



说说您的意见

Parramatta CBD 停车战略
(Parramatta CBD Parking Strategy)
草案



CITY OF
PARRAMATTA

Parramatta的今日与未来

Parramatta正在迅速增长。2011年到2016年的人口普查数据显示，该市的人口增加了 32,130人（ 16.6％）。这表示在此期间平均每年人口变化为3.11％。在接下来的五年里，我们将向Parramatta的基础设施和开发投资200亿澳元，让Parramatta的辖区出现前所未有的增长，各种各样的空间和场所都会更加繁荣。Parramatta的辖区就在市中心对面，它正在为上班族、居民、学生和游客创造多样化和丰富的体验。

虽然这种增长将具有变革性并且将为城市带来持久利益，但它也带来了挑战。通过市议会进行的建模（由于新冠疫情，以2019年为基准年），以指数增长的压力意味着如果我们“什么也不做”， CBD在未来几年将会面临停车位短缺的问题。停车位短缺以及CBD预计的增长意味着要保持2019年的停车位水平，在什么也不做的情况下，需要在2024年/2025年额外交付五个大型多层停车场（ multi-level car parks ）。Parramatta CBD停车战略（ Parramatta CBD parking strategy ）旨在通过一系列短期、中期和长期战略来解决这一短缺。

今天Parramatta CBD的停车情况

Parramatta CBD有四家公共停车场供应商。其包括：

1. City of Parramatta Council拥有的多层停车场（ multi-level car parks （MLCP） ）
2. City of Parramatta Council街边收费停车点
3. Westfield Parramatta
4. 其他21处为公众提供停车服务的私人停车场。

City of Parramatta Council在市中心和North Parramatta运营付费停车场，以帮助访客找到停车位并鼓励人们更多地光顾当地企业。

目前，整个Parramatta地方政府行政区（ Parramatta Local Government Area ）约有 5200个街边和离街停车位（ 由市议会管理 ）。除了各种街边停车选项外，还有四个主要的多层停车场（ MLCP ）：

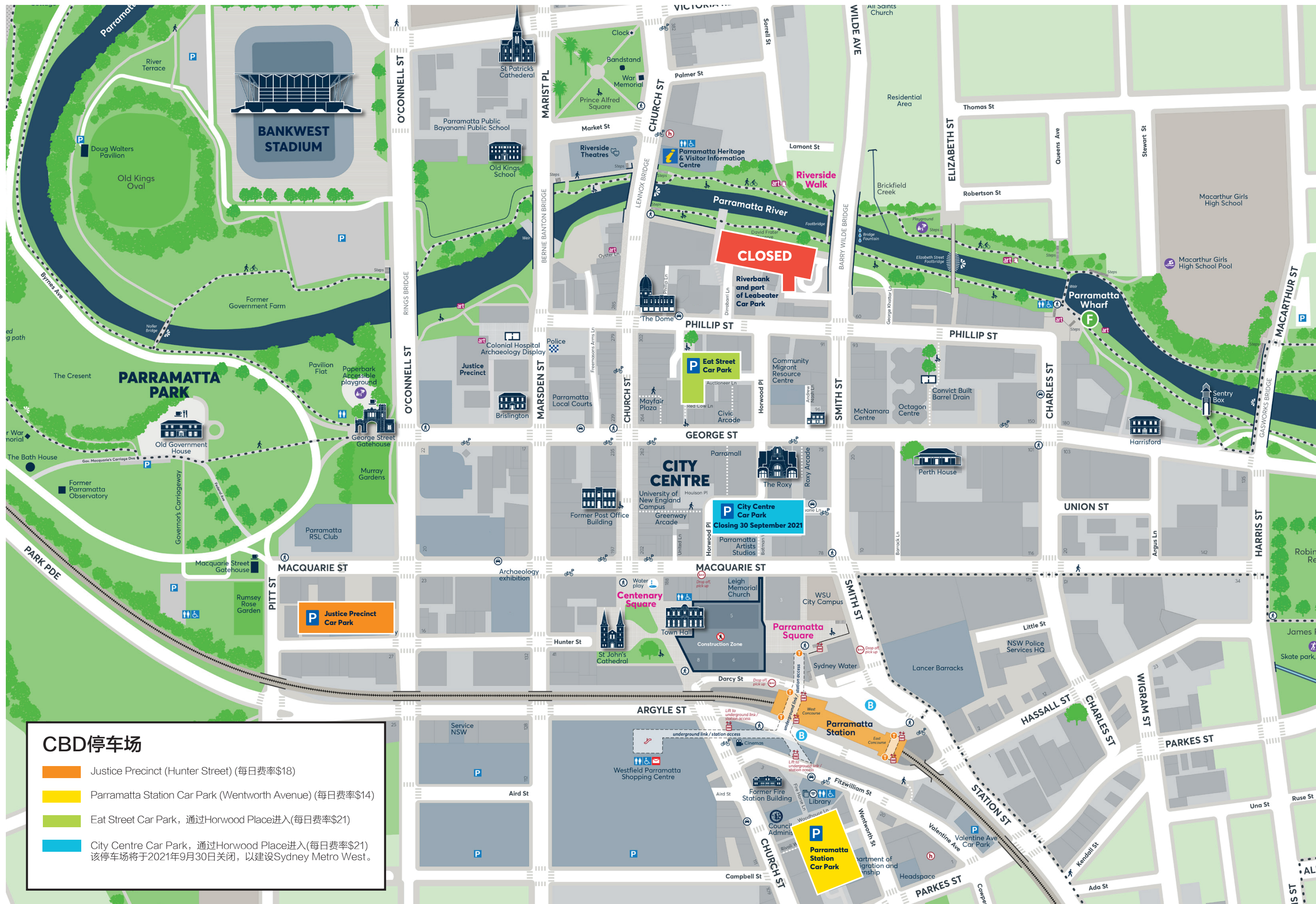
- Eat Street
- City Centre*
- Parramatta Station
- Justice Precinct

重要说明，Riverbank car park已于2021年2月关闭，以便为Parramatta Powerhouse让出空间。此外，*City Centre car park将于2021年9月30日关闭，以便为新南威尔士州政府的Sydney Metro West铁路网让出空间。

“Parramatta正在增长成为悉尼的中心城市（ Sydney’ s Central City ）——一个兼具服务和基础设施的战略中心， 它将推动整个Western Sydney Region的就业和增长。City of Parramatta 2018年–2038年社区战略计划（ Community Strategic Plan ）。”

City of Parramatta Council正在征求对Parramatta CBD停车战略草案（ Parramatta CBD Parking Strategy ）（ 以下简称“停车战略” （ Parking Strategy ） ）的反馈意见。本摘要文件有助于描述该停车战略的关键要素。它包括解决因Parramatta CBD的显著增长和变化而导致的城市停车需求的战略方法。





Parramatta CBD停车战略（Parramatta CBD parking strategy）草案的主要目标

City of Parramatta Council制定了一项多方面的战略。它推荐了多种方案，以支持现在和未来在Parramatta CBD提供停车服务。

该战略草案旨在实现以下目标：

1. 支持市议会的综合交通计划（Integrated Transport Plan）（现有情况和未来方向，2020年9月），尤其是有条不紊的交通方式转变方法（例如从开车转变为骑自行车）。

这意味着什么？

- 采取以整个CBD为考量的大局观，把私人 and 公共停车位纳入整个市中心资源考量，以理解并影响其高效和有效的应用；
- 制定最佳停车容量和定价策略，以支持停车位的合理可用性，鼓励模式转变并推动市议会停车基础设施的更高水平使用；
- 如果需要，通过与可满足额外需求的私人停车位业主建立伙伴关系来增加容量。

2. 支持市议会创建宜居、高效、可持续和领先的城市的愿景和优先事项。

这意味着什么？

- 采用能促进现有停车基础设施的创新和最佳实践管理的技术和应用；
- 确保有足够的短期停车位，以支持访客经济、当地零售和服务业。

3. 改善市议会多层停车场（multi-level car parks）的整体客户体验。

这意味着什么？

- 制定一项基本工程计划，以改善市议会多层停车场（multi-level car parks）的功能、美观和客户体验。

4. 采用最佳实践方法来管理和提供公共停车设施。

这意味着什么？

- 以Sydney CBD的其他主要郊区为基准，评估公共停车的供应和定价；
- 了解当前公共停车创新管理的全球趋势，并采取那些有益于市中心并适合当地情况的措施。

5. 最大限度地利用市政停车基础设施。

这意味着什么？

- 通过引入智能停车技术，提高市议会多层停车场（multi-level car parks）的使用率和占用率。

主要建议

Parramatta CBD停车战略（Parramatta CBD parking strategy）草案建议了短期、中期和长期的多种选择，以及一系列创新解决方案，以支持Parramatta CBD的停车服务。

其包括：

短期（12个月内）

- 开始智能停车技术（Smart Parking technology）的意向书流程（Expression of Interest）
- 更换和更新CBD的停车指向标志，让访客更容易找到停车位
- 与主要私人停车场业主进行进展讨论，以确定可用作额外选项的任何空置停车容量；并调查CBD以外可以提供补充停车位的二级站点
- 将Eat Street car park改为仅供访客（短期）停车（少于4小时）；为附近的Eat Street零售商和访客提供更多停车位。

中期（12个月至2年）

- 分阶段增加市中心边缘的街边收费停车位（on-street metered parking），以增加全天停车容量
- 对Eat Street、Parramatta Station和Justice Precinct停车场进行再投资，以改善使用率、功能和客户体验。这将包括在每个CBD停车场安装电动汽车充电站
- 在Eat Street、Parramatta Station和Justice Precinct的露天上层甲板上安装遮阳结构，以更好地利用这些空间。在每个多层停车场（multi-level car parks）的遮阳结构上安装光伏电池（太阳能电池板）以减少能源消耗
- 调查各个停车场的基于需求定价的优势
- 重新调整长时间停车的定价结构，使其与其他主要郊区CBD保持一致。

长期（2年以上）

- 为前Fennell Street停车场地块的重新开发开展可行性研究，作为包括公共停车场的商业开发项目。

我们邀请社区群众就Parramatta CBD 停车战略（Parramatta CBD car park strategy）草案的目标和建议提供反馈。我们鼓励社区群众阅读该战略草案，并就是否支持所提议的行动提出意见。



图例

- 收费停车点 - 标准
- 收费停车点 - 15分钟免费
- 巴士专区
- 学校专区

建议在城市边缘设置街边收费停车位，以增加全天停车容量。确定的区域以Great Western Highway、Pitt Street、Lansdowne Street和Church Street Parramatta 为界

说说您的看法

Parramatta CBD停车战略草案（Parramatta CBD Parking Strategy）和支持信息将于2021年8月23日周一上午9点至2021年9月22日周三下午4点（30天）公开展示，可在以下网址查看：

- 市议会的网站
participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-parking

展示期间，可通过以下方式提交书面反馈：

- 市议会的网站
participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-parking
- 电子邮箱：parraparking@cityofparramatta.nsw.gov.au
- 信箱：City of Parramatta Council
Property, Security, Assets & Services Team
PO Box 32 Parramatta NSW 2124

所有提交的内容都必须在2021年9月22日周三下午4点之前收到。



**CITY OF
PARRAMATTA**