

مسودة إستراتيجية البنية التحتية المجتمعية





ملخص تنفيذي

وتيرة ونطاق تغيير لم يسبق له مثيل في مدينة باراماتا. في غضون عشرين سنة، سوف تشهد مدينتنا نمواً سكانياً بواقع 215,000 نسمة، و عليه سوف يزيد عدد السكان من 251,000 نسمة في عام 2018 إلى 466,000 نسمة في عام 2036.

سُكّان مدينة باراماتا

466,000
(+215,000)

2036

251,000

2018

يجلب النمو فرصاً كبيرة ومثيرة، ونحن ندرك أنّ النمو المُدار بشكل جيد يؤدي إلى نتائج إيجابية للأفراد والأسر والمجتمع ككل.

نريد أن نستفيد من نمو مدينة باراماتا لضمان أن تتمتع أماكن وسط المدينة والأحياء التابعة لنا بالبنية التحتية المجتمعية اللازمة للمساعدة في الحفاظ على مستوى معيشة الأفراد وتحسينه، وكذلك تعزيز شعورهم بالانتماء وتقوية أواصر المجتمع.



ما هي البنية التحتية المجتمعية؟

البنية التحتية المجتمعية هي مزيج من البنية التحتية الصلبة واللينة.

تشمل البنية التحتية الصلبة المرافق والمباني والمساحات، وتشمل البنية التحتية اللينة البرامج والخدمات والشبكات التي تعمل من هذه الأماكن وتحدث فيها.

تهتم هذه الإستراتيجية بالبنية التحتية الصلبة التي يلعب المجلس دوراً في تشييدها أو يطالب بها بالنيابة عن المجتمع.

ستتضمن المرحلة التالية من التنفيذ تحديد تكاليف التشغيل وتقييمات الموقع التفصيلية والنمذجة المالية.

لماذا نحتاج إلى استراتيجية للبنية التحتية المجتمعية؟

من المهم أن يلعب المجلس دوراً في توفير البنية التحتية المجتمعية الكافية وعالية الجودة لمجتمعنا.

نحن ندرك أن الوقت قد حان الآن لتحديد احتياجات مجتمعاتنا الحالية والمستقبلية بوضوح واتخاذ خطوات حازمة للتمكين من توفير البنية التحتية المجتمعية المناسبة والكافية والجيدة. وهذا سوف يتطلب خبرات ومساعدة وموارد من الكثيرين.

ممكن للنمو المتسارع القائم على البنية التحتية المجتمعية الضرورية التي تدعم حياتنا أن يُحسن بشكل كبير من وصول الناس إلى الخدمات والمساحات والدعم الذي يحتاجونه للعيش بشكل جيد وتحقيق إمكاناتهم الكاملة.

إذا استثمرنا، مع شركائنا في البنية التحتية المجتمعية المناسبة لتلبية احتياجات المجتمع، فستكون مدينتنا مكاناً أكثر مرونة وإنتاجية وقابلة للعيش وتتسم بالاستدامة.

قام مجلس مدينة باراماتا بوضع إطار عمل باراماتا المستدام اجتماعياً والذي يحدد طريقة جديدة لعمل المجلس. الاستدامة الاجتماعية تضع الناس في أولويات الاهتمام وتشرك الجميع في فرص النمو. وفق تقرير Chan and Lee (2008)، فقد تمّ تحديد عدد من عوامل النجاح الرئيسية لتحقيق مجتمع مستدام اجتماعياً، حيث يمثل توفير البنية الأساسية للمجتمع أحد هذه العوامل.

إنّ الالتزام بجعل المدينة مستدامة اجتماعياً يعني أن مجتمعنا الحالي والمستقبلي سيكون مرناً وسوف يزدهر بغض النظر عن الضغوط والتحديات والاضطرابات التي نواجهها.

مبادئ إنجاز البنية التحتية المجتمعية



أحياء ذات موارد
موزعة بإنصاف



ساحات عامة وأماكن رغبة
حيث يمكننا الاحتفال بتنوعنا



بنية تحتية مجتمعية
سليمة وأمنة



شبكة سهلة الوصول
ومترا بطة



مرافق ومناهج تعاونية
مشتركة ومتعددة الوظائف

لقد تم وضع هذه المبادئ بعد مراجعة الأدبيات الخاصة باستراتيجيات البنية التحتية المجتمعية الأخرى للحكومة المحلية، وفهم الاتجاهات الرئيسية في تخطيط البنية التحتية المجتمعية، والنظر في نتائج التدقيق، وتحليل الاحتياجات المحلية والمشاركة المجتمعية بتكليف من مجلس مدينة باراماتا.

هذه الاستراتيجية تهتم بما يلي

مناطق النمو العالية

- Camellia
- Carlingford
- Carter Street
- Epping
- Granville
- Parramatta CBD
- Parramatta North
- Rydalmere ,Ermington
- Melrose Park
- Sydney Olympic Park
- Telopea
- Wentworth Point
- Westmead

الساحات المفتوحة والمرافق الترفيهية

- ساحات اللعب
- الألعاب الرياضية المائية
- الأماكن الترفيهية الداخلية
- الملاعب الرياضية
- المتنزهات والأماكن الترفيهية الخارجية
- الحدائق المجتمعية

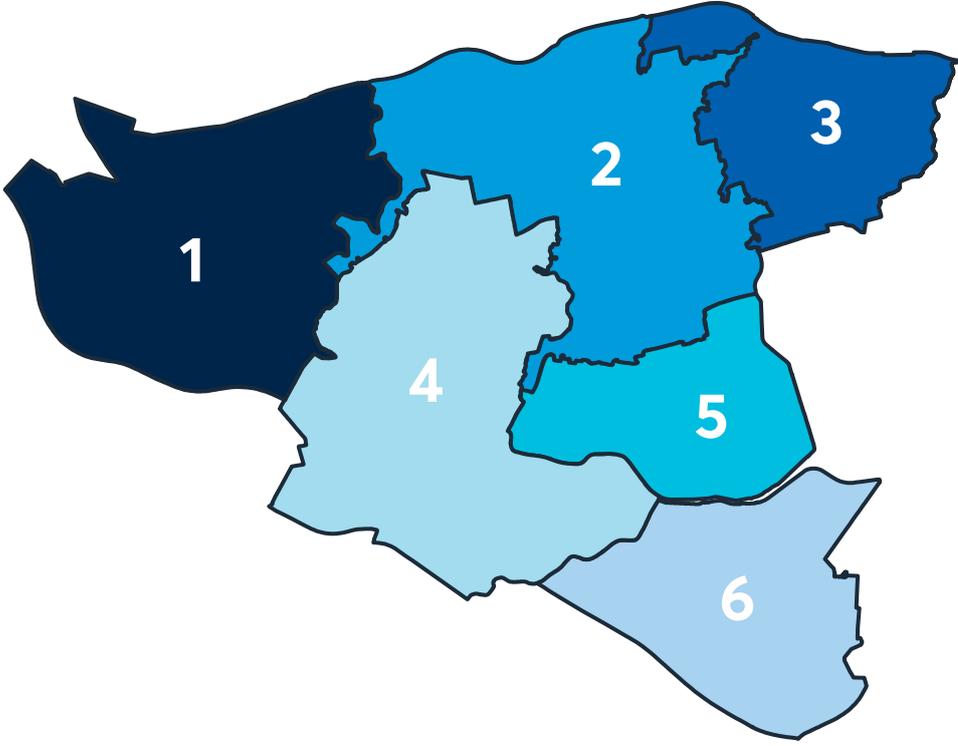
المرافق المجتمعية

- المكتبات
- الساحات المجتمعية
- خدمات ومراكز تعليم ورعاية الطفولة المبكرة
- الساحات المدعومة
- قاعات المرشحات (Girl Guide) والمرافق الكشفية
- الإسكان الإيجاري ميسور التكلفة

نهج المجتمعات

تستند استراتيجية البنية التحتية المجتمعية إلى نهج قائم على المجتمعات للتخطيط للبنية التحتية المجتمعية. وتظهر المجتمعات في الخريطة التالية. وقد تمّ تحديدها مع الأخذ في الاعتبار عدد من العوامل، بما في ذلك: مواقع المراكز الحضرية الرئيسية وأنماط التنقل المحتملة وتفضيلات المجتمع وانتشار السكان الحاليين والمستقبليين في أرجاء منطقة الحكومة المحلية والحواجز الطبيعية (مثل القنوات المائية والتضاريس الأرضية) والحواجز المبنية (مثل الطرق الشريانية والجسور).

تُعدُّ المجتمعات المائية أداة مفيدة (ولكنها ليست العامل الوحيد)، للنظر في توفير الشبكات للمرافق المحلية والمناطقية على نطاق واسع، مع وجود تسهيلات إقليمية أكثر احتمالاً لخدمة منطقة الحكومة المحلية ككل.



تستخدم هذه الاستراتيجية مقاييس معيارية

يستخدم المجلس مقاييساً معيارية لغايات الفهم والمقارنة، ولكنه لا يعتمد عليها فقط عند النظر في الخيارات أو تقديم توصيات حول توفير البنية التحتية المجتمعية لدعم احتياجات المجتمعات في الوقت الحالي وفي المستقبل.

تُستخدم المعايير لمعرفة حجم البنية التحتية المجتمعية التي يمكن توفيرها بشكل مثالي عند وجود فرصة، وإثبات الجدوى، والتمويل، وذلك عندما يؤخذ السياق المحلي وفرص/قيود الموقع والتوفير الأوسع في الاعتبار.

هناك العديد من معايير القياس التي يمكن استخدامها عند تحديد احتياجات المجتمع المستقبلية والفجوات المحتملة المتعلقة بالبنية التحتية للمجتمع. كثير من هذه المعايير مقبولة جيداً.

ما يمكن أن تحقّقه هذه الاستراتيجية لمجتمعنا

تتضمن الإستراتيجية الكثير من المعلومات التفصيلية والأبحاث. يوضح الملخص (أدناه) لكل نوع من أنواع الأصول ما يفعله المجلس في الوقت الراهن، وما يتعين علينا القيام به لمواجهة التحديات المستقبلية.



شبكات المكتبات

يملك مجلس مدينة باراماتا حالياً 7 مكتبات وأماكن للتعليم.

- مكتباتنا موزعة بشكل جيد في جميع أنحاء مدينة باراماتا.
- تُظهر البيانات التي جمعها المجلس مستويات عالية من الاستخدام ورضا أفراد المجتمع عن المكتبات.
- المجلس هو المزود الوحيد للمكتبات المتاحة للجمهور. وتوجد مكتبات أخرى للطلاب في المدارس والمؤسسات التعليمية.
- يتمثل التحدي الذي نواجهه في المكتبات في أن العديد منها يقع في مباني قديمة تحتاج للتجديد، والكثير منها صغير جداً بحيث لا يلبي الطلب الحالي، فضلاً عن التوقعات السكانية المستقبلية.

مجلس مدينة باراماتا: توفير مساحة أرضية للمكتبات (بالمتر المربع) مقابل مقاييس معيارية - حتى 2036

19,572
(+15,029)

4,543

الهدف حتى عام 2036

المتوفر كما في عام 2016

شبكة المرافق المجتمعية

يملك مجلس مدينة باراماتا حالياً 23 مرافق اجتماعي تحتوي على مراكز مجتمعية وقاعات وغرف اجتماعات.

- شأنها شأن العديد من المناطق الأخرى في جميع أنحاء سيدني الكبرى، تتكون مرافق مجتمع مدينة باراماتا في الغالب من قاعات صغيرة وغرف اجتماعات تنتشر في جميع أنحاء المدينة. معظمها بمساحة 400 متر مربع أو أصغر.
- العديد من منشأتنا حالتها سيئة، وقد وصلت إلى نهاية عمرها الافتراضي الاقتصادي. وعلى الرغم من التحديات التي تواجهها، يتم استخدام مبانينا بشكل كبير، حيث تم حجزها 16,400 مرة في السنة المالية 2017.
- يُعد المجلس هو المزود الرئيسي لهذا النوع من المرافق المجتمعية، على الرغم من وجود قاعات وغرف اجتماعات أخرى في المدارس والمباني الأخرى غير التابعة للمجلس.
- يتزايد الطلب المجتمعي على مرافق مجتمعية ذات جودة عالية ومرونة. كما إن النموذج المستقبلي لتوفير مجموعة من مرافق الاجتماعات والأنشطة المرنة في مكان مركزي يسهل الوصول إليه (مركز مجتمعي) هو نموذج نحتاج إلى العمل من أجله.

37,280
(+22,350)

مجلس مدينة باراماتا: توفير مرافق مجتمعية (بالمتر المربع) مقابل مقاييس معيارية - حتى 2036

14,930

الهدف حتى عام 2036

المتوفر كما في عام 2016

توضح هذه الاستراتيجية أن المجلس سوف يقوم بما يلي:

- إعادة تعريف شبكة مرافقنا المجتمعية من خلال تحسين العديد من مرافقنا الموجودة حالياً، ودمج بعض المرافق القديمة مع بعضها، وبناء مراكز اجتماعية جديدة تلبى احتياجات مجموعات المستخدمين المختلفة

ستسعى هذه الاستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- حوالي 25,000 متر مربع من المرافق المجتمعية الإضافية من خلال تطوير مراكز مجتمعية جديدة في Westmead و Carlingford (مع مكتبة) و Telopea (مع مكتبة) و Epping (مع مكتبة) ووسط مدينة باراماتا و Camellia (مع مكتبة) و Ermington (مع مكتبة) و Melrose Park (مع رابط مكتبة) و Carter Street
- تحسين القاعات والمرافق المجتمعية الموجودة في مدينة باراماتا لزيادة إمكانية الوصول إليها

* يستند المعيار إلى تقرير Elton's "مراجعة مرافق باراماتا المجتمعية ودراسة الاحتياجات لعام 2017" بتكليف من مجلس مدينة باراماتا

توضح هذه الاستراتيجية أن المجلس سوف يقوم بما يلي:

- توسيع أو إنشاء مكتبات جديدة حيثما تكون مطلوبة في أرجاء منطقة الحكومة المحلية
- التخطيط لجميع المكتبات الجديدة لتكون مشتركة مع مراكز مجتمعية حالية أو مستقبلية

ستسعى هذه الاستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- توفير حوالي 15,000 متر مربع من مرافق المكتبات الإضافية من خلال النهج التالي
- إعادة تطوير المكتبات في Constitution Hill و Ermington و Carlingford
- إنشاء مكتبات جديدة في Telopea و Epping و Parramatta CBD و Wentworth Point
- إنشاء خدمات ربط للمكتبات في North Rocks Park (Carlingford) و Melrose Park و North Parramatta

* يستند المعيار إلى مكتبة ولاية نيو ساوث ويلز، وكذلك "المبادئ التوجيهية والمعايير وقياسات النتائج للمكتبات العامة الأسترالية" لعام 2016

شبكة قاعات المرشدات (Girl Guide) والمرافق الكشفية

يوجد في مدينة باراماتا حالياً 10 قاعات للمرشدات (Girl Guide) ومرافق كشفية مملوكة للمجلس. وهناك 6 قاعات مملوكة لجهات أخرى، بما في ذلك منظمات المرشدات، الكشافة ومنظمات حكومية أخرى.

• تنتشر قاعات المرشدات (Girl Guide) والمرافق الكشفية الحالية في جميع أنحاء المنطقة، ومعظمها في حالة سيئة. وإجمالاً، تبلغ مساحتها 2300 متر مربع، في حين يتم استخدام الكثير منها بشكل متكرر وغالباً فقط من قبل مجموعات المرشدات أو الكشافة. ولا يتم حالياً أي استخدام قاعة نشطة من قبل مجموعة نشطة.

• يوجد نفس النمط في سيدني: حيث توجد مقر المرشدات والكشافة في منشآت قديمة توفرها المجالس والتي أصبحت الآن في حالة سيئة، ومعظمها غير مستغل بشكل كافٍ. وهناك بعض الأمثلة لوظائف المرشدات والكشافة التي يتم دمجها في منشآت أحدث متعددة الأغراض - وأينما يحدث ذلك فإنه يحقق نجاحاً بشكل جيد، على سبيل المثال في Lane Cove.

• التحدي الذي نواجهه هو توسيع نطاق الوصول إلى القاعات في المدى القصير، وإيجاد طريقة أفضل لتوفير مرافق لمجموعات المرشدات والمجموعات الكشفية على المدى الطويل.

عند النظر في الحاجة إلى قاعات المرشدات والقاعات الكشفية، عادة ما تدمج المجالس المحلية الفرص والاعتبارات في توفير وتخطيط المرافق المجتمعية بشكل عام.

توضح هذه الاستراتيجية أنّ المجلس سوف يقوم بما يلي:

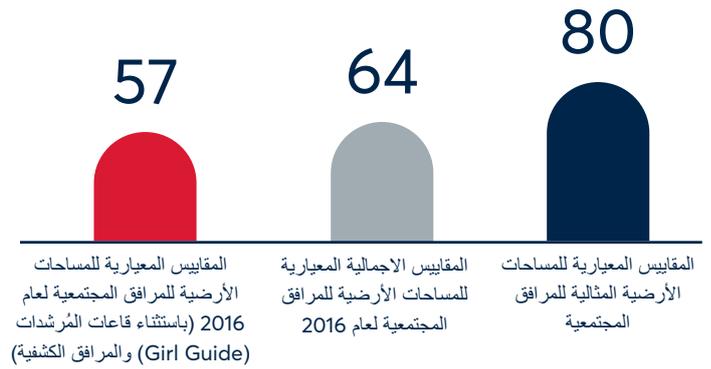
- تحمل جميع مسؤوليات الصيانة وتحسين حالة بناء قاعات المرشدات (Girl Guide) والمرافق الكشفية الحالية
- تحديث التراخيص لجميع قاعات المرشدات (Girl Guide) والمرافق الكشفية والتأكد من أن المساحات يمكن حجزها من قبل أفراد المجتمع عندما لا تكون هناك حاجة إليها من مجموعات المرشدات والكشافة
- التخطيط للاحتياجات المستقبلية لمجموعات المرشدات والكشافة في مراكز مجتمعنا المستقبلية (راجع المرافق المجتمعية)

ستسعى هذه الاستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- على المدى القصير والمتوسط: زيادة وصول أفراد المجتمع إلى قاعات المرشدات والمرافق الكشفية
- على المدى الطويل: ساحات مرنة متعددة الأغراض داخل شبكة مراكزنا المجتمعية المخطط لها والتي يمكن استخدامها أيضاً من قبل مجموعات المرشدات والكشافة بالإضافة إلى مجموعات المستخدمين الآخرين

* يستند المعيار إلى تقرير Elton's "المراجعة مرافق باراماتا المجتمعية ودراسة الاحتياجات لعام 2017" بتكليف من مجلس مدينة باراماتا

مجلس مدينة باراماتا 2016: معدل توفير المرافق المجتمعية (بالمتر المربع)



شبكة المرافق المدعومة

يوفر المجلس حالياً 15 مرفق مدعوم يبلغ إجمالي مساحتها حوالي 23,000 متر مربع، رغم أنها ليست كلها مملوكة للمجلس.

- المرفق المدعوم هو عبارة عن مساحة للعمل المشترك، وتقديم الخدمات والمكاتب التي يتم توظيفها بمعدل إيجار منخفض للمؤسسات غير الحكومية لتقديم خدمات مهمة للمجتمع.
- تتيح شبكة مرافقنا الحالية المدعومة تقديم خدمات مثل البرامج الخيرية وإعادة التدوير والبرامج الصحية. وبدون هذه المرافق، قد لا تتمكن هذه الخدمات من شراء مباني لها في مدينة باراماتا.
- لا يوجد معيار للمرافق المدعومة - بعض المجالس تعتبرها جزءاً عاماً من المرافق المجتمعية، لكنها تؤدي وظيفة محددة منفصلة عن المساحة التي يمكن للمجتمع حجزها بسهولة لأغراض أخرى.
- تقدم مجالس المدن الرائدة، مثل مجالس مدينة سيدني وملبورن ووينتلبيسي، الدعم لعدد كبير من المنظمات المجتمعية من خلال مرافق مدعومة.
- مع ارتفاع تكلفة المباني التجارية، يصعب على المنظمات المجتمعية تحمل تكلفة الإيجار. وغالباً ما تكون المرافق المدعومة ضرورية لتشغيلها في مدينتنا.

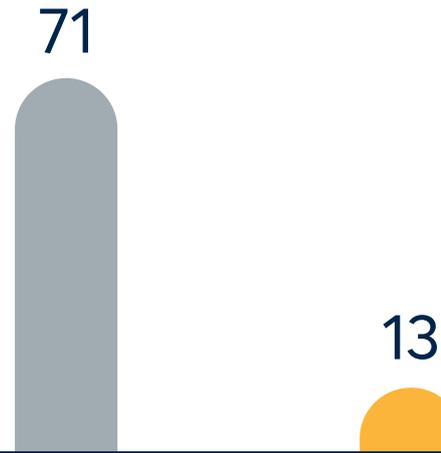
توضح هذه الإستراتيجية أن المجلس سوف يقوم بما يلي:

- التخطيط للمزيد من المرافق المدعومة كجزء من شبكته المستقبلية من المراكز المجتمعية (راجع المرافق المجتمعية)
- مراجعة وتعديل عملياته لقياس تأثير المرافق المدعومة وتخصيصها

ستسعى هذه الإستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

توفير مرافق إضافية مدعومة بحجم 6800 متر مربع كجزء من الشبكة المستقبلية للمراكز المجتمعية

قام مجلس مدينة باراماتا بدعم عقود إيجار المرافق مع الهيئات مقارنة بمجلس مدينة سيدني: 2017



عقود إيجار يبرمها مجلس مدينة باراماتا للمرافق المدعومة مع المنظمات
عقود إيجار يبرمها مجلس مدينة سيدني للمرافق المدعومة مع المنظمات



شبكة التعليم والرعاية في مرحلة الطفولة المبكرة (ECEC)

توضح هذه الإستراتيجية أنّ المجلس سوف يقوم بما يلي:

- الاستمرار في تشغيل مركز LDC و OSHC الحالي
- تحسين بعض مراكز الرعاية الطويلة الحالية لدينا، لا سيما حيث توجد قوائم انتظار كبيرة للأطفال الذين يحتاجون إلى أماكن
- تسهيل توفير بعض مراكز LDC و OSHC الجديدة التي يديرها المجلس، حيث يمكن التفاوض عليها من خلال اتفاقيات التخطيط الطوعي

ستسعى هذه الإستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- ما يصل إلى 4 مراكز LDC إضافية يمكنها ويشغلها المجلس
- ما يصل إلى 5 مراكز OSHC إضافية يمكنها ولا يشغلها المجلس
- الدعوة إلى زيادة توفير مراكز LDC و OSHC في المواقع المدرسية ومن خلال التنمية الخاصة

* يستند المعيار إلى "تقرير التعليم المبكر وتحليل الاحتياجات لعام 2015" الصادر عن Families at Work

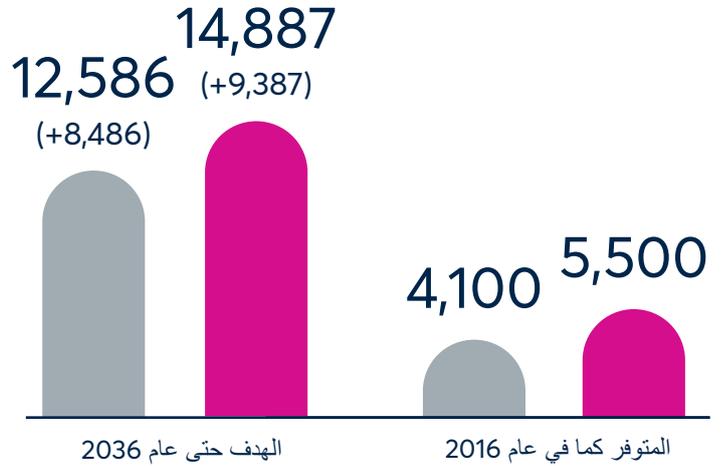
يوفر مجلس مدينة باراماتا حالياً 11 خدمة ECEC في شكل مراكز للرعاية النهارية الطويلة (LDC). ويتم تشغيل 5 خدمات/مراكز بواسطة المجلس، ويتم تشغيل الـ 6 المتبقية من قبل منظمات غير حكومية. ويمتلك المجلس حالياً مركز رعاية واحد خارج ساعات الدوام المدرسي (OSHC) تديره منظمة غير حكومية.

- يوجد 116 مركز رعاية نهارية طويلة تعمل في مدينة باراماتا (بما في ذلك المراكز التي يقدمها المجلس والمنظمات غير الحكومية والقطاع الخاص).
- المراكز التي يديرها المجلس ذات جودة عالية مقارنة بالقطاع الخاص. وفي عام 2019، فإن 100% من المراكز التي يديرها المجلس تلي أو تتجاوز المعايير الوطنية (مقارنة مع 66% من الخدمات الخاصة). كما أنها توفر مخصصاً خاصاً للأطفال ذوي الاحتياجات العالية والعائلات الضعيفة وكذلك إعطاء الأولوية في المساحات للأطفال الصغار الذين يحتاجون إلى المزيد من الموظفين للإشراف.

• بشكل عام، يوفر المجلس عدداً ضئيلاً فقط من مراكز الرعاية النهارية الطويلة. ويتم تقديم حوالي 95% من مراكز الرعاية النهارية الطويلة من قبل القطاع الخاص.

- هناك نقص في عدد أماكن ECEC المتوفرة داخل منطقة الحكومة المحلية لتلبية احتياجات السكان والعمال الحاليين. ومع نمو عدد سكاننا، سنكون هناك حاجة إلى المزيد من مراكز الرعاية النهارية الطويلة ومرافق الرعاية خارج ساعات الدوام المدرسي لتلبية احتياجات مجتمعنا.

مجلس مدينة باراماتا: توفير مراكز للرعاية النهارية الطويلة (LDC) ومراكز رعاية خارج ساعات الدوام المدرسي (OSHC) مقابل مقاييس معيارية - حتى 2036



مفتاح: ● مراكز للرعاية النهارية الطويلة

● مراكز رعاية خارج ساعات الدوام المدرسي

شبكة الإسكان ميسور التكلفة

يملك مجلس مدينة باراماتا حالياً 8 أنواع من الوحدات السكنية ميسورة التكلفة. ويوفر قطاع الإسكان المجتمعي (CHP) في منطقة الحكومة المحلية عدد 690 مسكن إيجاري ميسور التكلفة.

- شبكة المساكن الإيجارية ميسورة التكلفة الحالية محدودة للغاية من حيث العدد، ولكن معظم المجالس الأخرى التي توفر مساكن إيجارية ميسورة التكلفة لا تزال لديها 20 إلى 30 عقار فقط، باستثناء مجلس مدينة سيدني.
- تقع جميع وحدات المجلس السكنية حالياً في وسط مدينة باراماتا. وعلى الرغم من محدوديتها في الوقت الحاضر، لكن مع مرور الوقت يمكن أن تساعد زيادة المساكن الإيجارية ميسورة التكلفة في مناطق التوظيف، مثل وسط مدينة باراماتا و Westmead، في جعل باراماتا مكاناً جذاباً للعيش للعمال المهمين الذين يساعدون في ازدهار مدينتنا.
- يعاني واحد من كل 4 مستأجرين في سوق الإيجار الخاص في منطقة الحكومة المحلية من ضغوط الإسكان، وقد انخفض معدل مالكي المنازل في المدينة خلال السنوات الخمس الماضية. ويحتاج المجلس إلى النظر في سوق الإسكان وكيفية تلبية احتياجات المجتمع في المستقبل.

توضح هذه الاستراتيجية أن المجلس سوف يقوم بما يلي:

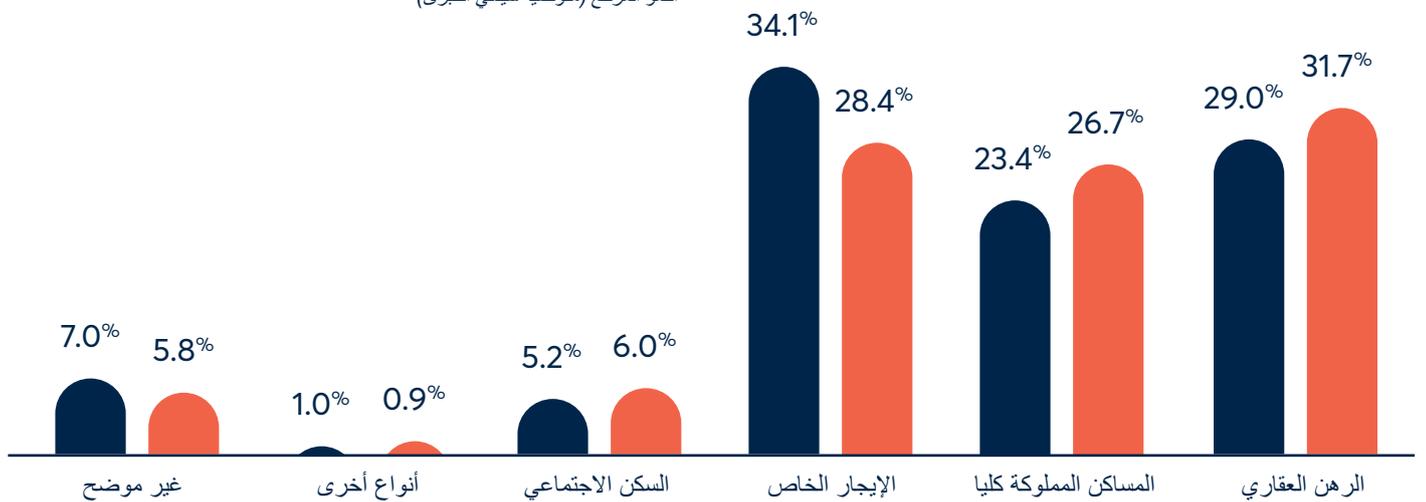
تنفيذ الاستراتيجيات قصيرة وطويلة الأمد في سياسة المجلس الخاصة بالإسكان الإيجاري ميسور التكلفة لعام 2019.

- على المدى القصير، البحث عن 10% من القيمة المتحصلة من خلال اتفاقيات التخطيط الطوعي لتخصيصها لاستئجار مساكن ميسورة التكلفة
- على المدى الطويل، وضع وتنفيذ خطة مساهمات الإسكان ميسور التكلفة في المناطق ذات النمو المرتفع المُجدية اقتصادياً

ستسعى هذه الاستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- زيادة المساكن الإيجارية ميسورة التكلفة في مدينة باراماتا. توقعات محددة للمقدار الذي سيتم تطويره وفقاً للنموذج الاقتصادية الأكثر تفصيلاً حيث يقوم المجلس بإعداد خطة للمساهمات في الإسكان ميسور التكلفة بما يتماشى مع خطة SEPP 70 لحكومة نيو ساوث ويلز
- يهدف المجلس إلى ضمان توفير ما مجموعه 9500 مسكن إيجار ميسور التكلفة في مدينة باراماتا بحلول عام 2036. ويستند هذا الرقم إلى العدد المتوقع للمستأجرين من القطاع الخاص الذين من المحتمل أن يواجهوا ضغوطاً على الإسكان

مدينة باراماتا 2011 و 2016:
أنواع مشاريع الإسكان



مفتاح: 2016 ● 2011 ●

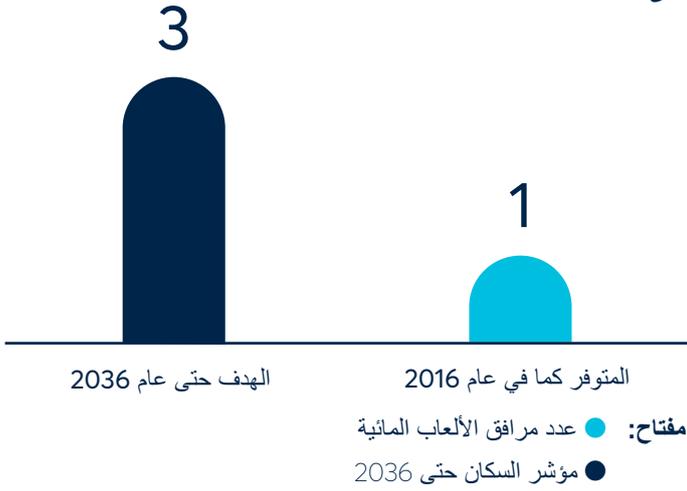


شبكة الألعاب المائية

يوفر مجلس مدينة باراماتا حالياً مركزاً واحداً للألعاب المائية، و 3 حدائق ألعاب مائية ومنطقة سباحة طبيعية واحدة مملوكة ومُدارة من قبل المجلس.

- سبب فقدان Parramatta Pool فجوة كبيرة في توفير المرافق المائية في مدينة باراماتا، وتوقعات المجتمع عالية بأن يتم استبدال هذه المنشأة.
- كما توجد مرافق مائية أخرى غير تابعة للمجلس. تدير هيئة حديقة أولمبياد سيدني (SOPA) مركزاً إقليمياً للألعاب المائية، وهناك أحواض سباحة في بعض المدارس ومراكز السباحة التجارية الخاصة.
- المرافق المائية التي يديرها المجلس عادة ما تكون ميسورة التكلفة بمعدل أكبر ويمكن الوصول إليها من قبل عموم أفراد المجتمع وهي ذات قيمة عالية.

مجلس مدينة باراماتا: توفير مرافق ألعاب مائية مقابل مقاييس معيارية، حتى 2036



توضح هذه الإستراتيجية أن المجلس سوف يقوم بما يلي:

- توفير مرافق ألعاب مائية حديثة في وسط مدينة باراماتا و Epping
- توسيع أماكن الألعاب المائية الطبيعية ومرافق السباحة الطبيعية

ستسعى هذه الإستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- مركز ألعاب مائية جديد في وسط مدينة باراماتا ومركز ألعاب مائية مطور في Epping
- ما يصل إلى مرقتين طبيعيتين جديدين للسباحة والألعاب المائية على المدى الطويل

* يستند المعيار إلى إرشادات المرافق الترفيهية المائية بفكتوريا لعام 2011 وإرشادات الحدائق والمرافق الترفيهية في أستراليا للبنية التحتية المجتمعية لعام 2012

شبكة الحدائق المجتمعية

يوفر مجلس مدينة باراماتا حالياً 8 حدائق مجتمعية، تقع 3 منها على أرض مملوكة للمجلس و 5 على الأقل على أرض غير مملوكة للمجلس.

- هناك مدارس عامة داخل منطقة الحكومة المحلية لمدينة باراماتا تحتوي على حدائق بها مطابخ مدرسية، والتي عادةً ما لا يمكن للمجتمع الأوسع الوصول إليها.
- يلعب المجلس دوراً صغيراً في توفير الحدائق المجتمعية.
- تقع جميع الحدائق المجتمعية الحالية في ساحة مفتوحة مملوكة للمجلس، ويختلف نجاحها من حيث مدى إدارتها من قبل مجموعات المستخدمين.
- مع تحول الإسكان لدينا من الكثافة المنخفضة إلى الكثافة العالية، ستزيد أهمية المساحة المجتمعية التي يمكن للأشخاص تنمية الأشياء والتواصل مع بعضهم البعض فيها.

توفير الحدائق المجتمعية الحالية المتاحة لعامة الناس في مدينة باراماتا محدود

2018، توفير الحدائق المجتمعية في مدينة باراماتا ومدينة سيدني



توضح هذه الإستراتيجية أن المجلس سوف يقوم بما يلي:

- دعم سكان ومنظمات مدينة باراماتا لتطوير وإدارة الحدائق المجتمعية، حيث تعبر المجتمعات عن رغبتها وتلتزم بتطويرها وانجازها وتشغيلها المستمر
- تشجيع توفير الحدائق المجتمعية في المناطق ذات الكثافة العالية والنمو

ستسعى هذه الإستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- حدائق مجتمعية جديدة حيث يتم تحديد الفرصة

شبكة الأماكن الترفيهية الداخلية

يوجد في مدينة باراماتا حالياً ملعب قاعة ترفيهية داخلية واحدة مملوكة للمجلس.

- على عكس معظم المجالس، لا يمتلك مجلس مدينة باراماتا نادي شرطي شبابي مجتمعي (PCYC)، والذي يحتوي في كثير من الأحيان على بعض المساحات الترفيهية الداخلية.
- عادةً ما توفر مراكز الترفيه الداخلية التي يديرها المجلس ملاعباً داخلية لمجموعة من الاستخدامات الرياضية والترفيهية، غالباً ما تكون كرة السلة، وتتنضيف المنافسات/المباريات المنظمة وتكون متاحة للاستئجار العرضي.
- يضم منتزه أولمبياد سيدني أيضاً 13 قاعة رياضية داخلية، وقد توفر بعض المجموعات الأخرى مثل المدارس والكنائس ونوادي اللياقة البدنية والصالات الرياضية أماكن أيضاً. الوصول إلى هذه القاعات أقل توفراً من القاعات الترفيهية الداخلية المملوكة للمجلس، وتكلفتها أعلى بشكل عام.
- يُعدّ توفير الأماكن الترفيهية الداخلية حالياً محدوداً جداً مقارنة بالاحتياجات الحالية، فضلاً عن الطلب المستقبلي المتوقع بسبب النمو السكاني.

توضح هذه الإستراتيجية أنّ المجلس سوف يقوم بما يلي:

- يسعى لزيادة توفير المرافق الترفيهية الداخلية التابعة للمجلس في المناطق ذات النمو المرتفع
- يسعى إلى زيادة الوصول إلى المرافق الترفيهية داخل المباني غير التابعة للمجلس من خلال ترتيبات الاستخدام المشترك مع المدارس
- المناصرة من أجل توفير مرافق ترفيهية داخلية إضافية غير مملوكة للمجلس من قبل الآخرين في مجتمعنا

ستسعى هذه الإستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- ما يصل إلى 31 ملعب ترفيهي داخلي جديد متعدد الأغراض. بعضها على أراضي مملوكة للمجلس، وقد يتم توفير بعضها بالشراكة مع وزارة التعليم كجزء من ترتيبات الاستخدام المشترك عند بناء مدارس جديدة

* يستند المعيار إلى المعايير المحددة من قبل Parks and Leisure Australia، المبادئ التوجيهية للبنية التحتية المجتمعية

23
(+22)

مجلس مدينة باراماتا: توفير الترفيه في
الأماكن المغلقة مقابل مقاييس معيارية،
حتى 2036

1

الهدف حتى عام 2036

المتوفر كما في عام 2016

مفتاح: ● القاعات الداخلية



شبكة أماكن اللعب

يوفر مجلس مدينة باراماتا حالياً 142 مكاناً للعب مملوكة ومدارة من قبل المجلس.

- يلعب مجلس مدينة باراماتا حالياً دوراً كبيراً في توفير ساحات اللعب لمجموعة من الأعمار وعلى امتداد رقعة جغرافية واسعة، بالإضافة إلى المرافق المحلية على مستوى المنطقة.
- يتم توفير بعض أماكن اللعب أيضاً في المدارس ومراكز رعاية الأطفال والشركات والمنظمات غير الحكومية.
- يتم توفير أماكن اللعب الإقليمية التي تخدم مدينتنا وخارجها من قبل وكالات أخرى في منتزه باراماتا ومنتزه أولمبياد سيدني.
- العديد من أماكن اللعب التابع للمجلس ليست ذات جودة، وبعضها غير مستغل بشكل كافٍ وليست مصممة لمجموعة واسعة من الأعمار والقدرات. الملاعب المتوفرة متناثرة، مع بعض أجزاء من مدينتنا مخدومة بشكل جيد وبعض المناطق تحت المستوى المطلوب للخدمة.

توضح هذه الاستراتيجية أنّ المجلس سوف يقوم بما يلي:

- التخطيط لشبكة أماكن اللعب للتأكد من أن الجميع يعيشون على مسافة تتراوح بين 250 و 400 متر من أقرب مكان للعب
- زيادة جودة أماكن اللعب الحالية من خلال التحسين وإعادة التصميم
- توسيع نطاق أنواع اللعب المتوفرة وتوسيع نطاق الفئات العمرية المُستهدفة
- تعزيز اتصالات المشاة والدورة بين أماكن اللعب
- المناصرة من أجل توفير أماكن لعب جديدة في المناطق التي سيكون فيها تجديد حضري كبير

ستسعى هذه الاستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- ما يصل إلى 5 أماكن للعب محلية تمّ تحسينها من خلال إعادة تصميم أماكن لعب حالية
- يتم توفير ما يصل إلى 17 مكاناً جديداً للعب محلياً من خلال التخطيط الرئيسي أو حيازة أراضي أو من خلال منشأة جديدة يتم بناؤها على أراضي حالية مملوكة للمجلس
- ما يصل إلى 10 أماكن للعب مُحسّنة من خلال إعادة تصميم أماكن اللعب المحلية الحالية
- يتم توفير ما يصل إلى 4 أماكن لعب جديدة في المناطق عالية النمو من خلال التخطيط الرئيسي

مجلس مدينة باراماتا: توفير أماكن اللعب مقابل مقاييس معيارية، حتى 2036

233
(+91)

142

الهدف حتى عام 2036

المتوفر كما في عام 2016

* يستند المعيار إلى المعيار المحدد من قبل Parks and Leisure Australia، المبادئ التوجيهية للبنية التحتية المجتمعية لعام 2012



شبكة الملاعب الرياضية

يوفر مجلس مدينة باراماتا حالياً 63 ملعباً فردياً مملوئاً ومداراً من قبل المجلس.

- الملاعب الرياضية التابعة للمجلس متاحة كلياً للمجتمع وذات قيمة عالية، لا سيما من قبل المشاركين في الرياضة المنظمة.
- تحتوي معظم المدارس وبعض الجامعات وبعض الوكالات الحكومية الأخرى في مدينة باراماتا على ملاعب رياضية مختلفة الأحجام؛ ومع ذلك، غالباً ما يكون وصول أفراد المجتمع إليها محدوداً.
- بعض الملاعب الرياضية لدينا في حالة سيئة وبعض الملاعب الرياضية تكون مرنة في التصميم فقط من أجل دمج استخدامات متعددة ومتغيرة.
- هناك نقص في توفير المجلس للملاعب الرياضية المتاحة للمجتمع، وهناك توزيع غير متساوٍ للملاعب الرياضية المحلية والمناطقية، خاصة في المناطق التي ستشهد نمواً سكانياً مرتفعاً.

توضح هذه الاستراتيجية أنّ المجلس سوف يقوم بما يلي:

- السعي للحيلولة دون أية خسارة في الملاعب الرياضية الحالية بشكل عام
- زيادة شبكة الملاعب الرياضية التابعة للمجلس من خلال التحسين أو الترميم، وإعادة تكوين المواقع الممكنة وتطوير ملاعب رياضية جديدة في مناطق مرتفعة النمو
- زيادة وصول المجتمع إلى الملاعب الرياضية من خلال البرمجة ومن خلال ترتيبات الاستخدام المشترك مع المدارس والشركات والحكومة والمنظمات غير الربحية

ستسعى هذه الاستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- إنشاء ما يصل إلى 6 ملاعب جديدة بالحجم الكامل في مناطق نمو عالية من خلال التخطيط الرئيسي
- توفير ما يصل إلى 11 ملعب إضافي بالحجم الكامل من خلال إعادة تشكيل مواقع الملاعب الرياضية الحالية المملوكة للمجلس
- إتاحة ما يصل إلى 16 ملعب لاستخدام أفراد المجتمع على نطاق أوسع من خلال الاستخدام المشترك مع المدارس

مجلس مدينة باراماتا: توفير ملاعب رياضية (بالهكتار) مقابل مقاييس معيارية، حتى 2036

466
(+ 316)

150

الهدف حتى عام 2036

المتوفر كما في عام 2016

مفتاح: ● ساحات الملاعب الرياضية

● مؤشر السكان لعام 2036

* يستند المعيار إلى متوسط معيار منطقة الحكومة المحلية لـ 7 مجالس حضرية لعام 2017



شبكة المتنزهات وأماكن الترفيه الخارجية

يوجد في مدينة باراماتا حالياً 259 متنزه مملوكاً ومداراً من قبل المجلس.

- تتفاوت قدرة السكان على المشي من 5 إلى 10 دقائق للنشاط في الساحات المفتوحة النشطة من منازلهم في أرجاء منطقة الحكومة المحلية.
- بعض المتنزهات بحاجة إلى التطوير وغير مستغلة بشكل جيد وهناك إمكانية لاستخدام هذه المساحات لإنشاء ساحة مفتوحة عالية الجودة في المناطق التي ستشهد نمواً سكانياً مرتفعاً.
- هناك نقص في التنوع والانتشار غير المنصف لأماكن الترفيه الخارجية أرجاء منطقة الحكومة المحلية لتلبية مجموعة متنوعة من احتياجات مجتمعنا في بعض المناطق.

توضح هذه الإستراتيجية أن المجلس سوف يقوم بما يلي:

- السعي للحيلولة دون أية خسارة في المتنزهات وأماكن الترفيه الحالية بشكل عام
- إعادة تصميم متنزهاتنا وأماكن الترفيه الخارجية الحالية لتحسين الجودة والعروض، بحيث تعمل بجد أكبر لتلبية احتياجات مجموعة متنوعة من مجموعات المستخدمين
- توفير فرص متنزهات وأماكن ترفيه خارجية جديدة عن طريق إتاحة المدارس، والسعي لاستخدام المواقع المبتكرة وغير التقليدية، ومن خلال المفاوضات مع المطورين في جميع مناطق التجديد الحضري

مجلس مدينة باراماتا: توفير المتنزهات (بالهكتار) مقابل مقاييس معيارية، حتى 2036

466
(+259)

207

الهدف حتى عام 2036

المتوفر كما في عام 2016

ستسعى هذه الاستراتيجية إلى تحقيق ما يلي:

- تحديث ما يصل إلى 4 متنزهات محلية من خلال إعادة تصميم متنزهات محلية
- ما يصل إلى 2 من المتنزهات المحلية الجديدة المُنجزة من خلال التخطيط الرئيسي أو حيازة الأراضي
- تحسين ما يصل إلى 14 متنزهات مناطقية من خلال إعادة تصميم متنزهات محلية
- إنشاء ما يصل إلى 4 متنزهات مناطقية جديدة في مناطق مرتفعة النمو من خلال التخطيط الرئيسي

* يستند المعيار إلى المعيار المحدد في إرشادات Parks and Leisure Australia للجنة التحتية المجتمعية لعام 2012



نهج المستجعات

نظراً لتكاليف هذه الأنواع من المشاريع ومحدودية التمويل، يعطي المجلس أولوية لانجاز البنية التحتية المجتمعية بناءً على احتياجات المجتمع والتمويل المتاح والفرص الناشئة.

أهم أولويات البنية التحتية المجتمعية في مدينة باراماتا هي:

تخطيط وإنشاء مراكز مجتمعية جديدة، على:



• Wentworth Point - مكتبة ومركز وينتورث بوينت المجتمعي (الافتتاح 2019)

• Epping (بما في ذلك المكتبة والمساحات متعددة الأغراض المرنة)

• Carlingford (بما في ذلك المكتبة والمساحات متعددة الأغراض المرنة)

• Parramatta CBD (بما في ذلك المكتبة ومساحة مرنة متعددة الأغراض ومساحة للترفيه عبر شبكة ممتدة من الشمال إلى الجنوب)

• Telopea (بما في ذلك المكتبة ومركز الحي ومساحات متعددة الأغراض مرنة)

• Westmead (بما في ذلك مساحة التعلم والمساحات متعددة الأغراض المرنة)

• Ermington و Rydalmere و Melrose Park Corridor

(بما في ذلك مكتبة جديدة وروابط تعليمية ومساحات مرنة متعددة الأغراض)

تخطيط ودعم إنشاء مرفق ألعاب مائية جديد في وسط مدينة باراماتا



إعادة تطوير وتوسيع مركز Jubilee للتعليم ورعاية الطفولة المبكرة (ECEC) كجزء من مركز جديد للأطفال والعائلات (بما في ذلك 80 مكان للرعاية الطويلة ومساحة مكتبية لتوفير الخدمات)



زيادة توافر قاعة مدينة باراماتا الكشافية وقاعات المرشحات للاستخدام المجتمعي



إتاحة المرافق المدرسية (قاعات وغرف اجتماعات وملاعب رياضية) للاستخدام المجتمعي



التخطيط للملاعب الرياضية والحفاظ عليها في جميع أنحاء مجتمعنا، مع التركيز على مناطق النمو العالية



التخطيط للمتنزهات وأماكن الاستجمام الخارجية في جميع أنحاء مجتمعنا، مع التركيز على المناطق ذات النمو المرتفع



تخطيط وإنشاء مراكز ترفيهية داخلية جديدة في مناطق النمو العالية



تخطيط وإنشاء أماكن لعب مناطقية إضافية في مناطق النمو المرتفعة



ما هي الخطوات التالية؟

- الاستفادة من الاستراتيجية للاسترشاد بها في المناصرة والتخطيط والتفاوض مع حكومة الولاية والمطورين بشأن احتياجات البنية التحتية المجتمعية
- موازنة تدفقات وميزانيات التمويل الحالية مع أولويات وتوجهات هذه الاستراتيجية والبحث بجدية عن فرص تمويل جديدة
- تحديد وتوجيه إعداد خطط مساهمة المطورين ومصادر تمويل البنية التحتية الأخرى
- وضع خطط قصيرة ومتوسطة وطويلة الأمد لأصول وخدمات المجلس بناءً على أهداف وتوصيات هذه الاستراتيجية
- وضع خطط مالية قصيرة ومتوسطة وطويلة الأمد في ظل، ولدعم، أهداف وتوصيات الاستراتيجية وخطط أصول للمجلس
- رصد الفرص التي تنشأ مقابل أهداف وتوصيات الاستراتيجية

تهدف إستراتيجيتنا للبنية التحتية المجتمعية الواضحة والمحددة والمستندة على الأدلة إلى تمكين المجلس لتوفير بنية تحتية مجتمعية جديدة ومُحسَّنة لمجتمعنا، وسيركز المجلس على الإجراءات الاستراتيجية التالية:

للمزيد من المعلومات

- مركز اتصال العملاء التابع لمجلس مدينة باراماتا: 9806 5050
- للوصول إلى البيانات الديموغرافية، قم بزيارة: <http://profile.id.com.au/parramatta>
- يمكن الاطلاع على المزيد من المعلومات عن شبكة البنية التحتية لمدينة باراماتا، أو الاتجاهات الاستراتيجية الرئيسية للمجلس عبر الموارد التالية:
- "تفاسم فرص النمو للجميع" - إطار الاستدامة الاجتماعية لمدينة باراماتا
- الموقع الإلكتروني لمجلس مدينة باراماتا: www.cityofparramatta.nsw.gov.au

تعتمد استراتيجية البنية التحتية المجتمعية هذه على معرفة وخبرة المجلس وأهدافه لتمكين المجتمعات المستدامة اجتماعياً. إلى جانب الآراء والملاحظات الواردة من أفراد المجتمع وأصحاب المصلحة الرئيسيين لدينا، تم إعداد هذا المستند بجهود متضافرة.



www.cityofparramatta.nsw.gov.au



