

常见问题解答

设想Granville的未来

何谓地区规划？（它与总体规划有何区别？）

《地区规划》帮助阐明某个地区的特色、历史、遗产与自然资源，及其经济、环境、社会和美学愿景。地区规划对某个地区（城郊区/小区）的需求进行概括和排序，以确保该地区今后能持续繁荣发展。这些需求可以包括但不限于：

- 基础设施需求；
- 便利设施的质量和种类；
- 零售组合；以及
- 对开放空间的需求。

《地区规划》属于动态文件，会根据社区咨询、调查研究、数据分析和City of Parramatta的策略文件，以及其它州和区域规划不断修改。《地区规划》将确立相关目标，并决定该地区的可行项目。

地区规划因包含多学科背景和多方利益而与区划地图之类的传统规划工具不同。此外，地区规划还会根据各种硬件（建筑物、道路）和软件基础设施（各类服务）以及短期和长期行动等总体情况来确定一个地区的愿景。

总体规划通常聚焦较小的区域（例如公园），并为该场地的翻新改造提供概念规划。《总体规划》通常还就具体翻新改造项目提供预估成本及社区意见。《地区规划》可能有一项行动，例如“在Granville提供一项社区设施”，而《总体规划》则用于设计该社区设施。

为什么我们需要《地区规划》？

《地区规划》为市议会提供策略指引，供市议会就影响当前或未来社区的事宜做出决策。《地区规划》将提供背景分析，贯穿到未来愿景和指导决策之中。《地区规划》有助于确定行动的优先顺序，以便更好地管理资源和资金，并使市议会能够提供协调一致的响应。

《地区规划》草案是如何制订的？

《地区规划》首先收集现有数据（例如人口统计学和经济数据等），以及社区咨询资料，地标测绘，历史和遗产调查结果，并对市议会的更多策略和文献进行考量。这样做最终能建立一个地区的现有特色、未来愿景，以及实现该愿景的行动清单。市议会现正在检验该《地区规划》，检查其是否有偏差。请告诉我们您对Granville未来的愿景并在此查看《地区规划》草稿。

市议会将如何处理《设想Granville的未来》的反馈意见？

就《设想Granville的未来》提供的反馈意见，将为《地区规划》行动清单提供资料。通过让一些人提供他们对项目的想法，然后让其他社区成员就这些想法提供反馈意见，我们将能初步了解 Granville地区最需要什么项目。

Granville广场

为什么Granville需要一个公共广场？

该项目将为Granville社区提供一个急需的开放空间和场所，供人们聚会，举办各种活动和市场摊位，坐下来休憩、喝咖啡或吃午餐。该广场将类似于Parramatta的世纪广场和Parramatta广场，可以从火车站轻松抵达，在市中心建立一个醒目的开放空间。

建造一个公共广场有哪些益处？

日益增长的Granville社区将从拓展的社区空间获益匪浅，居民可利用空间举办各种大小型活动。该多功能公共空间将促进社交互动，提升人们的身心健康水平和社区凝聚力。

该广场将提供一个怡人的共享空间供举办大小型活动，它同时也是一个增强社区感和文化认同感的多功能空间。广场行人的增加以及按照CPTED（通过环境设计预防犯罪）原则设计的开放空间，将使让人们觉得这个广场“更安全”。市议会的所有设计工作都遵循这项原则。

该拟议公共空间将给Granville社区居民带来巨大变化，包括通勤人士、附近居民以及 Good Street和Bridge Street的当地沿街商家。

时间表是怎样的？

2021年3月 – 社区意见征集 – 第1轮

2021年4月 – 设计师听取反馈意见并复审设计

2021年5月 – 总体规划公示 – 第2轮

2021年6月/7月 – 市议会正式通过总体规划

假如总体规划获得通过，我们可以期待时间安排如下：

2021年8月 – 2022年6月 – 详细设计

2022年7月 – 2022年9月 – 采购

2022年10月 – 可能分阶段施工

停车位会减少吗？

市议会非常清楚Granville的停车难问题，在市议会启动总体规划前，仍需进一步调查替代性停车方案。

当前设计确实表明停车位减少了，并且提议由市议会的通勤车为该急需的公共场所和开放空间提供服务。为抵消该项目可能造成的停车位损失，市议会正努力在火车站附近寻找替代性公共停车方案。

还需要进行哪些调查？

目前仍需要进一步调查替代性停车方案。此外，还需要完成一些其它初步调查工作，包括：

- 为了解场地物理特性进行地质技术调查
 - 以评估建筑材料的适用性；以及
 - 以便对土方和地基工程进行精确设计。
- 土壤采样和检验，以确定场地是否有污染，并指导进行必要的补救，以确保公众使用该场地安全无虞。
- 地下服务设施测绘，以获取该场地内多种地下服务设施的信息，用于指导设计决策。
- 车辆交通流量与动向调查，以确保拟议工程不影响周围的交通流量。
- 环境因素复审，以评估和识别任何遗产、环境、考古或原住民旧址等因素，缓解措施及其机遇和制约因素。

您怎样设想Granville的未来？

这是Granville社区就城郊区的未来发表意见的好机会。您的意见将有助于市议会就拟议的社区广场制定总体规划。

如果您在提供反馈意见时需要协助，请联系Place Services Team：致电1300 617 058，[或发电邮至placeservices@cityofparramatta.nsw.gov.au](mailto:placeservices@cityofparramatta.nsw.gov.au)。