

커뮤니티 기간시설 전략 초안

자주 묻는 질문

커뮤니티 기간시설 전략이란 무엇입니까?

커뮤니티 기간시설은 하드(Hard) 및 소프트(Soft) 기간시설을 아우르는 말입니다. 하드 기간시설은 건물 및 공간을 의미하며, 소프트 기간시설은 그러한 하드 기간시설에서 운영되거나 발생하는 프로그램, 서비스, 네트워크 등을 의미합니다.

커뮤니티 기간시설 전략(Community Infrastructure Strategy, **CIS**)은 카운슬이 주된 책임을 지거나 제공 역할을 맡고 있는 하드 기간시설에 관하여 다루고 있습니다.

커뮤니티 기간시설 전략은 어떤 과정으로 개발되었나요?

커뮤니티 기간시설 전략 초안은 현재의 파라마타 시 카운슬 지방 정부 영역(Local Government Area, LGA)을 구성하는 지역들의 통합 이후, 2016년부터 지속적으로 진행되어 온 프로젝트입니다. 지역 통합 이후 카운슬은 파라마타의 지역사회 자산 및 야외 공간에 대한 포괄적인 감사를 실시했습니다. 이를 통해 카운슬에서는 현재 그리고 미래에 예상되는 인구 규모와 향후의 고성장 지역, 그리고 현재와 미래의 커뮤니티 기간 시설 제공 사이에서 간극들이 존재한다는 것을 확인할 수 있었습니다.

이러한 데이터를 종합해 마련된 커뮤니티 기간시설 전략 초안은 승인 과정을 거친 후 2017년 8월부터 10월까지 공시되었습니다. 그 후 이 전략은 2017년 공시 기간 동안 제출된 주민 의견과 2016년 인구조사 데이터의 갱신 및 분석, 관련 분야 전문가와의 심도 있는 논의, 그리고 기간시설 모범 사례 검토 등을 고려해가며 갱신되어 왔습니다. 이제 카운슬은 개정된 커뮤니티 기간시설 전략에 대하여 지역사회의 의견을 다시 들어보고자 합니다.

파라마타 시가 커뮤니티 기간시설 전략을 필요로 하는 이유는 무엇인가요?

인구 성장에는 중요하고 활기 넘치는 기회들이 함께 따라 오며, 성장을 잘 관리한다면 지역 사회를 위해 긍정적인 결과를 이룰 수 있습니다.

고속 성장은 커뮤니티 인프라로 잘 뒷받침될 때, 주민들이 생활을 영위하며 잠재능력을 실현하기 위해 필요한 필수 서비스 및 기간시설을 한층 더 쉽게 이용할 수 있게 해줍니다. 우리가 사는 지역에 수준 높은 커뮤니티 기간시설이 확충된다면 주민들의 지역사회 소속감을 강화시킬 수 있습니다.

본 전략의 목적은 현재 그리고 미래의 지역사회가 필요로 하는 기간시설을 명확히 파악하고 해결하는 것입니다.

파라마타 시 카운슬은 인구 성장에 어떻게 대처하고 있나요?

파라마타 시 지방 정부 영역은 인구 증가 및 대규모 파라마타 투자로 인해 엄청나게 성장하고 있으며, 이로 인해 시드니에서 두 번째로 큰 대도시가 될 것으로 보입니다. 파라마타 시의 수많은 계획 지구들은 예상되는 인구 증가를 수용할 수 있을 정도로 높은 수준의 성장을 시작하고 있습니다. NSW 정부는 다음 등의 계획 지구들을 추진하고 있습니다.

- 카멜리아(Camellia)
- 카터 스트리트(리드콤)(Carter Street (Lidcombe))
- 에핑(Epping)
- 그랜빌(파라마타 로드)(Granville (Parramatta Rd))
- 파라마타 노스(Parramatta North)
- 시드니 올림픽 공원(Sydney Olympic Park)
- 텔로피아(Telopea)
- Wentworth Point
- 웨스트미드(Westmead)

이러한 지역들의 성장은 NSW 정부가 지휘하고 있지만, 각 개별 지구들의 성장을 관리할 책임은 카운슬에 있습니다.

또한 카운슬은 라이달미어(Rydalmere), 멜로즈 파크(Melrose Park), 또는 파라마타 CBD 와 같이 도시 재개발이 일어나고 있는 다른 지역들의 성장도 관리하고 있습니다. 이러한 계획 지구들 및 도시 재개발 지역을 ‘고성장 지역’이라고 합니다.

커뮤니티 기간시설의 계획을 세울 때 어떤 벤치마크들을 사용했습니까?

본 초안은 다양한 산업 자료들과 기타 우수 카운슬로부터 가져온 벤치마크들을 적용하고, 카운슬의 자체 조사 결과도 반영하고 있습니다. 이는 모두 적절한 수준의 커뮤니티 기간시설을 개발하고 제공하기 위함입니다.

본 전략에 사용된 벤치마크들에 대한 자세한 정보는 본문 56~59 페이지를 참조하십시오.

내가 사는 지역에 계획된 커뮤니티 기간시설이 무엇인지 어떻게 알 수 있나요?

본문 538 페이지부터 마지막 목차에는 파라마타 시 전역의 12 개 고성장 지역에 대한 커뮤니티 기간시설

권고사항들이 제시되어 있습니다. 지방 정부 영역의 모든 지역들이 고성장 지역으로 분류되지는 않지만, 많은 주민들이 해당 지역이나 그 부근에 거주하고 있습니다. 고성장 지역이나 그 부근에 거주하지 않더라도, 인근의 커뮤니티 기간시설 개선을 위한 계획이 진행되고 있을 것입니다. 자신이 거주하는 지역이나 그 부근의 커뮤니티 기간시설 계획 여부를 확인하시려면 자산(asset) 챕터를 참조해 주시기 바랍니다.

카운슬에서는 야외 공간이나 커뮤니티 기간시설을 매각할 것인가요?

커뮤니티 기간시설 전략 초안은 카운슬의 자산을 매각하기 위한 세워진 계획이 아닙니다.

이 전략 초안의 목표는 파라마타 시 지방 정부 영역 전반의 커뮤니티 기간시설의 접근성, 수준 및 제공률을 향상시켜 현재 그리고 미래 우리 주민들의 생활을 지원하는 것입니다.

파라마타 시 지방 정부 영역 내에는 가용 토지가 희박한 까닭에, 카운슬에서는 토지 교환, 혹은 한 토지 구획이나 자산 매각을 통한 다른 토지 매입, 정부 또는 민간부문과의 제휴하여 커뮤니티 기간시설을 위한 토지 이용 등의 혁신적인 솔루션들을 고려할 수 있습니다.

카운슬은 커뮤니티 기간시설에 대한 모든 결정에 있어서 투명성 유지를 공고히 할 것입니다. 변경 사항이 예상되는 경우에는 지역 사회에 사전 공지를 제공할 것이며, 진행 초기 및 절차 전반에 걸쳐 정기적으로 주민들과의 의논이 이루어질 것입니다.

우리 동네에는 새로운 기간시설이 제공되지 않는 것 같습니다. 왜 그런가요?

파라마타 시 전역의 모든 지역에서 급격한 인구 성장이 진행되고 있는 것은 아닙니다. 예를 들어, 지방 정부 영역 중 윈스턴 힐즈(Winston Hills) 등의 일부 저밀도 지역은 큰 변화를 겪지 않을 것으로 보입니다.

파라마타 시 지방 정부 영역 내 일부 지역에서는 제공되는 기존 기간시설이 지역사회의 필요를 충족하기에 적절한 수준이지만, 다른 일부 지역에서 현재 이미 인구 수준의 격차가 나타나고 있습니다. 고성장이 이루어지고 있는 지역들과 기간시설이 가장 절실하게 필요한 지역사회에 대해 커뮤니티 기간시설의 개선 및/또는 공급 증가를 우선적으로 실시하는 것이 본 전략 초안의 목적입니다.

카운슬은 이 전략에 제시된 기간시설을 언제 건설할 예정인가요?

커뮤니티 기간시설 전략 초안에 포함된 모든 권고사항을 이행하는 것은 향후 20 년에 걸쳐 지속될 것으로 전망됩니다. 일부 프로젝트들은 규모가 작고 개발이 용이하지만, 규모가 큰 사업은 개발자의 투자를 확보해야 하고 건설 작업이 시작되기까지 상당한 계획 및 논의 절차들이 요구됩니다.

커뮤니티 기간시설 전략에 제시된 각 유형의 시설에 대한 상세한 실행 계획은 아직 마련되지 않았습니다. 실행 계획에는 전략 초안에 제시된 권고사항 진행을 위한 사업일정 및 비용에 관련하여 더 구체적인 내용이 제시될 것입니다.

카운슬은 본 전략에 제시된 기간시설들에 대해 어떻게 자금을 마련을 하나요?

커뮤니티 기간시설 전략 초안에서 권고되는 사업들은 다양한 곳으로부터 자금 지원이 요구됩니다. 전략 초안에 제시된 사업들에 대한 카운슬의 자금 조달 계획은 본문 72 페이지에 나와 있습니다.

저도 의견을 제출할 수 있나요?

커뮤니티 기간시설 전략 초안에 대한 의견 제출은 2019년 11월 11일 월요일까지 모두 환영합니다. 서신, 이메일 또는 온라인 의견 제출 방법에 관하여 자세한 안내를 원하시면

<https://oursay.org/cityofparramatta/draftcis>의 'Provide your Feedback'(의견 제출) 섹션을 참조하십시오.

공시 후 어떤 절차가 이루어지나요?

2019년 11월 11일 공시 절차가 완료되면, 주민들이 개진한 의견을 검토한 후 2020년 2월 정도에 카운슬이 참조할 수 있도록 보고서가 준비됩니다. 이 보고서는 수렴된 지역사회 의견 전달하며, 그러한 의견을 바탕으로 전략 초안에 대해 변경되어야 할 사항을 제시하고, 카운슬의 승인을 구하게 됩니다.

상세 정보는 어디서 구할 수 있나요?

카운슬의 **Have your Say(의견 개진)** 웹사이트를 방문하시면 커뮤니티 기간시설 전략 초안에 대한 종합적인 정보가 나와 있습니다. 또한 다음 온라인 설문조사에도 참여하실 수 있습니다:

<https://oursay.org/cityofparramatta/draftlsp>

주민들이 예약없이 참여할 수 있는 수차례의 회의들이 10월에 예정되어 있습니다. 지역 주민들은 회의 일정 기간 동안 이 회의에 언제든지 방문하여 프로젝트에 대해 궁금한 점을 질문하고 논의할 수 있습니다. 회의 일정에 대한 상세 정보는 위의 웹 링크에서 알아보실 수 있습니다.