

مسودة استراتيجية البنية التحتية المجتمعية

الأسئلة الشائعة

ما هي استراتيجية البنية التحتية المجتمعية؟

البنية التحتية المجتمعية هي مزيج من البنية التحتية الصلبة واللينة. تشمل البنية التحتية المجتمعية الصلبة المباني والساحات، وتشمل البنية التحتية اللينة البرامج والخدمات والشبكات التي تعمل من هذه الأماكن وغالباً ما تحدث فيها.

تهتم إستراتيجية البنية التحتية المجتمعية بالبنية التحتية الصلبة التي يكون المجلس مسؤولاً عنها بشكل أساسي أو يلعب دوراً في تنفيذها.

كيف تم وضع استراتيجية البنية التحتية المجتمعية؟

مسودة استراتيجية البنية التحتية المجتمعية مسودة مستمرة منذ عام 2016، وذلك بعد دمج ما يُعرف الآن باسم منطقة الحكومة المحلية لمجلس مدينة باراماتا (LGA). وبعد الاندماج، أجرى المجلس مراجعة شاملة للأصول المجتمعية والساحات المفتوحة. وهكذا، استطاع المجلس تحديد الثغرات في البنية التحتية المجتمعية فيما يتعلق بالسكان الحاليين والمستقبليين المتوقعين، ومناطق النمو المرتفع في المستقبل، وتوفير البنية التحتية المجتمعية الحالية والمستقبلية.

تمت الموافقة على مسودة إستراتيجية البنية التحتية المجتمعية التي تتضمن هذه المعلومات ليم عرضها على العامة من أغسطس/آب إلى أكتوبر/تشرين الأول 2017. ومنذ ذلك الحين تم تحديث الاستراتيجية، مع الأخذ في الاعتبار الآراء والملاحظات المقدمة خلال فترة العرض في 2017، وتحديثات وتحليلات بيانات تعداد 2016، والمزيد من التشاور مع الخبراء المختصين واستعراض أساليب أفضل الممارسات في البنية التحتية. ويطلب المجلس الآن آراء وملاحظات أفراد المجتمع حول استراتيجية البنية التحتية المجتمعية المنقحة.

لماذا تحتاج مدينة باراماتا إلى استراتيجية البنية التحتية المجتمعية؟

هناك فرص كبيرة ومثيرة تأتي مع النمو ونحن نعلم أن النمو المُدار جيداً يؤدي إلى نتائج إيجابية للمجتمع.

عندما يتم دعم النمو السريع بشكل جيد ببنية تحتية مجتمعية، فإنه يمكن أن يحسن بشكل كبير من وصول الناس إلى الخدمات الأساسية والبنية التحتية التي يحتاجونها للعيش بشكل جيد والوصول إلى إمكاناتهم الكاملة. إن ضمان توفير بنية تحتية مجتمعية جيدة في أحيائنا يمكن أن يعزز شعور الناس بتماسك المجتمع والاندماج.

الغرض من هذه الاستراتيجية هو تحديد ومعالجة احتياجات البنية التحتية لمجتمعنا الحالية والمستقبلية بشكل واضح.

كيف يعمل مجلس مدينة باراماتا على التكيّف مع النمو السكاني؟

تشهد منطقة الحكومة المحلية لمدينة باراماتا حالياً نمواً ملحوظاً بسبب زيادة عدد السكان والاستثمارات الكبيرة في مدينة باراماتا لتصبح ثاني مدينة حضرية في سيدني. ومن المتوقع أن تشهد مناطق مُخططة في مدينة باراماتا مستويات عالية من النمو لاستيعاب الزيادة المتوقعة في عدد السكان. وتقوم حكومة نيوساوث ويلز بإدارة هذه المناطق المُخططة. وتشمل هذه المناطق ما يلي:

- Camellia

- Carter Street (Lidcombe)

- Epping
- Granville (Parramatta Rd)
- Parramatta North
- Sydney Olympic Park
- Telopea
- Wentworth Point
- Westmead

على الرغم من أن حكومة نيوساوث ويلز تقوم بتوجيه النمو في هذه الضواحي، إلا أن المجلس مسؤول عن إدارة النمو في كل منطقة من هذه المناطق.

بالإضافة إلى ذلك، يقوم المجلس بإدارة النمو في المناطق الأخرى التي يحدث فيها التجديد الحضري، مثل Rydalmere و Melrose Park ومنطقة الأعمال المركزية بوسط مدينة باراماتا. ويشار إلى هذه المناطق المخططة ومناطق التجديد الحضري على أنها "مناطق نمو مرتفع"

ما هي المقاييس المعيارية المستخدمة للتخطيط للبنية التحتية المجتمعية؟

يعتمد المستند على مقاييس معيارية مُستقاة من مختلف القطاعات والمجالس الرائدة الأخرى ويُطبق نتائج أبحاث المجلس من أجل تحديد وتطبيق المستوى الموصى به من توفير البنية التحتية المجتمعية.

لمزيد من المعلومات حول المقاييس المعيارية المستخدمة في الاستراتيجية، راجع الصفحات 56 - 59 من المستند.

كيف يمكنني معرفة نوع البنية التحتية المجتمعية المُخطط لها في منطقتي؟

يحتوي القسم الأخير من المستند من صفحة 538 على توصيات البنية التحتية المجتمعية لمناطق النمو المرتفع الاثني عشر في جميع أنحاء مدينة باراماتا. في حين أن جميع الضواحي داخل منطقة الحكومة المحلية لا تعتبر مناطق نمو مرتفع، إلا أنك قد تعيش في إحدى هذه المناطق أو بالقرب منها. إذا كنت لا تعيش في إحدى مناطق النمو المرتفع أو بالقرب منها، فقد تظل هناك خطط لإدخال تحسينات على البنية التحتية المجتمعية بالقرب منك. ويمكنك مراجعة فصول الأصول لمعرفة ما إذا كان يتم التخطيط للبنية التحتية المجتمعية في ضاحيتك أو حولها.

هل سيقوم المجلس ببيع أية ساحة مفتوحة أو بنية تحتية مجتمعية؟

مسودة إستراتيجية البنية التحتية المجتمعية ليست خطة مصممة لبيع أصول المجلس.

تهدف مسودة الاستراتيجية إلى تحسين الوصول إلى البنية التحتية المجتمعية وجودتها وتوافرها في جميع أنحاء منطقة الحكومة المحلية لمدينة باراماتا، وذلك من أجل دعم سكاننا الحاليين والمستقبليين.

الأراضي المتاحة في منطقة الحكومة المحلية لمدينة باراماتا نادرة، وبالتالي قد ينظر المجلس في حلول مبتكرة قد تتضمن مبادلة الأراضي أو بيع قطعة أرض أو أصل لتمويل شراء أراضي أخرى، أو إقامة شراكة مع الحكومة أو القطاع الخاص للوصول إلى الأراضي من أجل البنية التحتية المجتمعية.

سيضمن المجلس الشفافية فيما يتعلق بجميع عمليات صنع القرار للبنية التحتية المجتمعية. ومن المتوقع أن يتم إعلام أفراد المجتمع مسبقاً بأي تغيير متوقع والتشاور معهم مبكراً وبشكل منظم على مدى الإجراءات.

يبدو أن الحي الذي أسكن فيه لن تكون فيه بنية تحتية جديدة: لماذا؟

لا تشهد كل المناطق في جميع أنحاء مدينة باراماتا نمواً سكانياً كبيراً. على سبيل المثال، لن تشهد بعض المناطق ذات الكثافة المنخفضة في جميع أنحاء منطقة حكومتنا المحلية تغييراً كبيراً، مثال على ذلك ضاحية ينستون هيلز. نحن نعلم أن توفير البنية التحتية الحالية في بعض المواقع في أرجاء منطقة الحكومة المحلية لمدينة باراماتا مناسباً لتلبية احتياجات المجتمع، ولكن في أماكن أخرى، هناك بالفعل فجوة في مستويات السكان الحالية. وتهدف مسودة الاستراتيجية إلى إعطاء الأولوية للتحسين و/أو زيادة توفير البنية التحتية المجتمعية في المواقع التي تشهد نمواً كبيراً وللمجتمعات الأكثر احتياجاً.

متى سيقوم المجلس بتشييد البنية التحتية المُحددة في هذه الاستراتيجية؟

من المتوقع أن يستمر تنفيذ جميع التوصيات الواردة في مسودة استراتيجية البنية التحتية المجتمعية على مدى الـ 20 سنة المقبلة. بعض المشاريع صغيرة وسهلة التنفيذ؛ والبعض الآخر كبير وسيطلب استقطاب مساهمات المطورين والتخطيط والتشاور بشكل كبير قبل البدء في التنفيذ.

لم يتم حتى الآن وضع خطط تنفيذ مفصلة لكل نوع من المرافق المُحددة في استراتيجية البنية التحتية المجتمعية. وستوفر خطط التنفيذ مزيداً من التفاصيل فيما يتعلق بالأطر الزمنية وتكاليف تنفيذ التوصيات الواردة في مسودة الاستراتيجية.

كيف سيقوم المجلس بتمويل البنية التحتية المُحددة في هذه الاستراتيجية؟

سيطلب تمويل التوصيات المُحددة في مسودة استراتيجية البنية التحتية المجتمعية مجموعة متنوعة من مصادر التمويل. وتوضح الصفحة 72 من المستند خطة المجلس لتمويل البنود المُحددة في مسودة الاستراتيجية هذه.

هل يمكنني تقديم رأي وملاحظات؟

نرحب بالآراء والملاحظات حول مسودة CIS حتى يوم الاثنين 11 نوفمبر/تشرين الثاني 2019. راجع قسم "تقديم ملاحظاتك" على <https://oursay.org/cityofparramatta/draftcis> لمعرفة كيفية تقديم الرأي والملاحظات برسالة أو عبر البريد الإلكتروني أو على استمارة الملاحظات عبر الإنترنت.

ما الذي سيحدث بعد العرض على العامة؟

عند الانتهاء من العرض في 11 نوفمبر/تشرين الثاني 2019، ستتم مراجعة الآراء والملاحظات المستلمة، وسيتم إعداد تقرير لينظر فيه المجلس، ويتوقع أن يتم ذلك في فبراير/شباط 2020. وسوف يشير التقرير إلى ملاحظات أفراد المجتمع، ويحدد أي تغييرات يجب إجراؤها على مسودة الاستراتيجية نتيجة لهذه الملاحظات، وبالتالي طلب موافقة المجلس عليها.

أين يمكنني الحصول على المزيد من المعلومات؟

تحتوي صفحة "ادل برأيك" على معلومات حول مسودة استراتيجية البنية التحتية المجتمعية. ويمكنك أيضاً إكمال الاستبيان عبر: <https://oursay.org/cityofparramatta/draftcis>

لقد تم أيضاً اقتراح إقامة عدة جلسات معلومات في أكتوبر/تشرين الأول، حيث يمكن لأفراد المجتمع حضور الجلسة المجدولة لمناقشة وطرح أسئلة حول المشروع. وتتوفر تفاصيل الجلسات عبر الرابط أعلاه.