



**여러분의 의견을 기다립니다.**

Parramatta CBD 주차공간 전략  
(Parramatta CBD Parking Strategy) 초안



**CITY OF  
PARRAMATTA**

# Parramatta의 오늘과 내일

Parramatta는 빠르게 성장하고 있습니다. 인구 총 조사 데이터에 따르면 2011년부터 2016년까지 우리 시의 인구는 32,130명(16.6%) 증가하였습니다. 이는 동 기간내 연 평균 3.11%의 인구 변화가 있었음을 나타내는 것입니다. 향후 5년간 Parramatta의 인프라 및 개발 사업에 200억 달러가 투자될 계획이며, 이에 따라 Parramatta 내 지역 곳곳이 번창하는 유례없는 성장을 이루게 될 것입니다. Parramatta 시 전역에 걸쳐 근로자, 거주민, 학생 및 방문객들이 즐길 수 있는 다채롭고 풍부한 요소들이 생겨날 것입니다.

이러한 성장은 우리 시의 변화와 지속적인 혜택을 가져오는 한편, 여러 난제를 초래하기도 합니다. 사회회가 시행한 모델링을 통해(Covid로 인해 2019년을 기준 연도로 지정), 기하급수적인 성장의 압박을 ‘지켜보기(do-nothing)’ 정책으로 응수한다면 앞으로 우리 CBD에는 주차 공간 부족이 발생할 것이라는 결론을 확인할 수 있었습니다. ‘지켜보기’ 시나리오에서 우리 CBD의 예상 성장률과 더불어, 주차 공간 부족이 미치는 영향이 의미하는 바는, 향후에도 2019년 수준의 주차 공간을 유지하기 위해 2024/25년까지 추가로 5개의 고층 주차 시설(multi-level car parks)이 마련되어야 한다는 것입니다. Parramatta CBD 주차공간 전략 (Parramatta CBD Parking Strategy)은 단기, 중기, 장기적인 전략을 통하여 이러한 주차 공간 부족 문제를 해소하는 것을 목표로 하고 있습니다.

Parramatta는 전Western Sydney Region의 고용 창출과 성장을 촉진할 서비스와 인프라의 전략적 중추인 시드니의 중심 도시(Sydney’s Central City)로 발전해 나가고 있습니다.

**City of Parramatta Council은 Parramatta CBD 주차공간 전략 (Parramatta CBD Parking Strategy, 이하 “주차공간 전략(Parking Strategy)”) 초안에 대한 피드백을 모집합니다. 이 요약문에는 주차공간 전략의 주요 요소이 설명되어 있습니다. 해당 전략에는 Parramatta CBD의 큰 성장과 변화로 인해 발생하는 우리 시의 주차공간 부족 문제에 대한 전략적 해결책이 포함되어 있습니다.**



## 현재 Parramatta CBD의 주차 상황

Parramatta CBD 내에는 다음과 같이 4개의 주체가 일반 대중이 이용 가능한 주차장을 운영하고 있습니다.

1. City of Parramatta Council 소유의 고층 주차 시설(multi-level car parks, 이하 MLCP)
2. City of Parramatta Council 내 주차 미터기를 사용하는 노상 주차 공간(on-street metered parking)
3. Westfield Parramatta
4. 기타 공공 주차가 가능한 21개의 민간 소유 주차장

City of Parramatta Council은 도심 지역과 North Parramatta에 유료 주차권 구매를 통해 이용 가능한 주차 공간을 운영하여 방문객들이 쉽게 주차 공간을 찾고, 우리 지역 사업체들이 광범위한 고객을 유치할 수 있도록 돕고 있습니다.

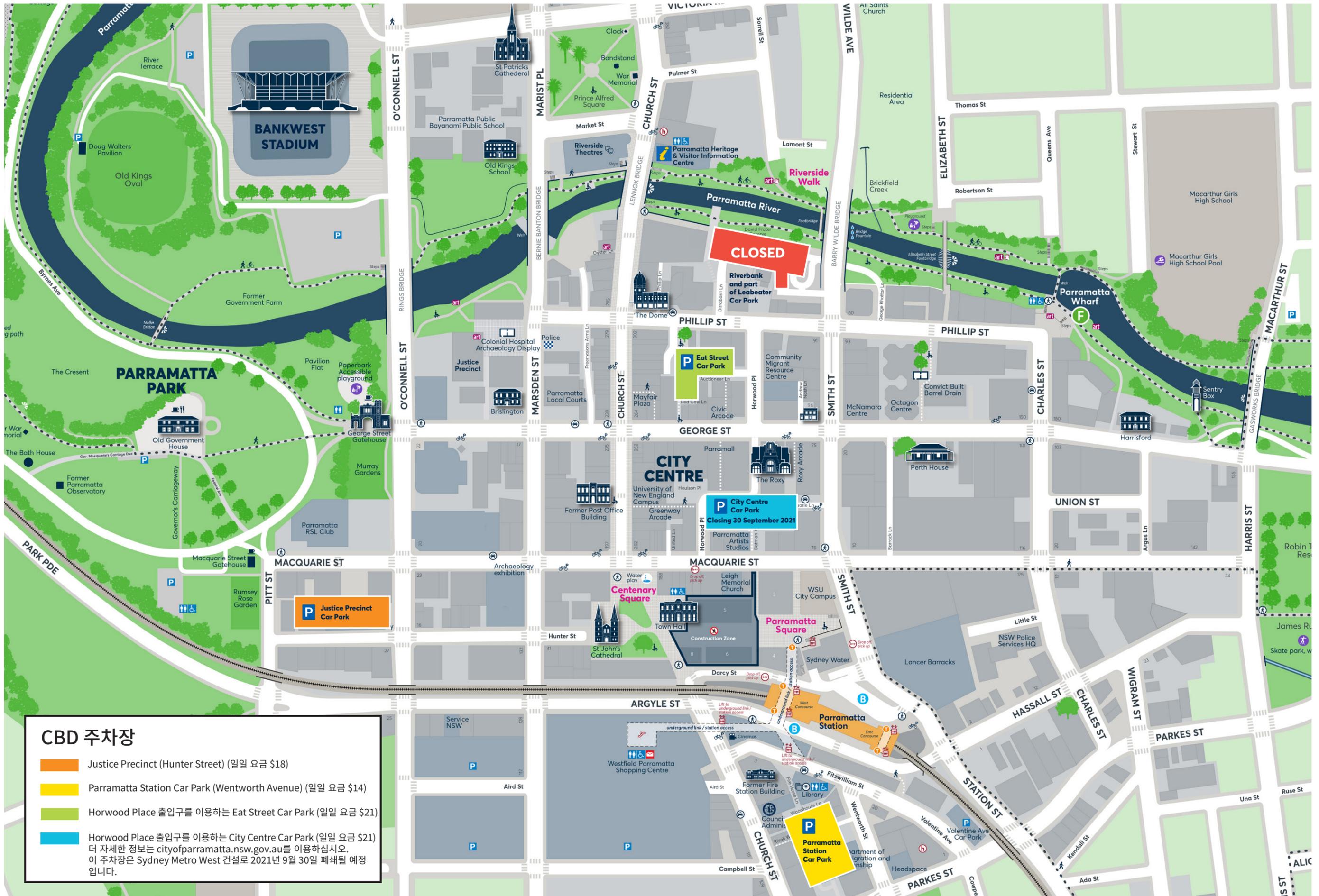
현재, 전 Parramatta 지방 정부 관할 구역(Parramatta Local Government Area) 내에는 약 5,200개의 노상 및 실내 주차 공간이 있습니다. 여러 종류의 노상 주차 대안책 외에, 4개의 주요 MLCP는 다음과 같습니다.

- Eat Street
- City Centre\*
- Parramatta Station
- Justice Precinct

Riverbank car park는 Parramatta Powerhouse 건설을 위해 2021년 2월 폐쇄되었습니다.

아울러, \*City Centre car park는 NSW 주정부의 Sydney Metro West 레일 건설 공간을 마련하기 위해 2021년 9월 30일 폐쇄될 예정입니다.





### CBD 주차장

- Justice Precinct (Hunter Street) (일일 요금 \$18)
- Parramatta Station Car Park (Wentworth Avenue) (일일 요금 \$14)
- Horwood Place 출입구를 이용하는 Eat Street Car Park (일일 요금 \$21)
- Horwood Place 출입구를 이용하는 City Centre Car Park (일일 요금 \$21)  
 더 자세한 정보는 [cityofparramatta.nsw.gov.au](http://cityofparramatta.nsw.gov.au)를 이용하십시오.  
 이 주차장은 Sydney Metro West 건설로 2021년 9월 30일 폐쇄될 예정입니다.

# Parramatta CBD 주차 공간 전략(Parramatta CBD parking strategy) 초안의 주요 목표

City of Parramatta Council 은 다면적인 전략을 고안하였습니다. 이 전략에서는 Parramatta CBD의 현재와 미래의 주차 공간 조성을 지원하기 위한 여러 대안책의 조합이 권장되고 있습니다.

전략 초안은 다음의 목표 달성을 지향합니다.

## 1. 교통수단 변화에 대한 균형 잡힌 접근 방법 등을 위시한 시의회의 통합 교통수단 계획(Integrated Transport Plan) (기존 상황과 미래 방향성, 2020년 9월)에 대한 지원

### 상세 내용

- 민간-공영 주차장을 도시 전체 자원으로 효율적이고 효과적으로 사용하는 방법에 대한 이해 및 영향력을 갖추기 위하여 CBD 전역에 대한 주차 공간 계획 도모
- 합리적인 이용 가능성을 뒷받침하고, 방식 전환을 촉진하며, 시의회의 주차 인프라 사용 빈도를 높이는 주차 공간 최적화 및 가격 정책 전략 개발
- 필요 시 추가 수요를 수용할 수 있는 민간 주차시설 소유주와의 파트너십을 체결하여 주차 용량 증대

## 2. 살기 좋고, 생산적이며, 지속가능하고, 선도적인 우리 시를 조성하기 위하여 시의회의 비전과 우선 과제를 지원

### 상세 내용

- 혁신을 촉진하고 기존 주차 인프라에 대한 모범 관행 관리를 도모하는 기술 및 응용 프로그램 채택
- 방문객 경제, 지역 상점 및 서비스 산업 지원을 위해 이용 가능한 단기 주차 시설을 충분히 확보

## 3. 시의회의 고층 주차 시설(multi-level car parks)에 대한 전반적인 소비자 경험 개선

### 상세 내용

- 시의회의 고층 주차 시설(multi-level car parks)의 기능성 및 미관, 소비자 만족도를 개선하기 위한 기반조성 프로그램(capital works) 개발

## 4. 공공 주차 시설 관리 및 조성에 대한 모범 관행 채택

### 상세 내용

- 타 교외 지역의 주요 Sydney CBD의 공공 주차 공간 공급 및 가격 정책에 대한 벤치마킹
- 공공 주차 시설의 혁신적 관리에 대한 최근의 전 세계적 추세를 파악하여 그 가운데 우리 시에 이로우면서도 지역적 맥락에 적절한 활동을 도입

## 5. 시의회 주차 시설 인프라의 사용을 극대화

### 상세 내용

- 스마트 주차 기술 도입을 통한 시의회의 고층 주차 시설(multi-level car parks) 사용 및 점유율 확대

# 주요 권장 사항

Parramatta CBD 주차공간 전략(Parramatta CBD parking strategy) 초안에서는 Parramatta CBD 내 주차 공간 조달을 뒷받침하기 위한 여러 혁신적인 해결책뿐 아니라, 단기 및 중장기적인 대안책을 병합하여 사용하는 것을 권장하고 있습니다.

이러한 권장 사항에는 다음이 포함됩니다.

## 단기(12개월 이내)

- 스마트 주차 기술(Smart Parking technology) 도입을 위한 입찰 관심 표명(Expression of Interest) 절차 개시
- 방문객이 주차 공간을 쉽게 찾을 수 있도록 CBD 주차 방향 표지판 대체 및 개선
- 주차 수용량 초과 대비 대안책으로 사용할 수 있는 추가 주차 용량을 파악하기 위하여 주요 민간 주차시설 소유주와의 협의를 진행
- Eat Street car park을 방문객 전용 (단기) 주차장(4시간 미만 이용)으로 전환하여 인근 Eat Street 상점 관계자 및 방문객들의 주차 공간 접근성을 확대

## 중기(12개월~2년)

- 종일 주차 용량을 추가할 수 있도록 우리 시 외곽 지역의 주차 미터기 이용 노상 주차공간을 단계적으로 증대
- 이용 빈도, 기능성, 고객 경험을 개선하기 위하여 Eat Street, Parramatta Station 및 Justice Precinct 주차장에 자본을 재투자. 해당 자본에는 각 CBD 주차장에 전기 자동차 충전소 설치도 포함됨.
- Eat Street, Parramatta Station 및 Justice Precinct의 옥외 주차장에 대한 이용량 증가를 도모하기 위하여 차양 시설 설치. 에너지 소비를 개선할 수 있도록 고층 주차 시설(multi-level car parks)의 각 층에 있는 차양 시설에 광전지(태양광 패널) 설치
- 전 주차시설 내 수요 기반 가격정책 도입에 대한 혜택 조사
- 타 근교 지역 내 주요 CBD 가격에 부합하기 위하여 장기 주차 요금제도 재정비

## 장기(2년 이후)

- 구 Fennell Street 주차장을 공공 주차장을 포함하는 상업 시설로 재개발하는 데 대한 타당성 조사 추진

저희는 Parramatta CBD 주차 공간 전략(Parramatta CBD car park strategy) 초안의 목표와 권장 사항에 대한 여러분의 피드백을 받고 있습니다. 우리 지역사회 구성원 여러분들이 전략 초안을 검토하여 제안된 실행계획을 지지하시는데 대한 의견을 들려주셨으면 하는 바램입니다.



## 범례

- 주차 미터기 - 일반
- 주차 미터기 - 15분 무료 주차
- 버스존
- 스쿨존

종일 주차 용량을 추가할 수 있도록 우리 시 외곽 지역의 주차 미터기 이용 노상 주차공간 제안. 해당 지역은 Great Western Highway, Pitt Street, Lansdowne Street 및 Church Street Parramatta로 둘러싸여 있습니다.

# 여러분의 의견을 기다립니다.

Parramatta CBD 주차 공간 전략(Parramatta CBD Parking Strategy) 초안 및 상세 정보는 2021년 8월 23일 월요일 오전 9시부터 2021년 9월 22일 수요일 오후 4시까지 30일간 공개 발표될 예정이며, 다음의 방법을 통해 열람할 수 있습니다.

- 시의회 홈페이지  
<https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-parking>

공개 발표 기간에는 다음의 방법을 통해 서면 피드백을 제출할 수 있습니다.

- 시의회 홈페이지  
<https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-parking>
- 이메일: [parraparking@cityofparramatta.nsw.gov.au](mailto:parraparking@cityofparramatta.nsw.gov.au)
- 우편: **City of Parramatta Council**  
Property, Security, Assets & Services Team  
PO Box 32 Parramatta NSW 2124

모든 피드백은 2021년 9월 22일 수요일 오후 4시까지 접수되어야 합니다.



**CITY OF  
PARRAMATTA**