

핵심 요약

# 커뮤니티 기간시설 전략 초안



CITY OF  
PARRAMATTA

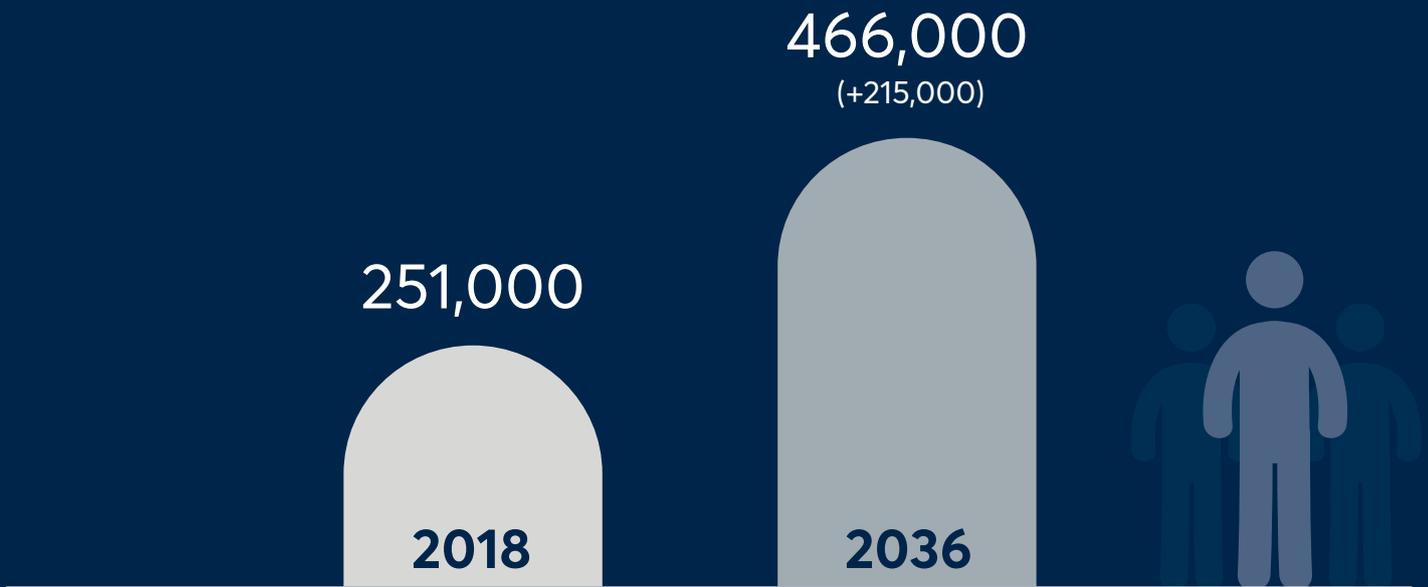


# 핵심 요약

파라마타 시는 역사상 유래 없는 속도와 규모로 변화하고 있습니다.

파라마타 인구는 2018년 251,000명에서 2036년 466,000명으로 20년 후 215,000명이 더 증가할 것으로 내다보입니다.

## 파라마타 시 인구



인구 성장에는 중요하고 활기 넘치는 기회들이 함께 따라 오며, 성장을 잘 관리한다면 개인, 가족 그리고 더 큰 지역 사회를 위해 긍정적인 결과를 이룰 수 있습니다.

저희는 파라마타 시의 성장을 발판으로 CBD (중앙상업지구)와 주변 지역에 필요한 커뮤니티 기간시설을 마련하여 주민들의 생활수준을 유지 및 향상시키며, 이들의 커뮤니티 소속감을 고취시키고자 합니다.

# 커뮤니티 기간시설이란 무엇인가요?

**커뮤니티 기간시설이란 하드(Hard) 및 소프트(Soft) 기간시설을 아우르는 말입니다.**

하드 기간시설은 시설, 건물 및 공간 등을 의미하며, 소프트 기간시설은 그러한 하드 기간시설에서 운영되거나 발생하는 프로그램, 서비스, 네트워크 등을 의미합니다.

본 전략은 카운슬이 제공 역할을 하거나 지역사회를 대표하여 추진하는 하드 기간시설에 관하여 다루고 있습니다.

실행을 위한 다음 단계로는 운영 예산, 상세 부지 평가 및 재정 모델링 파악 등이 포함될 예정입니다.

# 커뮤니티 기간시설 전략이 필요한 이유는 무엇인가요?

**카운슬은 지역사회를 위한 적절하고 수준 높은 커뮤니티 기간시설 제공을 위해 그 역할을 다하는 것이 중요합니다.**

지금이야말로 지역사회의 현재와 미래를 위해 필요한 사항을 명확하게 파악하고, 적합하고 적절한 고품질 커뮤니티 기간시설 마련을 위해 명확한 수단을 취해야 할 때입니다. 이를 위해서는 수 많은 전문 지식과 지원 그리고 자원들이 필요합니다.

고속 성장은 생활의 기반이 되는 커뮤니티 기간시설이 잘 뒷받침되어야, 주민들이 풍요로운 삶 속에서 잠재 능력을 실현할 수 있는데 필요한 필수 서비스, 공간 및 지원 등을 한층 더 잘 이용할 수 있도록 해줍니다.

파라마타 시 카운슬은 카운슬이 새로운 업무 방식에 착수할 수 있도록 '사회적으로 지속 가능한 파라마타 계획안(Socially Sustainable Parramatta Framework)'을 마련했습니다. 사회적으로 지속 가능한 커뮤니티란 무엇보다 사람을 우선시하며 성장 기회를 모두가 공유하는 커뮤니티입니다. 유명 학자인 Chan과 Lee 교수는 2008년 저서에 사회적으로 지속 가능한 커뮤니티를 이룩하기 위해 필요한 여러 핵심 요인을 파악한 바 있으며, 그 중 하나가 커뮤니티 기간시설의 마련이라고 밝혔습니다.

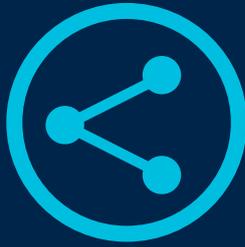
사회적으로 지속 가능한 도시를 만들기 위한 노력을 통해, 지역사회는 현재 그리고 미래의 역경, 과제 그리고 혼란을 이겨내는 힘을 기르고 번영해 나갈 수 있습니다.

**카운슬이 협력 기관과 함께 적절한 커뮤니티 기간시설에 투자해 커뮤니티의 요구에 부응한다면, 더욱 굳건하고 생산적이며 살기 좋은 지속 가능한 도시를 만들 수 있습니다.**

# 커뮤니티 기간시설 마련을 위한 원칙



공동 배치된 다목적 시설 및 협력적 접근 방식



이용이 쉬우며 연결된 네트워크



안전하고 보안을 중시하는 커뮤니티 기간시설



파라마타의 다양한 문화를 존중하는 친근한 공간과 장소



지역별 자원의 평등 분배

이러한 원칙들은 다른 지방 정부 커뮤니티 기간시설 전략 검토 및 커뮤니티 기간시설 계획의 핵심 동향 이해, 그리고 파라마타 시 카운슬이 위탁하여 실시한 감사 결과, 지역 요구 분석 자료 및 커뮤니티 참여 실태를 고려하여 개발되었습니다.

## 본 전략의 내용

### 커뮤니티 시설

- 도서관
- 커뮤니티 공간
- 유아 교육 및 보육
- 보조금 지원 공간
- 걸 가이드 및 스카우트 홀
- 저가 임대 주택

### 야외 공간 및 레크리에이션

- 놀이 공간
- 수상 스포츠 시설
- 실내 레크리에이션
- 운동장
- 공원 및 야외 레크리에이션
- 커뮤니티 정원

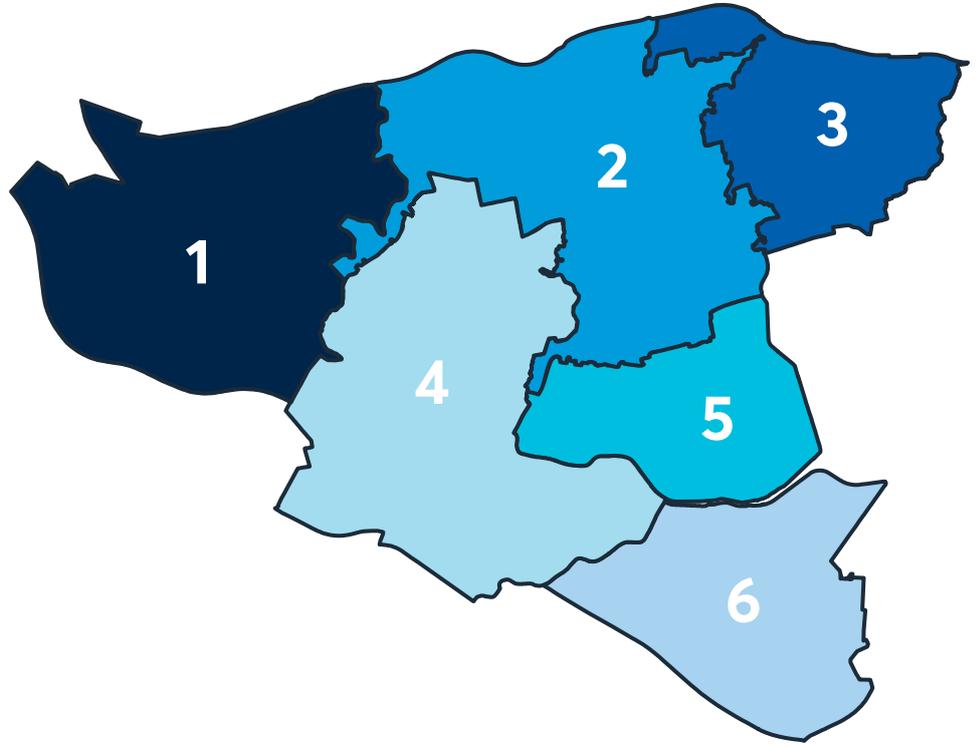
### 고성장 지역

- 카멜리아(Camellia)
- 칼링포드(Carlingford)
- 카터 스트리트(Carter Street)
- 에핑(Epping)
- 그랜빌(Granville)
- 파라마타 중앙상업지구 (Parramatta CBD)
- 파라마타 노스(Parramatta North)
- 라이달미어(Rydalmere), 어밍턴 (Ermington), 멜로즈 파크(Melrose Park)
- 시드니 올림픽 공원
- 텔로피아(Telopea)
- 웨스트워스 포인트(Wentworth Point)
- 웨스트미드(Westmead)

# 캐치먼트 접근방식

커뮤니티 기간시설 전략(Community Infrastructure Strategy, CIS)은 커뮤니티 기간시설 계획에 있어 캐치먼트 기반 접근 방식을 토대로 합니다. 이러한 캐치먼트들은 다음 지도에 표시되어 있습니다. 캐치먼트는 다음과 같은 다수 요인들을 검토해 결정됩니다: 주요 도심 센터들의 위치, 예상 이동 패턴, 지역사회 선호사항, 지방 정부 영역(Local government area, LGA) 전반의 현재 및 향후 인구 분포, 자연적 경계(예: 수로, 지형) 및 인공적 경계(예: 간선도로, 고가교).

캐치먼트는 지방 정부 영역 전체로 서비스 제공 가능성이 있는 지역별 시설들과 함께, 광범위한 지역 전반에서 지방 및 행정구 시설들을 네트워크로 제공하는 것을 고찰할 수 있도록 유용한 도구(유일한 요소는 아님)가 되어 줍니다.



## 이 전략은 벤치마크를 이용합니다

미래 지역사회의 필요 사항과 커뮤니티 기간시설 사이의 잠재적 격차를 확인하는 데에는 다양한 제공 기준들과 벤치마크가 활용됩니다. 이러한 제공 기준들의 상당수는 널리 받아들여지고 있습니다.

벤치마크는 이상적으로 마련되어야 할 커뮤니티 기간시설의 규모를 제시하는데 유용합니다. 기간 시설 제공은 기회가 마련되고, 타당성이 증명되며, 예산이 확보되었을 때, 그리고 지역적 배경, 해당 부지의 이점/약점, 부근 지역까지의 폭넓은 제공이 가능한 지 등을 고려하여 결정합니다.

카운슬은 이해 및 비교의 목적으로 벤치마킹을 활용하지만, 이것 만에 의존하여 현재 및 미래의 지역 사회 필요 부응을 위한 커뮤니티 기간시설 선택안을 심사하거나 추천안을 만들지는 않습니다.

# 지역사회를 위한 본 전략의 달성 목표

본 전략에는 여러가지 상세 정보와 연구자료들이 담겨 있습니다. 다음 내용은 각 인프라 자원 유형에 대한 요약문으로 카운슬의 현재 활동 및 미래 과제 해결을 위해 해야할 일들을 보여 줍니다.

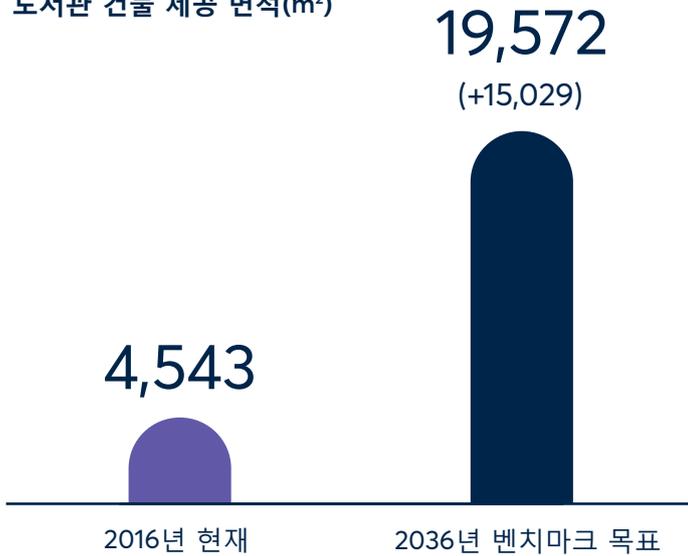


# 도서관 네트워크

파라마타 시는 현재 7개의 도서관 및 학습 공간을 보유하고 있습니다.

- 이 도서관들은 파라마타 시 전역에 골고루 분포되어 있습니다.
- 카운슬이 수집한 데이터에 따르면, 도서관 이용률 및 지역사회 만족도가 매우 높은 것을 알 수 있습니다.
- 카운슬은 대중적으로 유일하게 장애인 시설을 갖춘 도서관을 제공합니다. 다른 도서관들은 학교 및 교육기관의 학생들을 위한 시설입니다.
- 도서관과 관련된 우리의 당면 과제는 상당수 도서관 건물이 노후하여 재단장이 필요하다는 점과 많은 수의 도서관들은 그 규모가 너무 작아서 향후 예상되는 인구는 물론이고 현재의 도서관 방문자 수도 감당하기가 어렵다는 점입니다.

파라마타 시: 벤치마크 기준 2036년 도서관 건물 제공 면적(m<sup>2</sup>)



본 전략에 따른 카운슬의 실행 계획:

- 지방 정부 영역 전체에 걸쳐 필요한 곳에 도서관을 확장하거나 새로 건립
- 신규 모든 도서관은 기존 또는 향후의 커뮤니티 허브 시설과 공동 배치되도록 계획

본 전략에 따른 제공 목표:

다음 방안들을 통해 약 15,000평방미터의 추가적인 도서관 공간 제공

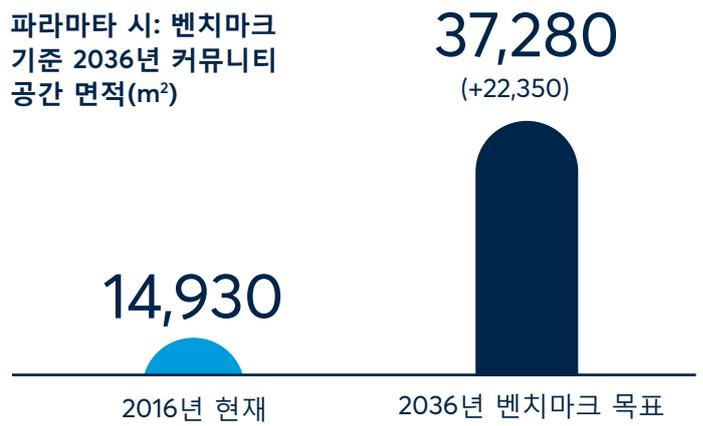
- 컨스티튜션 힐(Constitution Hill), 어밍턴 및 칼링포드 도서관 재개발
- 텔로피아, 에핑, 파라마타 CBD, 웨스트워스 포인트에 신규 도서관 마련
- 노스 록스 공원(North Rocks Park, 칼링포드), 노스 파라마타, 멜로즈 파크에 도서관 연결 서비스 제공

# 커뮤니티 공간 네트워크

파라마타 시는 현재 커뮤니티 센터, 홀 그리고 회의실을 제공하는 23개의 커뮤니티 시설을 보유하고 있습니다.

- 그레이터 시드니 전역의 다른 여러 지역들과 마찬가지로, 파라마타 시 전역에 위치한 커뮤니티 공간은 대부분 소규모 홀과 회의실들로 구성되어 있습니다. 이 중 대부분이 400평방미터 이하의 규모입니다.
- 파라마타 내 시설의 다수는 낙후된 상태로 경제적 수명이 다했습니다. 이러한 문제에도 불구하고 현재 이 건물들은 활발히 사용되고 있으며, 2017 회계연도에는 예약 건수가 16,400회에 달했습니다.
- 학교나 카운슬 소유가 아닌 건물들에도 홀과 회의실 등이 설치되어 있으나, 이러한 유형의 커뮤니티 시설의 주된 제공 주체는 카운슬입니다.
- 고품질의 융통성 있는 커뮤니티 공간에 대한 지역사회의 수요가 증가하고 있습니다. 시내 중심지의 접근성 좋은 곳에 위치한 다양하고 융통성 있는 회의 및 활동 시설(커뮤니티 허브)을 제공하는 것이 저희가 노력하고 지향하는 미래 모델입니다.

파라마타 시: 벤치마크 기준 2036년 커뮤니티 공간 면적(m<sup>2</sup>)



본 전략에 따른 카운슬의 실행 계획:

- 기존 시설 업그레이드, 일부 노후 시설 통합, 다양한 사용자 그룹의 필요를 충족하는 새로운 커뮤니티 허브 건설 등을 통해 커뮤니티 네트워크 공간을 재정립

본 전략에 따른 제공 목표:

- 새로운 커뮤니티 허브를 개발해 약 25,000평방미터의 추가적인 커뮤니티 공간 제공 - 웨스트미트, 칼링포드(도서관 보유), 텔로피아(도서관 보유), 에핑(도서관 보유), 파라마타 CBD, 카멜리아(도서관 보유), 어밍턴(도서관 보유), 멜로즈 파크(도서관 링크 보유) 및 카터 스트리트
- 파라마타 시 전역의 기존 커뮤니티 홀과 공간들을 개선해 접근성 향상

\* 벤치마크 근거: 파라마타 시가 위탁하여 실시된 엘튼(Elton) 사의 '2017년 파라마타 커뮤니티 시설 감사 및 필요성 연구 보고서'

\* 벤치마크 근거: NSW 주립도서관 및 2016년 '호주 공공 도서관에 대한 가이드라인, 표준 및 산출측정지표'

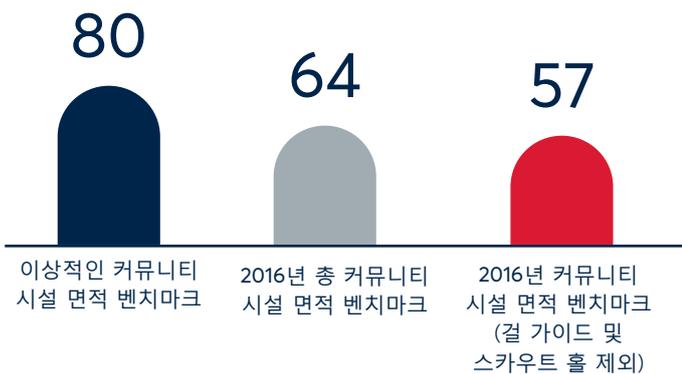
# 걸 가이드 및 스카우트 홀 네트워크

파라마타 시는 현재 10개의 카운슬 소유 걸 가이드 및 스카우트 홀을 보유하고 있습니다. 또 다른 6개는 걸 가이드, 스카우트 그리고 기타 정부 기관 등, 다른 단체들이 소유하고 있습니다.

- 기존의 걸 가이드 및 스카우트 홀들은 지역 전역에 흩어져 있으며 대부분이 낙후된 시설입니다. 전부를 다하면 총 2,300m<sup>2</sup>의 면적인데, 이 중 상당수가 사용 빈도는 낮고, 걸 가이드나 스카우트 그룹에 의해서만 사용되고 있습니다. 기존 홀 중 한 곳은 현재 활동 단체들의 이용이 없습니다.
- 시드니 전역에서도 동일한 패턴이 보입니다. 걸 가이드 및 스카우트는 현재 카운슬이 오랫동안 제공해온 낙후된 상태의 노후 시설에 기반하고 있으며, 대부분 제대로 활용되지 못하고 있습니다. 걸 가이드 및 스카우트 행사들이 신식의 다목적 시설에서 이루어지는 일부 예들이 있는데, 지금까지의 사례들로 보면 성공적으로 운영되고 있음을 알 수 있습니다 (예: 레인코브(Lane Cove)).
- 저희의 당면 과제는 단기적으로는 홀을 더 많은 이들이 사용할 수 있도록 개방하고, 장기적으로는 걸 가이드 및 스카우트 그룹에게 더 나은 시설을 제공할 수 있는 방안을 찾는 것입니다.

지역 카운슬에서 걸 가이드 및 스카우트 홀의 필요성을 검토할 때는 보통 전반적인 커뮤니티 시설 제공 및 계획에 그 이점 및 고려 사항들을 포함시킵니다.

## 2016년 파라마타 시: 커뮤니티 시설 면적(m<sup>2</sup>)



### 본 전략에 따른 카운슬의 실행 계획:

- 모든 관리 책임을 지고 기존의 걸 가이드 및 스카우트 홀의 건물 상태를 개선
- 모든 걸 가이드 및 스카우트 홀에 대한 면허를 갱신하고, 가이드 및 스카우트 그룹이 사용하지 않을 때 지역사회에서 해당 공간들을 예약할 수 있도록 함
- 향후 커뮤니티 허브에서 가이드 및 스카우트 단체들의 앞으로의 필요 사항을 계획(커뮤니티 공간 편 참조)

### 본 전략에 따른 제공 목표:

- **중단기 목표:** 기존의 가이드 및 스카우트 홀의 커뮤니티 이용 증대
- **장기 목표:** 커뮤니티 허브 네트워크 내에 가이드 및 스카우트 단체 뿐만 아니라 기타 다양한 사용자 그룹이 활용할 수 있는 융통성 있는 다목적 공간 마련

\* 벤치마크 근거 - 파라마타 시가 위탁하여 실시한 엘튼(Elton)사의 '2017년 파라마타 커뮤니티 시설 감사 및 필요성 연구 보고서'



# 보조금 지원 공간 네트워크

카운슬은 현재 총 23,000평방미터의 면적에 달하는 15개의 보조금 지원 공간들을 제공하고 있으나, 이들 모두가 카운슬의 소유는 아닙니다.

- 시에서 보조금을 지원하는 공간은 공동 작업을 위한 사무실 및 서비스 제공 공간으로, 커뮤니티를 위해 중요한 서비스를 제공하는 비정부 단체에게 할인된 임대료로 빌려주고 있습니다.
- 현재 카운슬의 보조금 지원 공간 네트워크는 자선사업, 재활용, 의료 프로그램 등과 같은 서비스가 제공될 수 있도록 해 줍니다. 이러한 지원 공간이 없다면 이들 서비스 단체들은 파라마타 시에서 장소를 임대할 수 있는 여력이 없었을 수도 있습니다.
- 보조금 지원 공간에 대한 벤치마크는 없습니다 - 일부 카운슬에서는 이를 커뮤니티 공간의 전반적인 부분으로 여겨지고 있으나, 이러한 공간은 커뮤니티가 쉽게 예약해 이용할 수 있는 공간들과는 다른 별도의 구체적인 역할을 가진 공간입니다.
- 시드니, 멜버른, 위틀시(Whittlesea)와 같은 대표적인 시들은 보조금 지원 공간을 통해 상당수의 커뮤니티 단체에게 지원을 제공하고 있습니다.
- 상업용 부동산의 가격이 높아짐에 따라 지역사회 단체가 임대료를 감당하기는 점점 어려워지고 있습니다. 보조금 지원 공간은 이들 단체들의 운영을 위해 매우 중요합니다.

2017년 기준 시드니 시 카운슬 대비 파라마타 시 카운슬에서 보조금 지원으로 단체들에 제공된 임대 공간

13

71

파라마타 시의 보조금 지원으로 커뮤니티 단체에 제공된 임대 공간

시드니 시의 보조금 지원으로 커뮤니티 단체에 제공된 임대 공간



### 본 전략에 따른 카운슬의 실행 계획:

- 향후 커뮤니티 허브 네트워크의 일환으로 더 많은 보조금 지원 공간 계획(커뮤니티 공간 편 참조)
- 보조금 지원 공간이 미치는 영향을 평가하고 그 배정을 위한 절차를 검토하고 수정

### 본 전략을 통한 제공 목표:

향후 커뮤니티 허브 네트워크의 일환으로 6,800 평방미터의 추가적인 보조금 지원 공간을 확충



# 유아 교육 및 보육 (ECEC) 네트워크



파라마타 시는 전일 보육(Long Day Care, LDC) 센터의 형태로 현재 11개의 유아 교육 및 보육(Early Childhood Education and Care, ECEC) 서비스를 제공하고 있습니다. 이 중 다섯 곳은 카운슬이 운영하고 있으며, 나머지 여섯 곳은 비정부 단체에서 운영됩니다. 카운슬은 현재 비정부 단체에서 운영되는 방과후 보육(Out of school hours care, OSHC) 센터 1개를 소유하고 있습니다.

- 파라마타 시에는 116개 전일 보육 센터가 운영되고 있습니다(카운슬, 비정부 단체 및 민간 단체 제공 센터 포함).
- 카운슬이 운영하는 센터들은 민간부문과 비교하여 높은 품질을 제공합니다. 2019년에는 카운슬이 운영하는 센터의 100%가 국가 기준 혹은 그 이상을 충족하는 성과를 보였습니다(민간 서비스의 경우 66%). 또한 카운슬 운영 센터들은 기질이 예민한 어린이들이나 취약 가정을 위해 특별 서비스를 제공하며, 더 어린 아이들에게 우선적으로 자리를 제공하여 더 많은 담당직원들이 보살피도록 합니다.
- 전체적으로 봤을 때 카운슬이 제공하는 전일 보육 센터들은 극히 일부입니다. 전일 보육 센터들의 약 95%가 민간부문에 의해 제공됩니다.
- 현재 주민들과 근로자 인구의 수요를 충족하기에 파라마타 지방 정부 영역 내에서 제공되는 유아 교육 및 보육 센터들의 숫자는 부족합니다. 파라마타의 인구가 증가함에 따라 지역사회의 수요를 충족하기 위해서는 더 많은 전일 보육 센터와 방과후 보육 시설이 필요하게 될 것입니다.

## 본 전략에 따른 카운슬의 시행 계획:

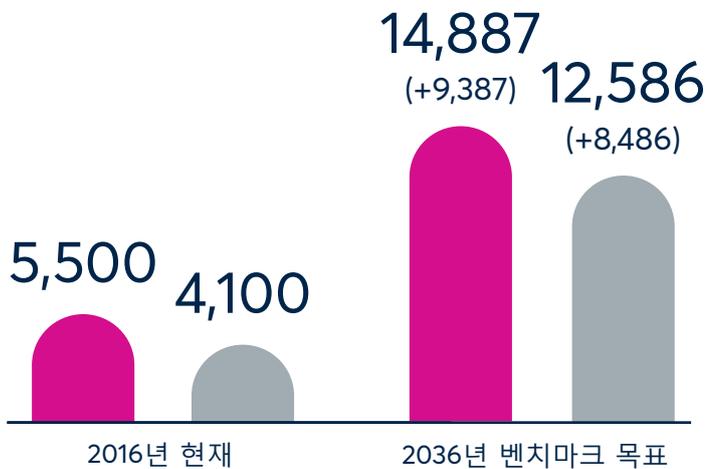
- 기존 전일 보육 및 방과후 보육 센터를 지속적으로 운영
- 기존 전일 보육 센터, 그 중 특히 자리를 기다리는 대기자가 많은 센터들의 시설 개선
- 자발적인 계획 합의를 통해 협의가 가능한 신규 카운슬 운영 전일 보육 및 방과후 보육 센터의 제공 활성화

## 본 전략에 따른 제공 목표:

- 카운슬이 소유하고 운영하는 전일 보육 센터 최대 4개 추가
- 카운슬이 소유하지만 운영은 위탁하는 방과후 보육 센터 최대 5개 추가
- 민간부문의 개발 및 학교 부지 내 전일 보육 및 방과후 보육 센터 설립 추진

\* 벤치마크 근거: 직장인 가정 상담소 (Families at Work)의 '2015년 조기교육 및 필요성 분석 보고서'

## 파라마타 시: 벤치마크 기준 2036년 전일 보육 및 방과후 보육 센터 제공



분류: ● 전일 보육 센터를 ● 방과후 보육 센터를

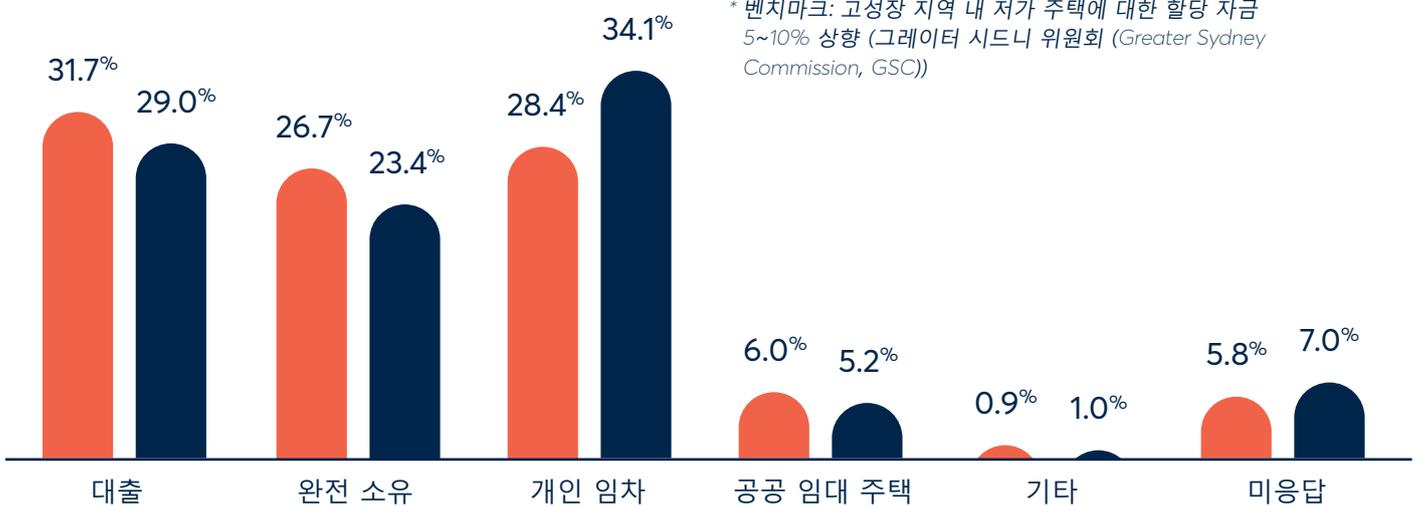


# 저가 임대 주택 네트워크

파라마타 시는 현재 8개의 저가 임대 주택을 보유하고 있습니다. 지방 정부 영역 전반에 걸쳐 커뮤니티 저소득 임대 주택 조합(Community Housing Provider, CHP) 부문에서는 추가적으로 690개의 저가 임대 주택을 제공합니다.

- 파라마타 카운슬의 기존 저가 임대 주택 네트워크는 극소수에 불과하지만, 저가 임대 주택을 제공하는 대부분의 다른 카운슬들도 시드니 시를 제외하고는 불과 20~30여개의 부동산만을 소유하고 있는 실정입니다.
- 카운슬의 가구들은 현재 모두 파라마타 CBD에 위치하고 있습니다. 현재로서는 제한적인 수량이나, 시간이 흘러 파라마타 CBD 및 웨스트미드와 같은 고용 창출 지역에 저가 임대 주택을 확장한다면, 우리 도시의 번영을 도모할 핵심 부문 근로자들에게 파라마타가 매력적인 거주지로 다가갈 수 있을 것입니다.
- 파라마타 시 지방 정부 영역 내 민간부문 임대 시장에서는 임대인 4명 중 1명이 주택으로 인해 어려움을 겪고 있으며, 지난 5년 동안 주택 소유자의 비율은 감소한 것으로 집계되었습니다. 카운슬은 주택 시장 현황을 잘 고려하고 향후 지역사회 수요를 어떻게 충족할 것인지 고민해야 할 것입니다.

## 2011년 및 2016년 파라마타 시: 주택 점유 유형



\* 벤치마크: 고성장 지역 내 저가 주택에 대한 할당 자금 5~10% 상향 (그레이터 시드니 위원회 (Greater Sydney Commission, GSC))

분류: ● 2011 ● 2016

### 본 전략에 따른 카운슬의 실행 계획:

#### 2019년 카운슬의 저가 임대 주택 정책의 단기 및 장기 전략 실행.

- 단기 전략: 자발적 계획 합의를 통해 확보한 자금의 10%를 저가 임대 주택을 위해 할당
- 장기 전략: 경제적으로 현실적이라고 판단되는 고성장 지역에 저가 임대 주택 계획을 개발 및 시행

### 본 전략을 통한 제공 목표:

- 파라마타 시에 더 많은 저가 임대 주택을 마련. NSW 정부의 SEPP 70 제도의 방침에 의거하여 카운슬에서 저가 주택 프로그램을 준비하고 있는 만큼, 보다 상세한 경제 모델링에 따라 개발 규모를 구체적으로 예측
- 카운슬은 파라마타 시에 2036년까지 총 9,500개의 저가 임대 주거 건물을 제공하도록 하는 것을 목표로 하고 있습니다. 이러한 수치는 주택난으로 어려움을 겪을 가능성이 높은 민간부문 임차인의 예상 수를 기반으로 산정된 것입니다



# 커뮤니티 정원 네트워크

파라마타 시는 현재 8개의 커뮤니티 정원을 보유하고 있습니다. 이 중 3개는 카운슬 소유 부지에 위치하며, 최소 5개는 카운슬이 소유하지 않은 부지에 위치합니다.

- 파라마타 시 지방 정부 영역 내에는 교내 텃밭을 보유한 공립학교들이 있는데, 보통 일반 주민들은 이용할 수 없습니다.
- 커뮤니티 정원과 관련해 카운슬이 맡는 역할은 크지 않습니다.
- 현재의 모든 커뮤니티 정원들은 카운슬 소유의 개방 부지에 위치하며, 정원 사용자 단체들이 얼마나 잘 관리하느냐에 따라 정원의 운영 성과가 다릅니다.
- 주택 공급이 저밀도에서 고밀도 공간으로 전환됨에 따라, 주민들이 서로 교류하고 함께 무엇인가를 기를 수 있는 커뮤니티 정원 공간은 중요성이 더욱 높아지게 될 것입니다.

현재 파라마타 시의 일반 시민들이 이용할 수 있는 커뮤니티 정원 면적은 제한적입니다

2018년 파라마타 시와 시드니 시의 커뮤니티 정원 규모



### 본 전략에 따른 카운슬 실행 계획:

- 지역사회 요청이 있고 지역사회에서 헌신적으로 개발, 제공 그리고 지속적 운영을 할 수 있는 커뮤니티 정원들을 개발하고 관리할 수 있도록 파라마타 시 주민들과 단체들을 지원
- 고성장, 고밀도 지역에 커뮤니티 정원 확충 장려

### 본 전략의 목표:

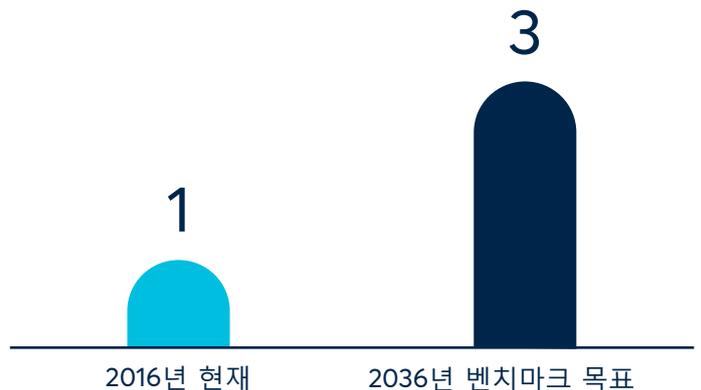
- 적절성이 확인된 커뮤니티 정원들의 신규 확충

# 수상 스포츠 시설 네트워크

파라마타 시는 현재 1개의 수상 스포츠 센터, 3개의 물놀이 공원 및 1개의 자연 수영 구역을 제공하고 있으며, 모두 카운슬에 의해 소유 및 운영됩니다.

- 파라마타 수영장의 폐쇄로 파라마타 시의 수상 스포츠 시설이 많이 축소되었으며, 다른 대체 수영 시설이 마련되기를 바라는 주민들이 염원을 매우 높습니다.
- 카운슬 소유 운영이 아닌 다른 수상 스포츠 시설도 있습니다. 시드니 올림픽 공원 공단(Sydney Olympic Park Authority, SOPA)이 지역 수상 스포츠 센터를 운영하고 있으며, 일부 학교나 민간 소유 상업 수영 센터 등에도 수영장들이 있습니다.
- 카운슬이 운영하는 수상 스포츠 시설들은 일반 주민들이 이용하기에 더 저렴하고 편리하여 그 가치가 높습니다.

파라마타 시: 벤치마크 기준 2036 수상 스포츠 시설



분류: ● 수상 스포츠 시설 수  
● 2036년 인구 벤치마크

### 본 전략에 따른 카운슬 실행 계획:

- 파라마타 CBD 및 에핑 내 현대적인 수상 스포츠 시설을 마련
- 자연 물놀이 공간 및 수영 공간을 확장

### 본 전략의 목표:

- 파라마타 CBD에 신규 수상 스포츠 시설 1개 및 에핑에 개선된 수상 스포츠 시설 1개
- 장기적으로 최대 2개의 자연 수영 지역 및 물놀이 구역

\* 벤치마크 근거: 2011년 빅토리아 수상 스포츠 레크리에이션 산업 연합 및 2012년 호주 공원 및 레저 연합회의 커뮤니티 기간시설 가이드라인

# 실내 레크리에이션 네트워크

파라마타 시는 현재 1개의 카운슬 소유 실내 레크리에이션장을 보유하고 있습니다.

- 대부분의 카운슬들과는 달리, 파라마타 시에는 실내 레크리에이션 공간을 제공하는 PCYC 클럽이 없습니다.
- 카운슬이 운영하는 실내 레크리에이션 센터는 일반적으로 주로 농구 등 다양한 스포츠 및 레크리에이션 이용을 위해 실내 운동장을 제공하며 단체 시합이나 단기 대여가 가능합니다.
- 시드니 올림픽 공원 또한 13개의 실내 스포츠 운동장을 보유하고 있으며, 학교, 교회, 사립 피트니스 클럽 및 체육관 등 일부 다른 단체에서도 이 같은 장소를 제공하고 있습니다. 이러한 시설은 카운슬 소유의 실내 레크리에이션장만큼 이용하기가 쉽지 않으며 이용료도 대체적으로 더 비쌉니다.
- 현재 실내 레크리에이션 공간은 인구 성장으로 인해 증가될 미래 수요 뿐만 아니라, 현 수요를 충족하기에도 심각하게 부족한 상태입니다.

파라마타 시: 벤치마크 기준  
2036년 실내 레크리에이션

23  
(+22)

1

2016년 현재

2036년 벤치마크 목표

분류: ● 실내 운동장

## 본 전략을 통한 카운슬의 실행 계획:

- 고성장 지역에 카운슬의 실내 레크리에이션 시설 제공 확장 모색
- 학교들과의 시설 공유 및 공동 사용 협의를 통해 카운슬 운영이 아닌 실내 레크리에이션 시설 이용 기회 확대 모색
- 지역사회의 다른 단체들이 제공하는 추가적인 실내 레크리에이션 시설 추진

## 본 전략의 목표:

- 최대 31개의 다목적 실내 레크리에이션 운동장 신설. 이 중 일부는 카운슬 소유 부지에, 일부는 신설될 학교들과의 공동 사용 협의를 통해 교육부와 협력하여 제공

\* 벤치마크 근거: 호주 공원 및 레저 연합회의 커뮤니티 기간시설 가이드라인 제시 기준

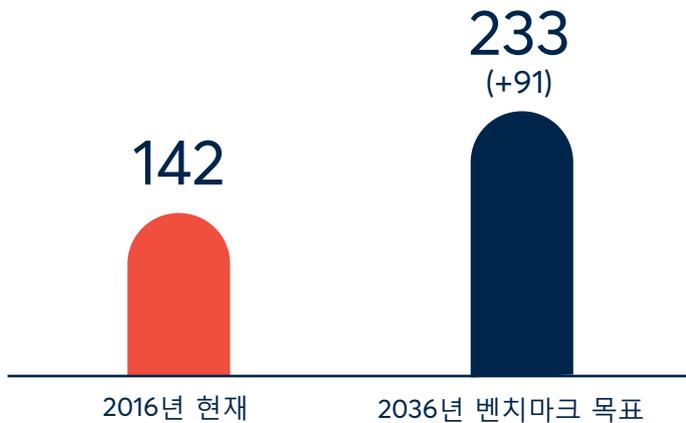


# 놀이 공간 네트워크

파라마타 시는 현재 카운슬이 소유 및 관리하고 있는 142개의 놀이 공간을 제공하고 있습니다.

- 파라마타 시는 각 소규모 마을(pocket), 지방(local) 및 행정구(district) 단위별 시설들을 포괄하여, 다양한 연령대가 즐길 수 있는 놀이 공간을 제공하는데 중요한 역할을 맡고 있습니다.
- 또한 일부 놀이 공간들은 학교, 보육 센터, 기업 및 비정부 단체에서 제공되고 있습니다.
- 파라마타 시와 그 근교를 위한 지역 놀이 공간들은 파라마타 공원 및 시드니 올림픽 공원의 기타 단체들에 의해 제공됩니다.
- 카운슬이 제공하는 놀이 공간들의 상당수는 낙후된 상태로 제대로 활용되지 못하고 있으며, 다양한 연령대와 운동 역량을 가진 주민들을 수용할 수 있도록 설계되어 있지 않습니다. 운동장들은 파편적으로 위치하고 있으며, 어떤 곳들은 매우 잘 운영되고 있는 반면 어떤 곳들은 그렇지 못한 실정입니다.

파라마타 시: 벤치마크 기준 2036년 놀이 공간



## 본 전략에 따른 카운슬 실행 중점:

- 모든 주민들이 거주지 반경 250~400미터 내에 놀이 공간을 이용할 수 있도록 놀이 공간 네트워크 계획
- 개선 사업 및 재설계를 통해 기존 놀이 공간의 수준 향상
- 제공되는 놀이 유형 및 연령별 서비스 확장
- 놀이 공간을 잇는 보행로 및 자전거 도로 개선
- 주요 도시 재개발 진행 예정 지역에 신규 놀이 공간 마련 추진

## 본 전략의 목표:

- 기존 소규모 마을 놀이 공간 재설계를 통해 최대 5개의 지방 놀이 공간 개선
- 총괄 계획이나 부지 매입 또는 기존 카운슬 소유 부지 위 신규 시설 건립을 통해 최대 17개의 신규 지방 놀이 공간 제공
- 기존 지방 놀이 공간 재설계를 통해 최대 10개의 행정구 놀이 공간 개선
- 총괄 계획을 통해 고성장 지역에 최대 4개의 신규 행정구 놀이 공간 제공

\* 벤치마크 근거: 2012년 호주 공원 및 레저 연합회의 커뮤니티 기간시설 가이드라인 제시 기준

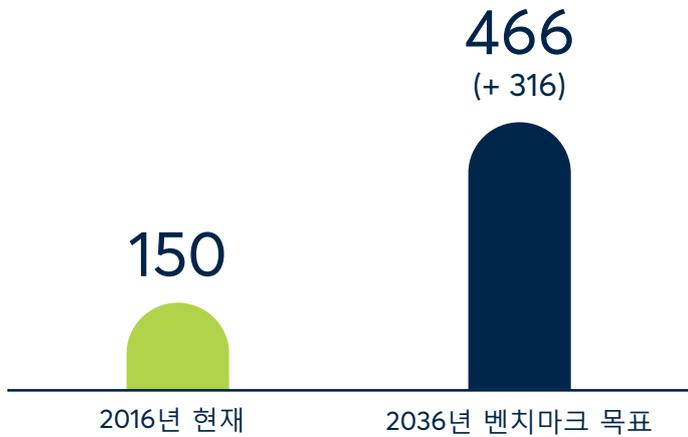


# 운동장 네트워크

파라마타 시 카운슬은 현재 카운슬이 소유 및 관리하는 63개의 개별 운동장을 제공하고 있습니다.

- 카운슬 운동장들은 지역사회 주민들이 쉽게 이용할 수 있어 그 가치가 높으며, 특히 단체 스포츠에 참여하는 주민들의 각광을 받습니다.
- 파라마타 시의 대부분의 초중고등학교, 일부 대학교 그리고 일부 기타 정부 기관들이 다양한 규모의 운동장을 보유하고 있으나, 일반 지역사회 주민들의 이용은 대부분 제한되어 있습니다.
- 카운슬 운동장들 중 일부는 시설이 낙후되어 있으며, 오직 일부만이 융통성 있게 다양한 목적으로 사용가능하도록 설계되어 있습니다.
- 지역사회를 위한 카운슬의 운동장은 그 수가 부족한 상태이며, 지방 및 행정구 별로 균등하게 분포되어 있지 않습니다. 인구 성장률이 높아지고 있는 지역들은 이러한 어려움이 특히 더합니다.

파라마타 시: 벤치마크 기준 2036년 운동장(헥타르)



분류: ● 운동장 공간  
● 2036년 인구 벤치마크

\* 벤치마크 근거: 2017년 7개 메트로폴리탄 카운슬의 지방 정부 영역 평균 기준

### 본 전략에 따른 카운슬 실행 중점:

- 기존의 전체 운동장 수가 감소되지 않도록 노력
- 개선 및 윤색을 통해 카운슬의 자체 운동장 네트워크를 확장, 시행 가능한 부지의 재구성, 고성장 지역에 신규 운동장 개발
- 특별 프로그램이나 학교, 기업, 정부 및 비영리 단체와의 공유를 통해 커뮤니티의 운동장 이용 기회를 확대

### 본 전략의 목표:

- 총괄 계획을 통해 고성장 지역에 최대 6개의 신규 대형 운동장 설립
- 기존의 카운슬 소유 운동장 부지를 재구성해 최대 11개의 추가적인 대형 운동장 제공
- 학교들과의 시설 공유를 통해 최대 16개의 운동장을 일반 지역 주민들이 사용할 수 있게 함

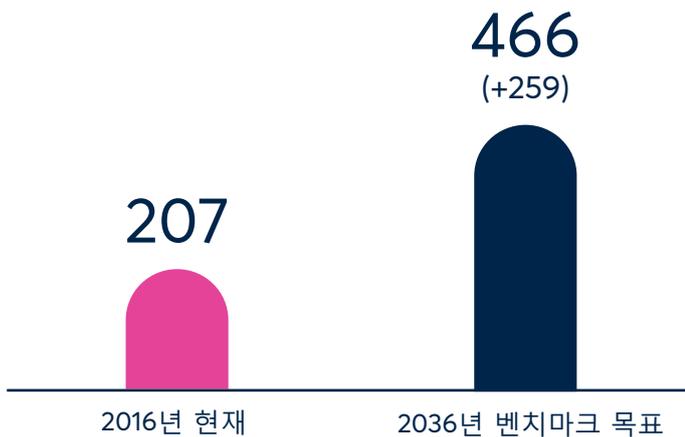


# 공원 및 야외 레크리에이션 네트워크

파라마타 시는 현재 카운슬이 소유 및 관리하는 259개의 공원을 보유하고 있습니다.

- 지방 정부 영역 전반에서 볼 때, 주민들이 거주지 반경 걸어서 5~10분 거리에서 활동적인 야외 공간을 이용할 수 있는지의 여부는 지역별로 차이가 있습니다.
- 일부 공원들은 개발이 덜된 상태로 제대로 활용되지 않고 있는데, 이러한 곳들은 잠재적으로 인구 성장률이 높을 것으로 예상되는 지역에서 수준 높은 야외 공간 조성을 위해 활용될 수 있습니다.
- 지방 정부 영역 전반에서 볼 때, 야외 레크리에이션 장소들의 다양성 부족과 지역별 불균형 분포로 인하여 일부 지역의 커뮤니티에서는 그 다양한 필요를 충족시키지 못하고 있습니다.

파라마타 시: 벤치마크 기준 2036년 공원(헥타르)



\* 벤치마크 근거: 2012년 호주 공원 및 레저 연합회의 커뮤니티 기간시설 가이드라인 제시 기준

## 본 전략에 따른 카운슬 실행 중점:

- 전체적으로 현재 공원 및 야외 레크리에이션 공간이 감소되지 않도록 노력
- 기존의 공원 및 야외 레크리에이션 공간을 재설계해 품질과 서비스를 향상시킴으로써 다양한 사용자 단체들의 요구에 부응하도록 노력
- 새로운 공원 및 야외 레크리에이션 공간을 제공: 학교 시설 개방, 혁신적이고 새로운 방식의 부지 사용 모색 그리고 모든 도시 재생 개발 지역의 개발업자들과 협의

## 본 전략의 목표:

- 기존 소규모 마을 공원의 재설계를 통해 최대 4개의 개선된 지방 공원 제공
- 총괄 계획 또는 부지 매입을 통해 최대 2개의 신규 지방 공원 설립
- 기존 지방 공원의 재설계를 통해 최대 14개의 개선된 행정구 공원 제공
- 총괄 계획을 통해 고성장 지역에 최대 4개의 신규 행정구 공원 설립



# 캐치먼트 방식

이러한 사업들의 종류별 비용과 제한된 예산을 감안했을 때, 카운슬이 커뮤니티 기간시설을 제공하는 우선 요건들은 지역사회의 필요성, 확보된 예산 그리고 창출되는 이점입니다.

## 파라마타 시 커뮤니티 기간시설의 최 우선 사항은 다음과 같습니다:



다음 지역에 신규 커뮤니티 허브 계획 및 설립:

- **웬트워스 포인트** - 웬트워스 포인트 도서관 및 커뮤니티 센터(2019년 개장)
- **에핑**(도서관 및 융통성 있는 다목적 공간 포함)
- **칼링포드**(도서관 및 융통성 있는 다목적 공간 포함)
- **파라마타 CBD**(북부와 남부 네트워크 전반에 도서관, 융통성 있는 다목적 공간 및 레크리에이션 공간 포함)
- **텔로피아**(도서관, 마을회관 및 융통성 있는 다목적 공간 포함)
- **웨스트미드**(학습 공간 및 융통성 있는 다목적 공간 포함)
- **라이달미어, 어밍턴 및 멜로즈 파크**(신규 도서관, 학습 링크 및 융통성 있는 다목적 공간 포함)



파라마타 CBD에 새로운 수상 스포츠 시설 계획 및 지원 제공



신규 아동 및 가족 허브(80개의 전일 보육 시설 및 관련 서비스 제공을 위한 사무실 공간 포함)의 일환으로 주빌리 유아 교육 및 보육 센터의 재개발 및 확장



파라마타 시 스카우트 및 가이드 홀에 대한 지역사회 이용 확대



지역사회 주민들이 사용할 수 있도록 학교 시설(홀, 회의실, 운동장) 개방



고성장 지역을 중심으로 커뮤니티 전역에 운동장 시설 보존 및 계획



고성장 지역을 중심으로 커뮤니티 전역에 공원 및 야외 레크리에이션 공간 보존 및 계획



고성장 지역에 신규 실내 레크리에이션 센터 계획 및 설립



고성장 지역에 추가적인 행정구 단위의 놀이 공간 계획 및 설립

# 다음 단계는 무엇인가요?

증거에 기반한 구체적이고 명확한 커뮤니티 기간시설 전략은 카운슬로 하여금 지역사회를 위해 새롭고 개선된 커뮤니티 기간시설을 제공할 수 있도록 해 줍니다. 카운슬은 다음과 같은 전략적 조치들에 주력할 것입니다:

- 개발자 기여 계획(Developer Contribution Plans) 준비와 기타 기간시설 자금원의 확인 및 지도
- 본 전략의 목표와 권고 사항들을 기반으로 카운슬의 자산 및 서비스들에 대해 단기, 중기 그리고 장기적 계획들을 개발
- 본 전략 및 카운슬 자산 계획의 목표와 권고 사항들을 참조하고 이를 지원하기 위해 단기, 중기 그리고 장기적 재정 계획 개발
- 본 전략의 목표와 권고 사항들에 위배하여 발생하는 기회들을 적극적으로 주시
- 본 전략을 활용하여 추진하고자 하는 내용을 알리고, 주 정부 및 개발업자들과 커뮤니티 기간시설 필요에 관해 계획 및 협의
- 본 전략의 우선 사항과 방향에 맞춰 기존 자금 유통 및 예산을 조정하고, 새로운 자금 확보 활동을 적극적으로 추진

# 더욱 자세한 정보

본 커뮤니티 기간시설 전략은 사회적으로 지속 가능한 커뮤니티를 위해 열정적으로 일하는 카운슬의 지식과 경험을 기반으로 하고 있습니다. 본 전략은 우리 지역사회 및 핵심 이해당사자들의 의견들과 더불어 만든 공동 노력의 산물입니다.

파라마타 시의 커뮤니티 기간시설 네트워크 또는 카운슬의 핵심 전략 방향에 관한 보다 자세한 정보를 원하시면 다음을 참조하십시오:

- '모두를 위한 성장기회의 공유' - 사회적으로 지속 가능한 파라마타 계획안
- 파라마타 시 카운슬 웹사이트: [www.cityofparramatta.nsw.gov.au](http://www.cityofparramatta.nsw.gov.au)

- 파라마타 시 고객연락센터: **9806 5050**
- 인구통계학적 자료를 열람하시려면 다음에서 로그인하십시오: <http://profile.id.com.au/parramatta>





**CITY OF  
PARRAMATTA**