

# 社区基础设施战略草案

## 常见问题

### 什么是社区基础设施战略？

社区基础设施包含硬件和软件设施。硬件设施包括建筑物和活动空间，软件设施包括从这些场所提供并经常在其中开展的项目、服务和人际交流活动网。

本《社区基础设施战略》关注的是主要由市议会负责或需要市议会参与交付的硬件设施。

### 社区基础设施战略是如何制定的？

自 2016 年合并成立现在的 Parramatta 市地方政府辖区（LGA）后一直在编制《社区基础设施战略》草案。合并后的市议会对辖区的社区资产和公共空间进行了全面审计。市议会能够从审计结果确定社区基础设施在各方面的差距，这些方面包括当前和未来的预计人口、未来高增长区，以及现在和未来提供的社区基础设施等等。

含有这些信息的《社区基础设施战略》草案获得批准后，在 2017 年 8 月至 10 月进行了公示。此后，该战略经过了修订，参考的信息包括 2017 年公示期的群众反馈、2016 年人口普查数据的更新和分析、与主题专家的进一步磋商，以及对基础设施建设最佳实践方法的复查。市议会现在再次回到社区，就经过修订的《社区基础设施战略》征求大众意见。

### 为什么 Parramatta 市需要有社区基础设施战略？

增长往往伴随着振奋人心的重大机会，我们都知道，妥善管理下的增长会给广大群众带来积极的结果。

当快节奏的增长得到社区基础设施的充分支持时，能大大方便人们获得生活所需的基本服务和基础设施，从而过上舒适的生活，充分发挥个人潜力。确保我们社区提供优质的社区基础设施，可以增强人们的社区意识和归属感。

该战略旨在明确并解决当前和未来人们对社区基础设施的需求。

### Parramatta 市议会如何适应人口增长？

随着人口的增加以及大笔投资的涌入，Parramatta 市政府辖区正在经历显著增长，成为悉尼第二个大都市。Parramatta 市一些已经划定的片区将出现高水平发展，以适应预期的人口增长。新州政府正在推动划定片区的发展措施。这些片区包括：

- Camellia
- Carter Street (Lidcombe)
- Epping
- Granville (Parramatta Rd)
- Parramatta North

- 悉尼奥林匹克公园
- Telopea
- Wentworth Point
- Westmead

虽然新州政府在指导上述城区的发展，但对这些片区发展的具体管理由市议会负责。

此外，市议会也在管理其它城区（例如 Rydalmere、Melrose Park 和 Parramatta 中央商务区）的改造项目。这些划定的片区和城区的重振区称为“高增长区”

### 规划社区基础设施参照的基准是什么？

该文件借鉴了来自多个行业和其它先行地方议会标准，并采用了市议会自己的研究结果来制定和建造所推荐的那些社区基础设施。

欲详细了解战略中使用的基准，请参阅本文件第 56-59 页。

### 怎样才能知道我所在的地区规划了哪些社区基础设施？

该文件自第 538 页起的最后一部分介绍了为 Parramatta 市 12 个高增长区的社区基础设施提出的建议。虽然并非辖区内所有城区都是高增长区，但您可能会住在或靠近其中的一个。如果您不住在也不靠近高增长区，也仍然可能有计划对您附近的社区基础设施进行翻新。您可以查看“资产”章节，了解所在城区内或周边是否计划进行社区基础设施建设。

### 市议会是否会出售任何公共空间或社区基础设施？

《社区基础设施战略》草案不是出售市议会资产的计划。

该战略草案的目的是改善 Parramatta 市整个辖区内社区基础设施的使用、质量和供应，支持我们现有和将来的人口。

Parramatta 市辖区内的可用土地稀缺，因此市议会可能会考虑新的解决方案，其中或将涉及土地置换、出售地块或资产以筹资购买其它土地，或与政府或私营部门合作获取土地，用于建设社区基础设施。

市议会确保所有社区基础设施的决策透明。对于任何预期的变化，社区都将提前收到通知，并在整个过程中尽早和定期咨询群众意见，大家对此可以放心。

### 我的街区似乎不会建设新的基础设施，为什么会这样？

并非 Parramatta 市的所有地区都有显著的人口增长。例如，本市辖区内的一些低密度区，如 Winston Hills，就不会发生重大变化。

我们知道，本市辖区有些地方目前提供的基础设施能够满足当地社区的需求，但在另一些地方，基础设施与目前的人口水平已经存在差距。该战略草案的目的是在出现高增长的地区和为最需要的社区优先进行基础设施改造和/或增加设施的数量。

### 市议会何时建造战略中确定的基础设施？

预计《社区基础设施战略》草案中的所有提案将在未来 20 年内持续实施。有些项目规模小，易于交付；其它项目规模大，需要开发商出资，并在动工之前开展必不可少的规划和咨询工作。

对《社区基础设施战略》中每种类型的设施的具体实施计划尚未制定。实施计划将为交付战略草案中概述的提案的时间框架和成本提供细节。

### 市议会如何将市议会如何为战略中确定的基础设施筹资？

落实《社区基础设施战略》草案中的各种建议需要各种资金来源。该文件的第 72 页概述了市议会如何为该战略草案中确定的项目筹资的计划。

### 我可以发表意见吗？

欢迎大家在2019年11月11日（周一）或之前提交对CIS草案的意见。有关如何通过信函、电子邮件或在线表格提交的详细信息，请参阅<https://oursay.org/cityofparramatta/draftcis>的“提供反馈”部分。

### 公示之后会怎么样？

在2019年11月11日公示结束后，我们将对收到的反馈意见进行审查，并编写一份报告供市议会审议，预计将于2020年2月完成。该报告将概述群众反馈，在反馈基础上确定应该对该战略草案作出哪些更改，并提交市议会批准。

### 我在哪里可以找到更多信息？

市议会的“**Have your Say**”（发表您的意见）网页有关于《社区基础设施战略》草案的信息。您也可以参加在线调查：<https://oursay.org/cityofparramatta/draftcis>

10月份还安排了一系列无需预约，到场即可参加的通报会。在这些通报会上，社区成员可以在既定的开会时间随时前来，讨论和提出与项目相关的各种问题。通报会的详细信息见以上网页链接。