالي أو المستقبلي. كما تحتوي خطط الأماكن على تحليل للخلفية لتوجيه الرؤية المستقبلية وعملية صنع القرار، وتساعد على تحديد أولويات الإجراءات لتحسين إدارة الموارد والتمويل وتمكّن المجلس من توفير استجابة منسقة.

#### كيف تم إعداد مسودة خطة المكان؟

تبدأ عملية إعداد خطة المكان بجمع البيانات الحالية مثل البيانات الديموغرافية والاقتصادية، سويًا مع بيانات التشاور المجتمعي، ورسم خرائط المعالم، والتقصي التاريخي والتراثي، والنظر في استراتيجيات ووثائق المجلس الأوسع نطاقًا. وينتج عن هذا في النهاية القدرة على بناء السمة الحالية للمكان، ووضع رؤية مستقبلية مع قائمة إجراءات لتحقيق تلك الرؤية. يعكف المجلس حاليًا على فحص خطة المكان هذه لمعرفة ما إذا كنا قد حصلنا عليها بالشكل الصحيح. يمكنك التعبير عن رؤيتك لمستقبل Granville والاطلاع على مسودة خطة المكان هنا.

#### ماذا سيفعل المجلس بالآراء والملاحظات المتضمنة في Imagine Granville؟

ستساعد الآراء والملاحظات المتضمنة في Imagine Granville على وضع قائمة الإجراءات المتعلقة بخطة المكان. ومن خلال أفكار المشاريع وملاحظات بقية أفراد المجتمع حول هذه الأفكار، سنتمكن من تحديد المشاريع التي ستكون هناك حاجة ماسة لها في منطقة Granville.

## ميدان Granville

### لماذا تحتاج Granville لساحة عامة؟

سيوفر هذا المشروع للمجتمع في Granville ساحة مفتوحة تشدّد الحاجة إليها ومكانًا للناس للتلاقي واستضافة الأنشطة وإقامة أكشاك البيع والجلوس والاسترخاء لتناول القهوة أو الغداء. ستكون الساحة مشابهة لـ Parramatta's Centenary Square و Parramatta Square ، ويمكن الوصول إليها بسهولة من محطة القطار ، كما ستوفر ساحة بارزة داخل منطقة حدود وسط المدينة.

## ما هي فوائد وجود ساحة عامة؟

سيستفيد مجتمع Granville المتنامي من زيادة رقعة الساحات المجتمعية، والتي يمكن استخدامها لمجموعة متنوعة من الفعاليات والأنشطة. ستزيد هذه الساحة العامة متعددة الوظائف من التفاعل الاجتماعي، وستعزز من الرفاه النفسي والتماسك المجتمعي. ستوفر مساحة مشتركة جاذبة للفعاليات والأنشطة، وستوفر مساحة متعددة الوظائف لتعزيز الإحساس بالانتماء للمجتمع والهوية الثقافية. كما إنَّ زيادة حركة المشاة إلى المكان وخطة الساحة المفتوحة ستساعد في "تعزيز الشعور بالأمان" في المنطقة (مع مبادئ - CPTED منع الجريمة من خلال التصميم البيئي) التي تدعم جميع أعمال تصميم المجالس. ستكون هذه الساحة العامة المقترحة بمثابة نقطة تحول لمجتمع Granville بما في ذلك الأشخاص الذين ينتقلون إلى العمل والعيش في الجوار والشركات المحلية على امتداد Good Street و Bridge Street.

## ما هو الجدول الزمني؟

مارس 2021 - التشاور المجتمعي - الجولة الأولى  
 أبريل 2021 - يقوم المصممون بمراجعة الآراء والاقتراحات ومراجعة التصميم  
 مايو 2021 - عرض الخطة الرئيسية على الجمهور - الجولة الثانية  
 يونيو / يوليو 2021 - اعتماد المجلس للخطة الرئيسية  
 في حالة اعتماد الخطة الرئيسية، نتوقع أن يكون الجدول الزمني كالتالي:  
 أغسطس 2021 - يونيو 2022 - التصميم التفصيلي  
 يوليو 2022 - سبتمبر 2022 - المشتريات  
 أكتوبر 2022 - تشييد ممرحل محتمل

## هل سيكون هناك فقدان لمواقف السيارات؟

يدرك المجلس جيداً الصعوبات المتعلقة بمواقف السيارات في Granville حيث لا تزال هناك حاجة للمزيد من التقصي بشأن خيارات مواقف السيارات البديلة قبل أن يتمكن المجلس من المضي قدماً في تنفيذ الخطة الرئيسية. يُظهر التصميم الحالي فقدان لمواقف السيارات مع مقترح لإتاحة مواقف سيارات الركاب التابعة للمجلس للجمهور والساحة المفتوحة التي تشتد الحاجة إليها. ولتعويض فقدان المواقف المحتمل في هذا المشروع، يسعى المجلس إلى إيجاد خيارات مواقف عامة بديلة، بالقرب من محطة القطر.

## ما هو التقصي الإضافي المطلوب؟

لا تزال هناك حاجة للمزيد من التقصي حول خيارات مواقف سيارات بديلة. وستكون هناك أيضاً أعمال تقصي أولية أخرى مطلوبة بما في ذلك:

- تقصي جغرافي وتقني للحصول على معلومات عن الخصائص الفيزيائية للأرض
  - لتقييم مدى ملاءمة المواد للبناء و،
  - للسماح بالتصميم الدقيق لأعمال الحفر والأساسات.
- أخذ عينات من التربة واختبارها لتحديد وجود أي تلوث أرضي وتحديد أي أعمال معالجة مطلوبة لضمان أن الموقع آمن للاستخدام العام.
- رسم خرائط الخدمات تحت الأرض للحصول على معلومات حول خدمات متعددة تحت الأرض داخل الموقع للمساعدة في إصدار قرارات التصميم.
- تقصي حول تدفق المركبات وحركة المرور للتأكد من أن الأعمال المقترحة لا تؤثر على انسياب حركة المرور المحيطة.
- مراجعة العوامل البيئية لتقييم وتحديد أي عوامل تراثية أو بيئية أو أثرية أو أية مواقع تاريخية، والتخفيف من ذلك التأثير إلى جانب الفرص والقيود.

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة في تقديم رأيك وملاحظاتك، يرجى الاتصال بـ Place Services Team على الرقم 1300 617 058 أو عبر [placeservices@cityofparramatta.nsw.gov.au](mailto:placeservices@cityofparramatta.nsw.gov.au).